



# Tributi locali e regionali

Rivista bimestrale di pratica professionale

## 2.2006

marzo/aprile  
anno 11

S O M M A R I O

---

193 **EDITORIALE**

---

**DOTTRINA**

---

- 195 La competenza sui diritti camerali spetta al giudice tributario  
*Enzo Di Giacomo*
- 199 Analisi di tre statuti di regioni ad autonomia speciale: Valle  
d'Aosta, Friuli-Venezia Giulia e Sardegna  
*Emanuele Barone Ricciardelli*
- 210 Le questioni connesse al pagamento del canone di depura-  
zione in caso di mancato svolgimento del relativo servizio  
*Lucia Solitro*
- 218 L'imposta comunale sugli immobili, il fallimento e le altre  
procedure concorsuali  
*Eugenio Piscino*
- 229 I principi fondamentali in materia di notifica degli atti di  
accertamento e liquidazione Ici  
*Maria Cinquepalmi*

---

**OBIETTIVO PUNTATO SU ...**

---

- 237 I terreni agricoli ai fini Ici  
*Maria Altobelli*

- 250 L'imposta comunale sulla pubblicità: riduzioni ed esenzioni dal tributo  
*Luca Bonadonna*

---

## GIURISPRUDENZA

---

- a cura di *Luigi Lovecchio*
- 273 Contenzioso tributario • Legittimazione processuale dei comuni • Appello • Procura *ad litem* sottoscritta dal vicesindaco • Inammissibilità dell'appello (*Commissione tributaria regionale di Bari, 7 novembre 2005, n. 115*)
- 260 Ici • Edilizia residenziale pubblica • Alloggi del comune assegnati a famiglie bisognose • Destinazione a compiti istituzionali • Non sussiste • Imponibilità • Sussiste (*Corte di Cassazione, sez. V, 24 ottobre 2005, n. 20577*)
- 264 Ici • Fabbricati di categoria D non censiti compresi nel fallimento • Base imponibile • Prezzo di aggiudicazione • Infondatezza • Applicazione del criterio contabile • Necessità (*Corte di Cassazione, sez. V, 24 ottobre 2005, n. 20575*)
- 268 Ici • Immobili degli I.a.c.p. • Domanda di esenzione, *ex* articolo 7, lett. i), d.lgs. 504/1992 • Infondatezza (*Corte di Cassazione, sez. V, 10 giugno 2005, n. 12341*)
- 259 Imposta di registro • Area compresa in P.r.g. adottato e non ancora approvato • Accertamento del valore di mercato • Infondatezza • Criterio della valutazione automatica • Applicabilità (*Corte di Cassazione, sez. tributaria, 3 febbraio 2006, n. 2387*)
- 267 Tosap • Occupazione dettata da finalità di ordine pubblico • Irrilevanza della finalità • Effetti • Applicazione del tributo (*Corte di Cassazione, sez. V, 28 giugno 2005, n. 13942*)

---

## PRATICA

---

- 279 Le novità della legge finanziaria per l'anno 2006 per i tributi locali  
*Antonio Rossi*

---

## QUESITI

---

- 285 Imposta comunale sugli immobili • Attribuzione della rendita mediante la procedura Docfa • Potere di rettifica dell'Agenzia del territorio
- 287 Imposta comunale sugli immobili • Fabbricati rurali • Agricoltore in pensione

- 287 Imposta comunale sulla pubblicità • Esenzioni e riduzioni del tributo • Possibilità di inserire nel regolamento comunale fattispecie ulteriori rispetto a quelle stabilite dalla legge istitutiva del tributo
- 289 Imposta provinciale di trascrizione • Ecoincentivi • Rimborso di importi versati e non dovuti per effetto dei benefici dall'art. 2 del d.l. n. 138 del 2002 e dall'art. 1 del d.l. 13 gennaio 2003, n. 2
- 289 Tariffa rifiuti • Riscossione coattiva • Modalità
- 290 Tasse automobilistiche • Residente all'estero • Autovettura circolante in Italia • Regime di tassazione

*in collaborazione con*



- 
- 291 Intervento di Carlo Cannafoglia

---

## **TRIBUTI ON LINE**

- 299 *Prassi amministrativa*
- 319 *Legislazione*  
a cura di *Stefania Cianfrocca e Claudia Rotunno*
- 323 *Leggi regionali*  
a cura di *Ermanno Alessandrini ed Emanuele Barone Ricciardelli*



### **Comitato scientifico**

Silvia Brandodoro, Angelo Buscema, Maria Cinquepalmi, Salvatore Ciuccio, Giampaolo de Paulis, Mario Ferri, Claudio Galtieri, Luigi Lovecchio, Fabio Melilli, Ennio Spaziani Testa, Francesco Tesaro, Mario Trimeloni, Franco Tuccio

### **Direttore responsabile**

Manlio Maggioli

### **Direzione, Amministrazione e Diffusione**

#### **Maggioli Spa**

Divisione Editoria

Maggioli Editore è un marchio Maggioli Spa

presso c.p.o. Rimini, Via Coriano, 58 – 47900 Rimini – Tel. 0541/628111 – Fax 0541/622100

#### **Servizio Abbonamenti**

Tel. 0541/628779 – Fax 0541/624457 – e-mail: abbonamenti@maggioli.it

**www.periodicimaggioli.it**

### **Pubblicità: Publimaggioli**

Concessionaria di pubblicità per Maggioli Spa

Via Del Carpino, 8 – 47822 Santarcangelo di Romagna (RN)

