

**Direzione Affari della Presidenza, Politiche  
Legislative e Comunitarie, Programmazione,  
Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali,  
Energia  
Servizio Affari Giuridici e Legali  
Ufficio Aggiornamento Normativo, Consulenza  
e Vigilanza**

**Via Leonardo da Vinci, 6**

**67100 L'Aquila**

Prot. n. 9503

Prot. riferimento n. 948 del 23.4.2010

Prot. acquisizione n. 6528 del 29.4.2010

L'Aquila, 14.07.2010

Al Comune di  
**66030 CARPINETO SINELLO (CH)**

Oggetto: L.R. 19.08.2009 n. 16 "Piano Casa" – Chiarimenti applicazione legge nelle aree agricole.

Con la nota in epigrafe emarginata codesta Amministrazione ha formulato una richiesta di parere in merito alla possibilità di realizzare interventi di ampliamento ai sensi dell'art. 4 L.R. n. 16/09 su fabbricati residenziali esistenti in zona agricola.

Al riguardo si rammenta che l'utilizzazione edificatoria residenziale dei suoli agricoli costituisce fatto eccezionale che la legge consente solo a determinate condizioni ( ad es. unità minima aziendale pari a 10.000 mq.), in difetto delle quali non può essere legittimamente assentito alcun bonus volumetrico previsto dalle disposizioni della L.R. n. 16/09, che consentono di derogare alle vigenti previsioni dei regolamenti comunali e degli strumenti urbanistici e territoriali comunali, provinciali e regionale, ma non alla disciplina delle aree agricole configurata, come è noto, dalle disposizioni legislative del Titolo VII L.R. 18/83 e ss.mm.ii. -

Ad analoga conclusione deve pervenirsi, per le medesime ragioni, anche in ordine alla prospettata possibilità di riconoscere un ulteriore aumento di volumetria in relazione a fabbricati residenziali agricoli che abbiano già saturato la volumetria massima consentita dalla L.R. n. 18/83 e ss.mm.ii.-

Distinti saluti.

ML

Ufficio Aggiornamento Normativo  
Consulenza e Vigilanza  
La Responsabile  
Avv. Stefania VALERI

IL DIRETTORE REGIONALE  
Arch. Antonio SORGI