

Regione Abruzzo - Servizio Genio Civile L'Aquila - Ufficio di \_\_\_\_\_

Raccolta degli Atti N° \_\_\_\_\_

**REGIONE ABRUZZO**

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI, CICLO IDRICO INTEGRATO,**

**DIFESA DEL SUOLO E DELLA COSTA, PROTEZIONE CIVILE**

**DC22 - SERVIZIO GENIO CIVILE REGIONALE DI L'AQUILA**

Codice Fiscale n° 80003170661

Legge \_\_\_\_\_ -

Lavori di \_\_\_\_\_ -

Comune di \_\_\_\_\_

CIG: \_\_\_\_\_ - CUP: \_\_\_\_\_

**SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA**

Nella sede del Servizio Genio Civile Regionale L'Aquila - Ufficio di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, tra il sottoscritto Ingegnere Dirigente Dott. Ing. Vittorio Di

Biase, nella sua qualità di rappresentante dell'Amministrazione, ed il Sig.

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ Via

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ nella sua qualità di

Rappresentante legale dell'Impresa \_\_\_\_\_

- con sede in \_\_\_\_\_ Via

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - P.I.

\_\_\_\_\_, visto il Verbale di Cantierabilità di cui all'art. 106 c. 3 del DPR

207/10 dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata

esecuzione dei lavori oggetto del presente atto, si conviene quanto segue:

Schema Contratto d'appalto

Regione Abruzzo - Servizio Genio Civile L'Aquila - Ufficio di \_\_\_\_\_

l'esecuzione dei lavori innanzi descritti è stata aggiudicata dall'Impresa suddetta a

seguito di procedura aperta esperita in data \_\_\_\_\_, appalto

autorizzato con Determinazione nr. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

esecutiva a termine di legge; l'Impresa medesima, con il presente atto legalmente e

formalmente si obbliga a eseguire i lavori sopra indicati e meglio specificati nel

successivo art.3.

I lavori sono stati finanziati con fondi di cui alla

\_\_\_\_\_, iscritti nell'apposito capitolo di bilancio n°

\_\_\_\_\_ - codice Bilancio \_\_\_\_\_ codice SIOPE

\_\_\_\_\_ dell'esercizio finanziario \_\_\_\_\_ giusto impegno n°

del \_\_\_\_\_ assunto sul medesimo capitolo.

L'esecuzione dell'Appalto è subordinata, inoltre, alla piena ed incondizionata

osservanza del Capitolato Speciale di Appalto in uso presso la Stazione Appaltante,

del D. Lgs 163/06 e del D.P.R. 207/10.

L'appalto dei lavori viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena,

assoluta ed inscindibile degli elaborati progettuali, (Relazione Illustrativa e Tecnica,

Elaborato grafico - Planimetrie, Elaborato grafico - Opere Tipo), nonché di tutte le

altre leggi e regolamenti vigenti per i lavori pubblici.

I predetti elaborati progettuali, debitamente firmati, che l'impresa appaltatrice

dichiara di ben conoscere, fanno anch'essi parte sostanziale del presente contratto

pur non essendo allo stesso materialmente allegati.

L'importo dei lavori formante oggetto del presente atto viene stabilito in via

presuntiva in €.= \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_ euro

\_\_\_\_\_ ) così suddivisi: € \_\_\_\_\_ per lavori

a base d'asta I.V.A. esclusa, il quale depurato del ribasso del \_\_\_\_\_%, offerto

Regione Abruzzo - Servizio Genio Civile L'Aquila - Ufficio di \_\_\_\_\_

dall'impresa, si riduce ad € \_\_\_\_\_ netti (diconsi euro

) ed € \_\_\_\_\_ I.V.A.

esclusa per oneri per sicurezza, per un importo complessivo netto di € \_\_\_\_\_

(euro \_\_\_\_\_).

