

SOMMARIO

EDITORIALE		
U.I.N.L.	DALLA POVERTÀ ALLA PROPRIETÀ di Antonio Ioli e Giovanni Liotta	245

GIURISPRUDENZA		
	OSSERVATORIO a cura di Ernesto Briganti	249
	<b>Legittimità</b>	
Finanziamento del socio	IL FINANZIAMENTO DEI SOCI IN CONTO CAPITALE. IL LENTO EMERGERE DI NUOVE REGOLE Cassazione, sez. I, 23 febbraio 2012, n. 2758	253
	Il commento di Umberto Morello	257
Aumento di capitale	LA PORTATA DEL DIVIETO DI ESEGUIRE LA DELIBERAZIONE DI AUMENTO DEL CAPITALE PREVISTO DALL'ART. 2438 C.C. Cassazione, sez. I, 1° dicembre 2011, n. 25731	259
	Il commento di Marco Spatafora	260
	<b>Merito</b>	
Trasformazione di società	TRASFORMAZIONE ATIPICA DI S.R.L. UNIPERSONALE IN IMPRESA INDIVIDUALE Tribunale di Piacenza 22 dicembre 2011	268
	Il commento di Angela Bello	270

TECNICHE CONTRATTUALI		
Contratto di rete	(CONTRATTO DI) RETE DI IMPRESE. RASSEGNA E CLAUSOLE CONTRATTUALI di Antonio di Lizia	277
Donazione	ART. 799 C.C. E LA CONFERMA DELLA DONAZIONE NULLA di Luca Di Lorenzo	297

ARGOMENTI		
Transazioni immobiliari	SERVIZI LEGALI IMMOBILIARI IN CIVIL LAW E IN COMMON LAW: SISTEMA TEDESCO E NORDAMERICANO A CONFRONTO di Peter L. Murray e Rolf Stürner; traduzione di Cesare Licini	309
Impianti fotovoltaici	IMPIANTO FOTOVOLTAICO COSTRUITO SU FONDO CONDOTTO IN LOCAZIONE E PRINCIPIO DI ACCESSIONE di Angelo Busani	315
Divisione	ATTRIBUZIONI DIVISIONALI E AUTONOMIA PRIVATA di Marco Luongo	324
Interessi degli amministratori	GLI "INTERESSI DEGLI AMMINISTRATORI" NEGLI ORGANI DELEGATI DI SOCIETÀ PER AZIONI di Pietro Paolo Ferraro	334

**Riduzione  
del capitale  
per perdite**

RIFLESSIONI A MARGINE DELLA MASSIMA N. 122 DEL CONSIGLIO NOTARILE DI MILANO  
di *Giacomo Ridella e Alessandro Mari*

**338**

## FISCALE

### Giurisprudenza

OSSERVATORIO

a cura di *Paolo Puri e Thomas Tassani*

**349**

## INDICI

INDICE DEGLI AUTORI

**353**

INDICE CRONOLOGICO

**353**

INDICE ANALITICO

**354**

# Notariato

Bimestrale di dottrina, giurisprudenza  
e tecniche contrattuali

#### EDITRICE

Wolters Kluwer Italia S.r.l.  
Strada 1, Palazzo F6  
20090 Milanofiori Assago (MI)

#### INDIRIZZO INTERNET

<http://www.ipsoa.it/notariato>

#### DIRETTORE RESPONSABILE

Giulietta Lemmi

#### REDAZIONE

Isabella Viscardi,  
Felicina Acquaviva ([felicina.acquaviva@wki.it](mailto:felicina.acquaviva@wki.it)),  
Rita Vernillo ([rita.vernillo@wki.it](mailto:rita.vernillo@wki.it))

#### REALIZZAZIONE GRAFICA

Wolters Kluwer Italia s.r.l.

#### FOTOCOMPOSIZIONE

Sinergie Grafiche Srl  
Via Pavese, 1/3 - 20089 Rozzano (MI)  
Tel. 02 57789422

#### STAMPA

GECA s.p.a. - Via Magellano, 11  
20090 Cesano Boscone (MI)

L'elaborazione dei testi, anche se curata con scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche responsabilità per eventuali errori o inesattezze.

