

Affari della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitarie, Programmazione,
Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia

Ufficio: Aggiornamento Normativo Consulenza e Vigilanza

Servizio: Affari Giuridici e Legali

Prot. n.:

Riferimento: 45807 del 07/10/2010

Oggetto: L.R.16 del 19/08/2009 Piano Casa Abruzzo – Quesito sulle corrette interpretazioni degli articoli 4 e 6 del “Piano Casa”.

Anticipata Via Fax

Al Comune di
66034 LANCIANO (CH)

In esito alla richiesta di parere formulata con la nota a margine si partecipa quanto segue:

sub 1): non si ravvisano elementi ostativi all'assentibilità di un ampliamento di un edificio – nel rispetto delle condizioni previste dalla L.R. 16/09 – con contemporanea ristrutturazione delle parti esistenti mediante demolizione e sua fedele ristrutturazione, non potendosi consentire tale intervento di demolizione e ricostruzione solo con l'applicazione della fattispecie di cui all'art. 6 alla stregua della ratio legislativa di incentivare il rinnovamento e la riqualificazione edilizia e la ripresa delle attività imprenditoriali nel settore di riferimento;

sub 2): fatto salvo l'apprezzamento delle circostanze concrete e dei dati costruttivi evincibili nel loro complesso dal progettato intervento (elementi fattuali, questi, che non possono all'evidenza essere valutati dallo scrivente Servizio) non si esprimono tout court perplessità in merito alla possibilità di assentire il bonus volumetrico previsto dall'art. 6, comma 2, in caso di ricostruzione di fabbricato con struttura portante in cemento armato, precisandosi che la condizione legittimante l'applicazione della norma incentivante è comunque la riscontrata utilizzazione delle tecniche costruttive della bioedilizia.(oltre che l'utilizzo delle fonti di energia rinnovabili);

sub. 3): si precisa infine che il prospettato intervento di ricostruzione di un unico edificio a seguito di demolizione di più edifici siti in aree diverse, sfruttando il totale delle superfici utili di tutti gli edifici demoliti, può essere infine legittimamente realizzato, nella ricorrenza degli altri presupposti indicati dalla L.R. n.16/09, a condizione che codesto Comune, nella deliberazione ex art. 12 della medesima legge, abbia preliminarmente individuato l'area su cui ricostruire, previa evidenziazione ad una siffatta riprogrammazione dell'assetto edilizio ed urbanistico locale.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Servizio
(Avv. Stefania Valeri)