

Affari della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitarie, Programmazione,
Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia

Ufficio: Aggiornamento Normativo Consulenza e Vigilanza

Servizio: Affari Giuridici e Legali

Prot. n.:

Riferimento: 1529 del 10/02/2011

Oggetto: L.R.16/2009 – Piano Casa Abruzzo – APPLICAZIONE art. 6
L.R.19.08.2009 N. 16 – *Suddivisione volumetria.*

Al Comune di Casoli
Via Frentana, 30
66043 CASOLI (CH)

In esito alla richiesta di parere relativa all'oggetto si esprime l'avviso che il comma 5 dell'art. 6 L.R. 16/09 facendo riferimento ad "unità immobiliare" e non a "fabbricati" o "edifici", non consenta la suddivisione della volumetria del fabbricato demolito in due distinti e costruendi fabbricati, pur a parità di volumetria complessiva.

Si rammenta altresì che l'applicabilità della norma è esclusa nelle aree agricole in ragione della interpretazione, costantemente resa da questo Servizio, per cui l'utilizzazione edificatoria residenziale dei suoli agricoli costituisce un fatto eccezionale che la legge consente solo a determinate condizioni.

Distinti saluti

Il Dirigente del Servizio
(Avv. Stefania Valeri)