

**Direzione Affari della Presidenza, Politiche
Legislative e Comunitarie, Programmazione,
Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali,
Energia
Servizio Assistenza legale, Consulenza e
Attività Amministrative per l'Ambiente e il
Territorio
Ufficio Aggiornamento Normativo, Consulenza
e Vigilanza
Via Leonardo da Vinci, 6
67100 L'Aquila**

Prot. n. 7815

L'Aquila, 01.06.2010

Prot. riferimento n. 7179 del 6.04.2010

Prot. acquisizione n. 5876 del 13.04.2010

Al Comune di
SAN SALVO (CH)

Oggetto: L.R. n. 16 del 19.08.2009 (c.d. Piano Casa Abruzzo) Art. 6, comma 7.

Con la nota che si riscontra codesta Amministrazione ha formulato un quesito relativo alle caratteristiche che devono possedere gli edifici da demolire per interventi comunali di interesse pubblico e ricostruire con "bonus" in altre zone indicate nella deliberazione comunale prevista dall'art. 6, comma 7, L.R. n. 16/09. In proposito non può che confermarsi che tutti gli interventi straordinari di demolizione e ricostruzione del patrimonio edilizio esistente debbono afferire ad edifici aventi una superficie pari o superiore al 50% con destinazione d'uso residenziale anteriormente al 31.03.2009 e che necessitano di essere adeguati agli attuali standard energetici, tecnologici e di sicurezza, anche sismica. La superficie con destinazione d'uso residenziale pari o superiore al 50% è così elemento ineludibile per poter accedere al bonus volumetrico previsto dalla normativa regionale.

In merito poi alla prospettata possibilità di recepire l'art. 6, comma 7 accordando ai cittadini interessati la possibilità di presentare proposte di cessione di edifici ed aree connesse, "previo successivo bando del comune" e "sulla base delle linee guida successivamente da approvare" (per la valutazione delle loro richieste), si ribadisce che ogni attività propositiva del privato *in subjecta materia* debba porsi a valle di una programmazione dell'assetto edilizio ed urbanistico del proprio territorio che l'Amministrazione comunale deve compiere a monte e non successivamente all'acquisizione delle manifestazioni di interesse dei cittadini interessati. Ciò al fine di assicurare ineludibili esigenze di trasparenza ed imparzialità nella gestione del proprio territorio.

Distinti saluti.

Ufficio Aggiornamento Normativo
Consulenza e Vigilanza
La Responsabile
Avv. Stefania VALERI

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Antonio SORGI

