

**Direzione Affari della Presidenza, Politiche  
Legislative e Comunitarie, Programmazione,  
Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali,  
Energia  
Servizio Affari Giuridici e Legali  
Ufficio Aggiornamento Normativo, Consulenza  
e Vigilanza  
Via Leonardo da Vinci, 6  
67100 L'Aquila**

Prot. n. 12574

Riferimento prot. n. 3047 del 3.5.2010

Prot. acquisizione n. 6940 del 11.05.2010

L'Aquila, 20.10.2010

Al Comune di  
**TORREVECCHIA TEATINA (CH)**  
-UFFICIO TECNICO COMUNALE -

Oggetto: L.R. n. 16 del 19.08.2009, art. 4 Intervento regionale a sostegno del settore edilizio –  
nozione di “edificio”.

In esito alla richiesta di parere formulata con la nota in epigrafe emarginata si chiarisce che:

- a) per “*edificio*” deve intendersi tutto l’immobile (artigianale + residenziale) in cui dovranno essere realizzati gli interventi di ampliamento;
- b) la L.R. n. 16/09 non precisa ( e certamente non impone) che gli interventi siano realizzabili solo nelle parti di edificio aventi destinazione d’uso residenziale, ma la destinazione almeno per la metà a residenza è elemento ineludibile per poter accedere al bonus volumetrico, lasciando alla libera iniziativa la scelta delle parti di edificio e della destinazione d’uso oggetto di intervento. Per mera completezza espositiva, si rileva poi che, diversamente dal disegno di legge approvato dalla Giunta regionale, il testo legislativo licenziato dal Consiglio regionale non contiene alcuna espressa disposizione in merito all’assentibilità del cambio di destinazione d’uso delle porzioni di edifici interessati dagli interventi di ampliamento, cosicché si è dell’avviso che il cambio di destinazione d’uso debba ammettersi ogni qualvolta risulti consentito in linea generale dai piani urbanistici di ciascun Comune (in tal senso conclude anche Edilizia e Territorio – Dossier sul Piano Casa – fasc. n. 47/09).

Nel rispetto delle condizioni sopra descritte e di quelle ulteriori prescritte ex lege non sembra ostare alla assentibilità degli interventi di ampliamento la diversa imputazione giuridica delle porzioni immobiliari dell’edificio interessato dagli stessi.

Distinti saluti.

Ufficio Aggiornamento Normativo  
Consulenza e Vigilanza  
La Responsabile  
Avv. Stefania VALERI

IL DIRETTORE REGIONALE  
Arch. Antonio SORGI