#### PUBBLICITÀ:

**db Consulting** srl  
EVENTS & ADVERTISING

db Consulting srl Events & Advertising  
via Leopoldo Gasparotto 168  
21100 Varese  
tel. 0332/282160 - fax 0332/282483  
e-mail: [info@db-consult.it](mailto:info@db-consult.it)  
[www.db-consult.it](http://www.db-consult.it)

Per informazioni in merito  
a contributi, articoli ed argomenti trattati

scrivere o telefonare a:  
**Casella postale 12055 - 20120 Milano**  
**telefono (02) 82476.374**  
**telefax (02) 82476.079**

Autorizzazione del Tribunale di Milano n. 492  
del 24 settembre 1994

Tariffa R.O.C.: Poste Italiane Spa - Spedizione in abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n. 46) art. 1, comma 1, DCB Milano  
Iscritta nel Registro Nazionale della Stampa con il n. 3353 vol. 34 Foglio 417 in data 31 luglio 1991  
Iscrizione al R.O.C. n. 1702

#### ABBONAMENTI

Gli abbonamenti hanno durata annuale, solare: gennaio-dicembre; rolling: 12 mesi dalla data di sottoscrizione, e si intendono rinnovati, in assenza di disdetta da comunicarsi entro 60 gg. prima della data di scadenza a mezzo raccomandata A.R. da inviare a Wolters Kluwer Italia s.r.l. Strada 1 Pal. F6 Milanofiori 20090 Assago (MI)  
Servizio Clienti: tel. 02 824761  
e-mail: [servizioclienti.ipsoa@wki.it](mailto:servizioclienti.ipsoa@wki.it)  
[www.ipsoa.it/servizioclienti](http://www.ipsoa.it/servizioclienti)

#### ITALIA

Abbonamento annuale 2012: € 178,00  
Abbonamento annuale + Quaderni di Notariato: € 229,00

#### ESTERO

Abbonamento annuale: € 356,00

**ASPIRANTI NOTAI ISCRITTI ALLE SCUOLE DI NOTARIATO RICONOSCIUTE PRESSO I RISPETTIVI CONSIGLI NOTARILI** - Sconto del 30% sull'acquisto dell'abbonamento annuale alla rivista per i primi due anni applicabile rivolgendosi alle Agenzie Ipsoa di zona ([www.ipsoa.it/agenzia](http://www.ipsoa.it/agenzia)) o inviando l'ordine via posta a WoltersKluwer Italia s.r.l., strada 1 pal. F6, 20090 Milanofiori Assago (MI) o via fax al n. 02.8247.6403 o rivolgendosi al Servizio Informazioni Commerciali al n. 02.8247.6794. Nell'ordine di acquisto gli **aspiranti Notai** dovranno allegare fotocopia della ricevuta attestante l'iscrizione all'anno accademico in corso della Scuola.

#### MODALITA' DI PAGAMENTO

Versare l'importo sul C/C/P n. 583203 intestato a WKI S.r.l. Gestione incassi - Strada 1, Palazzo F6, Milanofiori

Per informazioni su gestione abbonamenti, numeri arretrati, cambi d'indirizzo, ecc. scrivere o telefonare a:

**IPSOA Servizio Clienti**  
**Casella postale 12055 - 20120 Milano**  
**telefono (02) 824761**  
**telefax (02) 82476.799**  
**Servizio risposta automatica**  
**telefono (02) 82.476.999**

#### oppure

Inviare assegno bancario/circolare non trasferibile intestato a Wolters Kluwer Italia S.r.l. Indicare nella causale del versamento il titolo della rivista e l'anno di abbonamento  
Prezzo copia: € 34,00

Arretrati: prezzo dell'anno in corso all'atto della richiesta

**Sono disponibili le annate arretrate rilegate al prezzo di € 178,00**

#### DISTRIBUZIONE

Vendita esclusiva per abbonamento

Il corrispettivo per l'abbonamento a questo periodico è comprensivo dell'IVA assolta dall'editore ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 74 del D.P.R. 26/10/1972, n. 633 e del D.M. 29/12/1989 e successive modificazioni e integrazioni.

Egregio Abbonato,  
ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, La informiamo che i Suoi dati personali sono registrati su database elettronici di proprietà di Wolters Kluwer Italia S.r.l., con sede legale in Assago Milanofiori Strada 1-Palazzo F6, 20090 Assago (MI), titolare del trattamento e sono trattati da quest'ultima tramite propri incaricati. Wolters Kluwer Italia S.r.l. utilizzerà i dati che La riguardano per finalità amministrative e contabili. I Suoi recapiti postali e il Suo indirizzo di posta elettronica saranno utilizzabili, ai sensi dell'art. 130, comma 4, del D.Lgs. n. 196/2003, anche a fini di vendita diretta di prodotti o servizi analoghi a quelli oggetto della presente vendita. Lei potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, fra cui il diritto di accedere ai Suoi dati e ottenerne l'aggiornamento o la cancellazione per violazione di legge, di opporsi al trattamento dei Suoi dati ai fini di invio di materiale pubblicitario, vendita diretta e comunicazioni commerciali e di richiedere l'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento, mediante comunicazione scritta da inviarsi a: Wolters Kluwer Italia S.r.l. - PRIVACY - Centro Direzionale Milanofiori Strada 1-Palazzo F6, 20090 Assago (MI), o inviando un Fax al numero: 02.82476.403.