

**Direzione Affari della Presidenza, Politiche
Legislative e Comunitarie, Programmazione,
Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali,
Energia
Servizio Affari Giuridici e Legali
Ufficio Aggiornamento Normativo, Consulenza
e Vigilanza
Via Leonardo da Vinci, 6
67100 L'Aquila**

Prot. n. 12586

L'Aquila, 20.10.2010

Prot. riferimento n. 23488 del 6.9.2010

Prot. acquisizione n. 11219 del 9.9.2010

Al Comune di
MARTINSICURO (TE)

Oggetto: L.R. 19.08.2009 n. 16 c.d. "Piano Casa Abruzzo". Ampliamento in zona agricola.

A riscontro della nota in epigrafe emarginata, si rammenta che l'utilizzazione edificatoria residenziale dei suoli agricoli costituisce un fatto eccezionale che la legge consente solo a determinate condizioni (ad es. "*unità minima aziendale pari a 10.000 mq*"), in difetto delle quali non può essere legittimamente assentito alcun bonus volumetrico previsto dalle disposizioni della L.R. n. 16/09, che consentono di derogare alle vigenti previsioni dei regolamenti comunali e degli strumenti urbanistici e territoriali comunali, provinciali e regionale, ma non alla disciplina delle aree agricole configurata, come noto, dalle disposizioni legislative del Titolo VII L.R. 18/83 e ss.mm. e ii. . Questo Servizio ha già avuto modo di chiarire, in particolare che, alla stregua del primo comma dell'art. 70 L.R. n. 18/83 ed in ragione della univoca interpretazione resa da questa Amministrazione, fossero da predicarsi, per tutti gli interventi edilizi proposti ex artt. 4 e 6 L.R. 16/09 in zone agricole, il limite dell'impossibilità di realizzazione di più unità abitative all'interno dello stesso fabbricato, nonché il rispetto delle altre condizioni indicate dalla L.R. n. 18/83 tra cui quella della necessaria presenza di una unità minima aziendale **unitaria** di 10.000 mq per i soggetti non imprenditori agricoli.

Distinti saluti.

ML

Ufficio Aggiornamento Normativo
Consulenza e Vigilanza
La Responsabile
Avv. Stefania VALERI

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Antonio SORGI