

**Direzione Affari della Presidenza, Politiche  
Legislative e Comunitarie, Programmazione,  
Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali,  
Energia  
Servizio Affari Giuridici e Legali  
Ufficio Aggiornamento Normativo, Consulenza  
e Vigilanza  
Via Leonardo da Vinci, 6  
67100 L'Aquila**

Prot. n. 8524

L'Aquila, 22.06.2010

Riferimento prot. n. 3047 del 3.5.2010

Prot. acquisizione n. 6940 del 11.05.2010

Al Comune di  
**TORREVECCHIA TEATINA (CH)**  
-UFFICIO TECNICO COMUNALE -

Oggetto: L.R. n. 16 del 19.08.2009. Intervento regionale a sostegno del settore edilizio.

In esito alla richiesta di parere formulata con la nota in epigrafe emarginata si ribadisce che, coerentemente con il riconoscimento effettuato dal Legislatore regionale alle Amministrazioni comunali del ruolo di assolute protagoniste e di principali artefici del processo di recupero e riqualificazione urbana ed edilizia del proprio territorio, può essere ascritto solo ad esse il compito discrezionale di definire (nella deliberazione di cui all'art. 12 L.R. n. 16/09) la nozione e le modalità di calcolo delle superfici "utili" ai fini del computo della parte residenziale. Ogni diversa interpretazione, pure finalizzata a garantire una auspicabile uniformità di applicazione della legge nell'ambito regionale, finirebbe infatti con il tradire l'intenzione del Legislatore regionale e con il mortificare il ruolo fondamentale dei Comuni in tema di gestione del territorio, con ciò violando sia i limiti della potestà legislativa concorrente nella materia "governo del territorio" di cui al novellato art. 117, comma 3, Cost., sia i consolidati principi interpretativi dettati dalla Corte Costituzionale in tema di rapporti tra potestà legislativa regionale ed autonomia dei Comuni in materia di esercizio del potere conformativo del proprio territorio, id est pianificazione, generale ed attuativa dell'uso proprio del territorio (cfr. per il principio Corte Cost. 26.11.2002 n. 478).

Distinti saluti.

Ufficio Aggiornamento Normativo  
Consulenza e Vigilanza  
La Responsabile  
Avv. Stefania VALERI

IL DIRETTORE REGIONALE  
Arch. Antonio SORGI

