

REGIONE ABRUZZO

COMUNE DELL'AQUILA

| | |
|---------|---|
| Oggetto | Realizzazione di un centro commerciale in località Acquasanta |
| Ditta | POLAR S.r.l. Via Rocco Carabba L'Aquila |

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'

*(D.Lgs. n. 4 del 16 -01-2008
- art. 20 - Allegato IV - punto 7 lett. b*

Il Tecnico



INDICE

0 – Premessa

1 – Caratteristiche del progetto

- 1.1.- Dimensioni del progetto
- 1.2.- Cumulo con altri progetti
- 1.3.- Utilizzazione delle risorse naturali
- 1.4.- Produzione rifiuti
- 1.5.- Inquinamento e disturbi ambientali
- 1.6.- Rischio incidenti

2 – Verifiche

- 2.1 - Verifica Piano Regionale Paesistico (P.R.P.)
- 2.2 - Verifica Piano Assetto idrogeologico (P.A.I.)
- 2.3 - Verifica Strumento Urbanistico comunale (P.R.G.)

3 – Localizzazione del progetto

4 - Conclusioni

5 – Allegati

- All. n. 1 Planimetria catastale scala 1:2000
- All. n. 2 Stralcio P.R.P.
- All. N. 3 Stralcio P.A.I.
- All. n. 4 Stralcio P.R.G.
- All. n. 5 Planimetria di inquadramento scala 1: 2.000
- All. n. 6 Planimetria d'insieme dell'edificio scala 1: 500
- All. n. 7 Pianta del centro commerciale scala 1: 200

0 Premessa

La presente proposta di intervento, richiesta dalla Ditta Polar S.r.l. con sede in L'Aquila, via Rocco Carabba per la realizzazione di un piccolo centro commerciale (mq 600) all'interno di un contenitore esistente destinato ad attività commerciali. Il progetto è soggetto a verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 20 punto 7 lett. B del dlgs. 4/2008.

L'edificio è ubicato in L'Aquila, loc. Acquasanta in catasto al Foglio AQ 83 part 1386 sub 20 è stato costruito in zona per attrezzature generali commerciali come previsto nel vigente PRG, a seguito di specifica convenzione con l'Amm.ne comunale. La convenzione prevedeva anche la realizzazione di parcheggi pubblici per un totale di 388 posti macchina. (v. allegato n. 5).

L'originario progetto non prevedeva alcun centro commerciale, ma solo negozi di media struttura e negozi di vicinato, tutti affacciati su pubblica viabilità .

Il presente studio è stato redatto conformemente a quanto dettato dall'allegato V – Criteri per la Verifica di Assoggettabilità di cui al citato art. 20 del D.Leg. n. 4/2008.

1 – Caratteristiche del progetto

1.1 – Dimensioni del progetto

Il progetto prevede, senza opere esterne, la trasformazione di una esistente media struttura di vendita inserita all'interno dell'edificio a destinazione commerciale di cui in premessa , in un piccolo centro commerciale, con superficie di vendita inferiore a 600 mq, formato da varie attività commerciali e di artigianato di servizio, raggiungibili attraverso una galleria di distribuzione (v.allegato n. 6).

1.2 - Cumulo con altri progetti

La presente proposta di intervento non si cumula con le altre attività presenti nell'edificio in quanto trattasi, come detto, di medie strutture di vendita o esercizi di vicinato con accessi indipendenti da pubblica via, senza le interconnessioni di cui al dlgs 114/98 pertanto non costituenti tra loro "centro commerciale".

1.3 - Utilizzazione delle risorse naturali

L'edificio nel suo complesso e il locale di cui al progetto non utilizzano risorse naturali.

1.4 - Produzione rifiuti

Il centro commerciale in considerazione della sua attività non produce rifiuti speciali, ma solo rifiuti equiparati a quelli civili.

Il conferimento dei liquami avviene in pubblica fognatura e rispetto alla media struttura preesistente non vi è aggravio in quanto ab origine erano quattro servizi igienici come pure nell'attuale progetto.

1.5 - Inquinamento e disturbi ambientali

L'attività del centro non produce inquinamento e/o disturbi ambientali

1.6 - Rischio di incidenti

Nell'attività non sono presenti particolari rischi di incidenti in genere e particolarmente quelli conseguenti alle sostanze o le tecnologie adottate.

1.7 – Parcheggi

Rispetto alla precedente media struttura il centro commerciale costituisce sicuramente un attrattore di traffico più consistente, tuttavia la grande dotazione di parcheggi pubblici e la altrettanto fluida viabilità non destano problemi di sovraffollamento sia per l'accesso che per l'esodo.

2 – Verifiche

2.1 Verifica Piano regionale paesistico

Il progetto non ricade in zona interessata dal P.R.P. (v. allegato n. 2)

2.2 Verifica Piano dell'Assetto Idrogeologico

Il progetto non ricade in zona interessata dal P.A.I. (v. allegato n. 3).

