

Domande frequenti (3)

1.a

Quesito: Per quanto riguarda gli immobili le indicazioni dell'art. 9, comma 1, lett. C, prevedono per gli immobili solo costi relativi "agli ammortamenti corrispondenti alla durata del progetto". In tale contesto è ammissibile l'eventuale canone del leasing immobiliare? E come sarà trattato il Maxicanone iniziale?

1.b

Quesito: Art.9, comma 1), lettera C) – Costi ammissibili – Possono rientrare tra i costi ammissibili i costi di locazione finanziaria degli immobili nella misura e per il periodo in cui sono utilizzati per il progetto? Si precisa che per costi di locazione finanziaria sono da intendersi esclusivamente i costi di competenza relativi al periodo in cui sono utilizzati per il progetto, calcolati secondo principi contabili generalmente accettati, depurati della componente finanziaria (interessi passivi corrisposti con il canone).

Risposta: All'art. 9, comma 1 let. C), si legge che "i costi relativi agli immobili nella misura e per il periodo in cui sono utilizzati per il progetto. Sono considerati ammissibili unicamente i costi di ammortamento corrispondenti alla durata del progetto, calcolati secondo principi contabili generalmente accettati".

La normativa di riferimento (riferita al precedente periodo di Programmazione 2007 – 13 ed attualmente in corso di revisione) è contenuta nel D.P.R. n.196 del 03/10/2008 (modificato dal D.P.R. n. 98 del 5 aprile 2012) "Regolamento di esecuzione del **Regolamento (CE) 1083/2006** (rif. art. 8) recante disposizioni generali sul fondo europeo di sviluppo regionale, sul fondo sociale europeo e sul fondo di coesione.

Ai sensi dell'art.9 punto 1 lettera C) dell'Avviso, sono ammissibili esclusivamente le quote di ammortamento relativi agli immobili (anche se acquisiti mediante locazione finanziaria), purché risultanti dalla contabilità del beneficiario (locatario) e limitatamente al periodo in cui detti immobili sono utilizzati per il progetto.

Restano ferme le ulteriori condizioni previste dai Regolamenti nazionali e comunitari (DPR n.98 del 5 aprile 2012, art.2 punto 6 lettere a) e b) - Reg. 1303/2013 del 17/12/2013 art. 69 punto 2) per l'ammissibilità dei costi di ammortamento, ovvero:

- il costo dell'ammortamento deve essere calcolato conformemente alla normativa vigente;
- i beni ammortizzati non devono aver beneficiato di altre sovvenzioni pubbliche e devono essere riferiti esclusivamente al periodo di sostegno dell'operazione.