Resta, però, contrattualmente convenuto che detto Importo può essere suscettibile,

nel solo interesse dell'Amministrazione di aumento o diminuzione senza che per tale

fatto l'Impresa assuntrice possa pretendere compensi o sovrapprezzi di alcun

genere all'infuori del pagamento dei lavori in base all'elenco prezzi, dedotto sempre il

ribasso d'asta.

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, ai sensi dell'art.113

del D.Lgs. 163/06 l'impresa ha prestato la cauzione definitiva di €.....

(euro ) pari al \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ per cento) dell'importo netto

contrattuale, (eventualmente ridotta del 50% se in possesso di certificazione di

qualità ai sensi dell'art. 40 comma 7 del D.Lgs 163/06) dando in visione a questo

Servizio polizza fideiussoria in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla Società

Il pagamento dei lavori sarà effettuato in conformità a quanto indicato dal

successivo art.10 al netto delle prescritte ritenute di legge I relativi titoli

saranno emessi dal Servizio a favore dell'Impresa

\_\_\_\_\_ rappresentante legale

\_\_\_\_\_ e pagabili presso l'Istituto

Bancario indicato dall'impresa.

Gli avvisi di avvenuta emissione dei titoli saranno inviati a

\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ -

\_\_\_\_\_ quale recapito postale indicato dall'Impresa.

Regione Abruzzo - Servizio Genio Civile L'Aquila - Ufficio di \_\_\_\_\_

In caso di inadempienza da parte dell'assuntore degli obblighi di cui al presente atto e relativo allegato, l'Amministrazione avrà la facoltà di rescindere il contratto a norma dell'art.12 del presente contratto, come disciplinato dagli artt. 135, 136 e 138 del D. Lgs 163/2006 e qualunque sia il quantitativo dei lavori eseguiti. Nel caso di rescissione l'appaltatore non avrà diritto ad alcun pagamento oltre a quello relativo ai lavori eseguiti al netto degli oneri aggiuntivi conseguenti alla risoluzione del contratto in relazione al risarcimento dei danni e le spese derivanti dal maggior costo dell'opera che ne consegue dal nuovo appalto. I materiali esistenti in cantiere ritenuti utili e accettati dalla Direzione dei Lavori e valutati con i prezzi e le condizioni di cui all'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 1 - Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto i lavori \_\_\_\_\_

#### **Art. 2 - Ammontare dell'appalto**

L'ammontare preventivo di dette opere è di € \_\_\_\_\_ così  
suddiviso: € \_\_\_\_\_ per lavori a base d'asta, € \_\_\_\_\_  
oneri per la sicurezza IVA esclusa ed € \_\_\_\_\_ per somme a  
disposizione dell'Amministrazione; tale importo potrà subire aumenti o diminuzioni  
nei limiti fissati dall'art. 132 del D.Lgs. 163/06, senza che l'appaltatore possa  
chiedere compensi o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco.

L'incidenza della mano d'opera sul costo totale dell'opera è stimato al  
\_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ per cento) dell'importo.

#### **Art. 3 - Descrizione dei lavori**

I lavori che formano oggetto dell'appalto possono sommariamente

riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo

possono essere impartite dalla Direzione dei Lavori:

I lavori tutti saranno eseguiti secondo le migliori regole d'arte con materiali di qualità, da riconoscersi tali a giudizio insindacabile della Direzione dei Lavori e secondo le disposizioni che questa crederà opportuno di dare con ordini di servizio in tempo utile.

#### **Art.4 – Modalità di esecuzione**

L'appaltatore dovrà eseguire soltanto quelle opere che saranno di volta in volta disposte dalla direzione dei Lavori. I materiali riutilizzabili provenienti dalla demolizione potranno essere reimpiegati, se necessario e se ritenuti idonei dalla Direzione dei Lavori, dopo che saranno stati debitamente scalcinati e ripuliti.

I materiali di scarto dovranno essere dall'appaltatore smaltiti e conferiti esclusivamente alle discariche autorizzate, in siti da scegliersi in precedenza, in modo da non trovare eccezioni da parte dell'Amm.ne Comunale. Durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa dovrà provvedere alle necessarie segnalazioni giuste le vigenti disposizioni di legge.