2.3 Verifica PRG.

Il progetto è inserito in un contenitore esistente a destinazione commerciale, realizzato in conformità con le norme del vigente PRG (v. allegato n. 4).

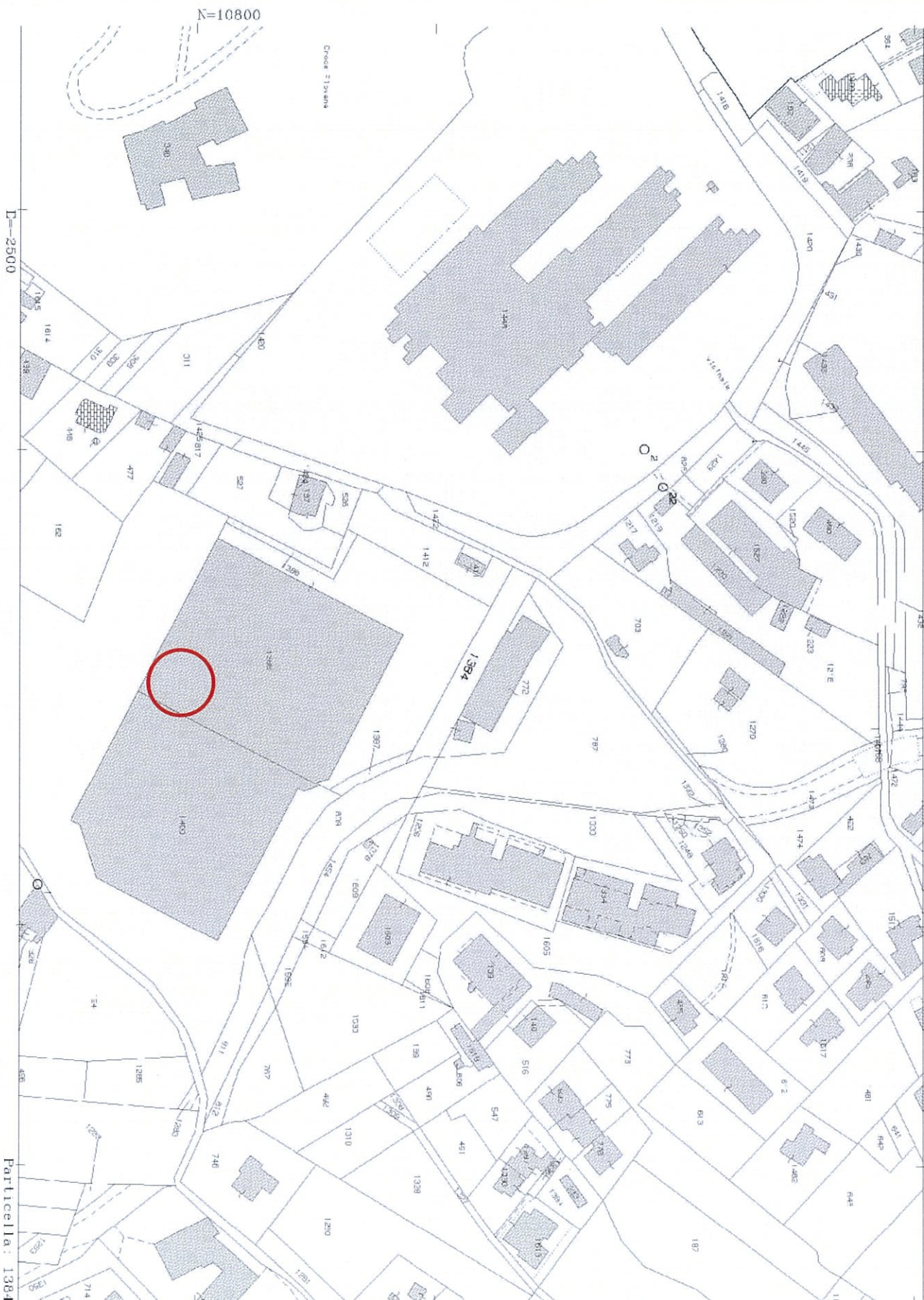
3 Localizzazione del progetto

L'ubicazione dell'attività è all'interno di un edificio esistente e pertanto non produce alcun impatto ambientale, né ha caratteristiche tali da suscitare un impatto potenziale.

Essendo la superficie di vendita al di sotto di 600 mq l'intervento non rientra, ai sensi della L.R. 11/2009 sul commercio, tra quelli per cui è necessaria la verifica dei parametri di insediabilità urbanistica.

Il Tecnico





D=2500

Particella: 1384

Comune: L'AQUILA/A
Foglio: 83

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

24-Ott-2009 12:37
Prot. n. 530803/2009