

**Direzione Affari della Presidenza, Politiche  
Legislative e Comunitarie, Programmazione,  
Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali,  
Energia  
Servizio Affari Giuridici e Legali  
Ufficio Aggiornamento Normativo, Consulenza  
e Vigilanza  
Via Leonardo da Vinci, 6  
67100 L'Aquila**

Prot. n. 9502

L'Aquila, 14.07.2010

Riferimento prot. n. 18471 del 29.04.2010  
e n. 25955 del 14.6.2010  
Prot. acquisizione n. 6765 del 6.05.2010

Al Comune di  
**LANCIANO (CH)**

Oggetto: L.R. n. 16 del 19.08.2009, art. 11, comma 6. Intervento regionale a sostegno del settore edilizio.

In esito alle richieste di parere formulate con le note in epigrafe emarginate si ribadisce che rientrano nell'ambito di applicazione della L.R. n. 16 del 19.08.2009 tutti i fabbricati già realizzati alla data del 31.03.2009 (anche se attualmente oggetto di lavori) e che vedono attestare a quella data, con le modalità legislativamente modificate, la fine dei relativi lavori di costruzione.

Ciò sia in ossequio alla lettera delle disposizioni legislative del c.d. Piano Casa Abruzzo, sia alla loro ratio di consentire il recupero e la riqualificazione (soprattutto) del patrimonio edilizio realizzato in tempi meno recenti.

In merito, inoltre, alla possibilità di ricomprendere, nell'ambito di applicazione della L.R. n. 16/2009, la richiesta di sanatoria edilizia ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/01 si sottolinea che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 2, co. 2. e 11, co. 8, sono esclusi dall'ambito di applicazione della novella legislativa gli edifici " *eseguiti in assenza o in difformità dal titolo abilitativo*" e gli edifici " *anche parzialmente abusivi*", cosicché la definizione delle pratiche di sanatoria è comunque prodromica e pregiudiziale rispetto a quelle avviate per l'assegnazione del bonus volumetrico riconosciuto dalla L.R. n. 16/09.

E' anche possibile calibrare il contenuto della deliberazione del Consiglio comunale di cui all'art. 12 della L.R. n. 16/09 escludendo dall'ambito di applicazione delle norme regionali incentivante la categoria degli edifici condonati, se ciò ritenuto opportuno in base ad una valutazione, congruamente motivata, dell'interesse pubblico.

Distinti saluti.

ML

Ufficio Aggiornamento Normativo  
Consulenza e Vigilanza  
La Responsabile  
Avv. Stefania VALERI

IL DIRETTORE REGIONALE  
Arch. Antonio SORGI