#### **Art. 5 - Obblighi ed oneri diversi a carico dell'appaltatore**

Oltre gli altri oneri specificati nel presente atto saranno a carico dell'appaltatore anche gli oneri ed obblighi seguenti:

a) l'osservanza del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010, del Capitolato Speciale d'Appalto in uso presso la Stazione Appaltante, del Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS), dell'Elenco dei Prezzi Unitari, degli elaborati grafici progettuali, programma operativo

temporale dei lavori, che vengono espressamente richiamati in tutte le loro parti, e che anche se non allegati materialmente al presente schema di contratto, si intendono facenti parte integrante dello stesso e vengono controfirmati dalla parti e conservati a cura del R.U.P., nonché di tutte le altre leggi e regolamenti vigenti per lavori per conto dello Stato;

b) l'osservanza di leggi e regolamenti in vigore in materia di assunzione, assicurazione e previdenza sociale dei lavoratori;

c) la presentazione, prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna, della seguente documentazione:

- aggiornamento del Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) nonché il proprio Piano Operativo di Sicurezza (POS) corredato della segnalazione dei nominativi del Direttore di Cantiere e del Responsabile della sicurezza, ove necessario;

- programma operativo temporale dei lavori da redigere a cura dell'impresa in base alla tempistica prevista in sede di redazione della Perizia;

- una dichiarazione sull'organico medio annuo presente nell'organizzazione aziendale dell'O.E., ai sensi del comma 9, art. 90 del D.Lgs 81/08;

- una dichiarazione sul CCNL applicato prevalentemente per il cantiere specifico;

d) l'osservanza scrupolosa di tutte le norme in vigore relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro, all'applicazione delle norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. Sarà conseguentemente obbligo del cottimista adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati;

e) l'applicazione integrale, secondo il disposto dell'art. 4 del D.P.R. 207/10, dei

contratti collettivi nazionali di lavoro e degli accordi locali integrativi per il personale dipendente. In caso di inottemperanza agli obblighi conseguenti, accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni;

f) le indagini geognostiche di dettaglio, i sondaggi e le prove necessarie alla classificazione del tipo di suolo di fondazione secondo quanto previsto dalla normativa tecnica vigente, qualora richieste dal Responsabile del Procedimento;

g) la fornitura, nel numero e nel formato richiesto dall'Amministrazione, di fotografie documentative delle singole lavorazioni, sia in corso che ultimate (n. 2 copie cartacee e n. 1 copia su supporto informatico);

h) provvedere all'esecuzione dei rilievi plano-altimetrici "di prima pianta", non appena rimossa la vegetazione spontanea esistente in alveo, nelle aree demaniali, nelle pertinenze e/o servitù adiacenti l'intervento, ed i rilievi "finali" con relativa restituzione grafica, alla ricollocazione dei termini catastali sia delle proprietà demaniali che delle proprietà private interessate direttamente o indirettamente all'intervento (n. 2 copie cartacee e n. 1 copia su supporto informatico); alla

compilazione di elaborati tecnici specialistici, relazioni di calcolo strutturali e grafici di dettaglio per gli adempimenti inerenti le strutture portanti in c.a., acciaio e legno, sia prefabbricate che gettate in opera, di cui alle vigenti norme tecniche per le zone sismiche, ove richiesti dal Responsabile del Procedimento (n. 2 copie cartacee e n. 1 copia su supporto informatico);

i) provvedere, all'esecuzione di analisi certificate da laboratori autorizzati dei materiali provenienti dalle rimozioni in alveo ovvero nelle aree demaniali, nelle pertinenze e/o servitù adiacenti l'intervento, che saranno richieste dal Responsabile del Procedimento, ove necessarie allo smaltimento e/o recupero di detti materiali secondo le norme vigenti;

l) il mantenimento delle opere eseguite fino al collaudo;

m) la conservazione di vie e passaggi, anche privati, che venissero interessati dai lavori, nonché il pagamento di eventuali indennità per occupazioni temporanee, risarcimenti di danni, passaggi di servizio, sia delle proprietà pubbliche che private;

n) la fornitura in opera e la disposizione all'esterno del cantiere di apposita cartellonistica di cantiere, a sua cura e spese, come disposto dalle Circolari n°189 del 24/01/53 e n°1729/UL del 01/06/90 del Min. LL.PP. e Circolare Direttoriale n°12527 del 29/11/02. La Ditta è inoltre tenuta al rispetto del D.Lgs. 81/08 successivamente corretto ed integrato dalla Legge 88/2009 e dal D. Lgs 106/2009.