Tel. 0541/628439-628427 – Fax 0541/624887

e-mail: publimaggioli@maggioli.it

**www.publimaggioli.it**

#### **Filiali**

##### *Milano*

Via F. Cavallotti, 13/A – 20122 Milano – Tel. 02/7733001 – Fax 02/76011245

##### *Bologna*

Via Caprarie, 1 – 40124 Bologna – Tel. 051/229439-228676 – Fax 051/262036

##### *Roma*

Via Dandolo, 19 – 00153 Roma – Tel. 06/5896600-58301292 – Fax 06/5882342

#### **Registrazione**

presso il Tribunale di Rimini del 3 aprile 1996 al n. 9/96

#### **Maggioli Spa**

Azienda con Sistema Qualità certificato ISO 9001:2000 • Iscritta al registro operatori della comunicazione

#### **Stampa**

Titanlito – Dogana R.S.M.

#### **Progetto grafico**

Giuseppe Mazzotti

### **Condizioni di abbonamento 2006**

- Il prezzo di abbonamento della rivista "Tributi locali e regionali" + la Newsletter on line quindicinale "Ufficio tributi informa" è di Euro 189,00.
- Il prezzo di abbonamento della rivista "Tributi locali e regionali" è di Euro 152,00.
- Il prezzo di una copia della rivista è di Euro 26,50; il prezzo di una copia arretrata è di Euro 29,00.

*I prezzi sopra indicati si intendono Iva inclusa.*

*Il pagamento dell'abbonamento deve essere effettuato con bollettino di c.c.p. n. 31666589 intestato a Maggioli Spa – Periodici – Via Del Carpino, 8 – 47822 Santarcangelo di Romagna (RN).*

**La rivista è disponibile anche nelle migliori librerie.**

*L'abbonamento decorre dal 1° gennaio con diritto al ricevimento dei fascicoli arretrati ed avrà validità per un anno.*

*La Casa Editrice comunque, al fine di garantire la continuità del servizio, in mancanza di esplicita revoca, da comunicarsi in forma scritta entro il trimestre seguente alla scadenza dell'abbonamento, si riserva di inviare il periodico anche per il periodo successivo. La disdetta non è comunque valida se l'abbonato non è in regola con i pagamenti. Il rifiuto o la restituzione dei fascicoli della rivista non costituiscono disdetta dell'abbonamento a nessun effetto.*

*I fascicoli non pervenuti possono essere richiesti dall'abbonato non oltre 20 giorni dopo la ricezione del numero successivo.*

#### **COLLABORAZIONI**

*Per l'invio di articoli e comunicazioni si prega di fare riferimento al seguente indirizzo e-mail: [asaprivata@maggioli.it](mailto:asaprivata@maggioli.it) oppure Redazione Tributi locali e regionali, Via Del Carpino, 8 – 47822 Santarcangelo di Romagna (RN).*

#### **TUTTI I DIRITTI RISERVATI**

*È vietata la riproduzione, anche parziale, del materiale pubblicato senza autorizzazione dell'Editore.*

*Le opinioni espresse negli articoli appartengono ai singoli autori, dei quali si rispetta la libertà di giudizio, lasciandoli responsabili dei loro scritti. L'autore garantisce la paternità dei contenuti inviati all'Editore manlevando quest'ultimo da ogni eventuale richiesta di risarcimento danni proveniente da terzi che dovessero rivendicare diritti su tali contenuti.*

**Coloro che sono in regola con i pagamenti hanno diritto a richiedere entro l'anno la risoluzione gratuita di due quesiti di interesse generale. I quesiti dovranno essere formulati per iscritto ed inviati all'indirizzo e-mail: [servizio.quesiti@maggioli.it](mailto:servizio.quesiti@maggioli.it)**

# Hanno collaborato a questo numero

*Ermanno Alessandrini*

Funzionario del Ministero dell'economia e delle finanze

*Maria Altobelli*

Funzionario del Dipartimento per le politiche fiscali del Ministero dell'economia e delle finanze

*Emanuele Barone Ricciardelli*

Dirigente del Ministero dell'economia e delle finanze

*Luca Bonadonna*

Funzionario del Dipartimento per le politiche fiscali del Ministero dell'economia e delle finanze

*Carlo Cannafoglia*

Direttore centrale dell'Ufficio cartografia, catasto e pubblicità immobiliare, Agenzia centrale del territorio

*Stefania Cianfrocca*

Dirigente dell'Ufficio federalismo fiscale del Dipartimento per le politiche fiscali del Ministero dell'economia e delle finanze

*Maria Cinquepalmi*

Funzionario del Comune di Fiumicino e vice presidente Anutel

*Enzo Di Giacomo*

Funzionario del Ministero dell'economia e delle finanze

*Mario Ligrani*

Dottore commercialista in Bari

*Luigi Lovecchio*

Dottore commercialista in Bari

*Eugenio Piscino*

Responsabile del Settore finanziario del Comune di Gragnano

*Antonio Rossi*

Esperto tributario

*Claudia Rotunno*

Dirigente dell'Ufficio federalismo fiscale del Dipartimento per le politiche fiscali del Ministero dell'economia e delle finanze

*Lucia Solitro*

Funzionario del Dipartimento per le politiche fiscali del Ministero dell'economia e delle finanze