#### **Art. 6 - Misurazione dei lavori**

La misurazione dei lavori verrà effettuata con sistemi geometrici secondo le indicazioni contenute nelle singole voci di elenco prezzi ed in conformità delle prescrizioni vigenti. Per la provenienza e qualità dei materiali si farà specifico riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto costituente parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non allegato. (Vedi

art. 5, lettera a)

### **Art. 7 - Valutazione dei Lavori**

Nei prezzi si intendono compresi tutti gli oneri per dare complete le singole categorie di lavoro a cui si riferiscono. Occorrendo eseguire altri lavori per i quali non sia stato assegnato il relativo prezzo, verrà provveduto a termini dell'art.163 del D.P.R. 207/10 o si provvederà in economia richiedendo, ove occorra, all'appaltatore l'anticipazione in denaro e valutando, in tal caso, gli interessi legali correnti, secondo le norme vigenti.

### **Art. 8 - Documenti facenti parte integrante del contratto e cauzione**

Fanno parte integrante del contratto d'appalto la Relazione Tecnica e gli Elaborati Progettuali anche se non materialmente allegati.

La cauzione provvisoria, da prestare anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa, sarà pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori. La cauzione provvisoria è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto d'appalto. Ai non aggiudicatari la cauzione verrà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione. Al momento della stipulazione del contratto, l'Appaltatore deve prestare una garanzia fideiussoria nella misura a quanto previsto dall'art.113 del D.Lgs. 163/06.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione, da parte dell'Appaltante, della cauzione presentata in sede di offerta. Tale garanzia può essere prestata con fideiussione bancaria o mediante polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione regolarmente autorizzata. La suddetta garanzia copre l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme che l'Appaltante avesse eventualmente pagato in più

Regione Abruzzo - Servizio Genio Civile L'Aquila - Ufficio di \_\_\_\_\_

durante l'appalto in confronto del credito dell'Appaltatore, risultante dalla liquidazione finale, salvo l'esercizio di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente. L'Appaltante ha il diritto di valersi di propria autorità della garanzia per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio, nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare la garanzia di cui l'Appaltante abbia dovuto valersi in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. La garanzia cessa di avere effetto soltanto alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e dopo che l'appaltatore avrà dimostrato il completo esaurimento degli obblighi contrattuali e l'estinzione di tutti i crediti nei suoi confronti inclusi i versamenti degli oneri sociali previsti dalla normativa vigente per la mano d'opera impegnata e la cui estinzione dovrà essere certificata dai competenti Uffici. In assenza di tali requisiti, la garanzia definitiva verrà trattenuta dall'appaltante fino all'adempimento delle condizioni suddette.

L'Appaltatore deve altresì stipulare, ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/06, polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma pari a € \_\_\_\_\_, polizza che preveda anche una garanzia di responsabilità civile verso terzi per un massimale di € 500.000,00.

#### **Art. 9 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penale per ritardo**

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in giorni \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. La penale pecuniaria di cui all'art. 22 del Capitolato Generale rimane stabilita nella misura di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) per ogni giorno di

ritardo, così come disciplinato dall'art.145 del D.P.R. 207/10. Non saranno concesse sospensioni dei lavori salvo che nei casi espressamente contemplati dall'art. 159 del D.P.R. n. 207/10.

#### **Art. 10 - Pagamenti**

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di L'Aquila della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. comporta l'immediata risoluzione del contratto.

Il pagamento in acconto verrà effettuato mediante certificato rilasciato ogni volta che l'importo dei lavori contabilizzati, al netto del ribasso e delle prescritte ritenute di garanzia, ammonti ad €. \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_); detto certificato sarà rilasciato dal Responsabile del Procedimento entro 10 giorni, sulla base dello stato d'avanzamento presentato dal Direttore dei lavori.

Gli oneri per la sicurezza saranno liquidati ai sensi di legge.

L'ultima rata, qualunque sia l'ammontare, sarà corrisposta subito dopo l'ultimazione dei lavori. Saranno pagati in acconto, qualunque sia l'ammontare, le somme maturate, in caso di sospensione superiore a 90 giorni. La rata di saldo verrà corrisposta dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione (o approvazione del collaudo).

I titoli di spesa per i pagamenti all'Appaltatore saranno emessi sulla

Tesoreria della Giunta Regionale d'Abruzzo, tramite lo strumento del bonifico bancario sul c/c bancario o postale all'uopo dedicato.

L'Appaltatore dovrà dichiarare il legale rappresentante ed il recapito postale al quale dovranno essere inviati gli avvisi di emissione e l'istituto bancario con relative coordinate su cui effettuare i mandati. Nell'ipotesi che, successivamente e per qualsiasi causa, l'incarico di cui sopra venga a cessare o decadere, la società si obbliga a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante la cessazione o la decadenza stessa, anche se di ciò sia stata fatta pubblicazione nei modi di legge, esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità riguardante i pagamenti a persona non più legittimata a riscuotere.

#### **Art. 11 - Conto finale**

Il conto finale sarà redatto e presentato all'appaltatore entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, che sarà fatta constatare con regolare verbale. Il certificato di regolare esecuzione (o di collaudo) sarà emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

#### **Art. 12 - Rescissione del contratto**

Qualora l'Appaltatore manchi ad uno qualsiasi dei patti contrattuali, o si mostri lento o negligente o inadempiente agli ordini dati dalla Direzione dei Lavori, il Responsabile del Procedimento attiverà la procedura di risoluzione del contratto ai sensi dell'art 136 del D.Lgs 163/2006 in qualsiasi momento, dietro semplice denuncia scritta all'Appaltatore, senza che questi possa accampare pretese di sorta, conservando solo il diritto alla contabilizzazione ed al pagamento dei lavori eseguiti escluso ogni altro indennizzo o compenso.

#### **Art. 13 - Domicilio legale**

Ad ogni effetto di legge l'Appaltatore elegge il suo domicilio legale presso la

Regione Abruzzo - Servizio Genio Civile L'Aquila - Ufficio di \_\_\_\_\_

Casa Comunale di \_\_\_\_\_ ( ).

**Art. 14 - Spese relative al contratto**

Tutte le spese relative al contratto sono a carico dell'Appaltatore.

**Art. 15 - Risoluzione amministrativa ed arbitrale**

Per la risoluzione amministrativa delle contestazioni e l'arbitrato si fa espresso riferimento agli artt. 240, 241 e 243 del D.Lgs. 163/06.

**Art. 16 - Anticipazioni e revisione prezzi**

Ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs. 163/06 non viene effettuata l'anticipazione sull'importo contrattuale. Non è ammessa la revisione prezzi.

**Art. 17 - Subappalto**

Il subappalto è regolato dall'art. 118 del D.Lgs. 163/06.

**Art. 18 - Rinvio alle norme vigenti**

Per quanto non previsto nel contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di Opere Pubbliche ed alle disposizioni di legge in vigore.

**Art. 19 - Elenco prezzi**

.....  
.....

L'I.V.A. sarà versata ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Agli effetti fiscali si dichiara che il presente atto comporta la somma complessiva di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_).

\_\_\_\_\_, li

L'IMPRESA - RAPPRESENTANTE LEGALE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(\_\_\_\_\_)

(Dott. Ing. Vittorio DI BIASE)



Regione Abruzzo - Servizio Genio Civile L'Aquila - Ufficio di \_\_\_\_\_

