

SCADENZARIO

MEMORANDUM a cura di Paola Aglietta	141
--	-----

SPECIALE RIFORMA CONDOMINIO

Amministratore	L'AMMINISTRATORE: UN MANDATARIO CHE DEVE GESTIRE IL CONDOMINIO NEL RISPETTO DELLA LEGGE di Augusto Cirila	143
Regolamento	IL REGOLAMENTO NELLA RIFORMA: TRA CONFERME GIURISPRUDENZIALI E OCCASIONI PERDUTE di Luigi Salciarini	155

OPINIONI

Preliminare	PRELIMINARE AD EFFETTI ANTICIPATI: SPUNTI PER L'IPOTESI DI POSSESSO AI FINI DELL'USUCAPIONE di Ivan Libero Nocera	161
IMU	ESENZIONE IMU PER GLI IMMOBILI DI ENTI NON COMMERCIALI di Carla Occhipinti e Francesco Del Stabile	170
Responsabilità	ABITABILITÀ DELL'IMMOBILE E RUOLO DEL NOTAIO di Riccardo Scuccimarra	174
Successione del coniuge	DIRITTO DI ABITAZIONE DEL CONIUGE SUPERSTITE E SUCCESSIONE EX LEGE di Antonio Scarpa	182

GIURISPRUDENZA

LA SENTENZA DEL MESE - Se i vizi sono noti nessuna garanzia per l'acquirente Cassazione civile, sez. II, 18 gennaio 2013, n. 1258 a cura di Mariagrazia Monegat	189
IN PRIMO PIANO a cura di Roberto Triola	191
RASSEGNA DI MERITO a cura di Alessandro Re, Maurizio Sala, Luana Tagliolini	194

PRATICA

PROBLEMI PRATICI - Pavimentazioni stradali a cura di Vincenza Albertini	198
QUESITI - CASA & QUESTIONI a cura di Augusto Cirila	199

INDICE

INDICE AUTORI, INDICE CRONOLOGICO, INDICE ANALITICO	201
---	-----

Immobili & proprietà

Guida all'amministrazione
e alla gestione degli immobili

EDITRICE

Wolters Kluwer Italia s.r.l. - Strada 1, Palazzo F6
20090 Milanofiori Assago (MI)

DIRETTORE RESPONSABILE

Giulietta Lemmi

REDAZIONE

Ines Attorresi, Maria Grazia Bonacini, Francesco Cantisani

REALIZZAZIONE GRAFICA

Wolters Kluwer Italia S.r.l.

FOTOCOMPOSIZIONE

Sinergie Grafiche s.r.l.
20089 Rozzano (MI) - Via Pavese, 1/3
Tel. 02/57789422

STAMPA

GECA s.p.a. - Via Magellano, 11
20090 Cesano Boscone (MI)

L'elaborazione dei testi, anche se curata con scrupolosa
attenzione, non può comportare specifiche responsabilità
per eventuali errori o inesattezze

PUBBLICITÀ:

db Consulting srl
EVENTS & ADVERTISING

db Consulting srl Events & Advertising
via L. Gasparotto, 168
21100 Varese
Tel. 0332 282160 - Fax 0332 282483
e-mail: info@db-consult.it
www.db-consult.it

Autorizzazione del Tribunale di Milano n. 474
del 23 ottobre 1993
Tariffa R.O.C.: Poste Italiane Spa - Spedizione
in abbonamento Postale - D.L. 353/2003
(conv. in L. 27/02/2004 n. 46) art. 1, comma 1, DCB
Milano
Iscritta nel Registro Nazionale della Stampa

Per informazioni in merito a contributi, articoli ed
argomenti trattati scrivere o telefonare a:

Casella Postale 12055 - 20120 Milano
telefono (02) 82476.024 - telefax (02) 82476.079
e-mail: redazione.immobilierepropriet@ipsoa@wki.it

Per informazioni su gestione abbonamenti, numeri
arretrati, cambi d'indirizzo, ecc.

scrivere o telefonare a:

IPSOA Servizio Clienti
Casella postale 12055 - 20120 Milano
telefono (02) 824761 -
telefax (02) 82476.799
Servizio risposta automatica:
telefono (02) 82476999

con il n. 3353 vol. 34 Foglio 417 in data 31 luglio 1991
Iscrizione al R.O.C. n. 1702

ABBONAMENTI

Gli abbonamenti hanno durata annuale, solare:
gennaio-dicembre; rolling: 12 mesi dalla data
di sottoscrizione, e si intendono rinnovati,
in assenza di disdetta da comunicarsi entro 60 gg.
prima della data di scadenza a mezzo raccomandata
A.R. da inviare a Wolters Kluwer Italia S.r.l. Strada 1
Pal. F6 Milanofiori 20090 Assago (MI).
Servizio Clienti: tel. 02 824761
e-mail: servizioclienti.ipsoa@wki.it
<http://www.ipsoa.it/immobilierepropriet>
compreso nel prezzo dell'abbonamento
Immobili e proprietà *on line* consultabile
all'indirizzo www.dottinaediritto.it

ITALIA - Abbonamento annuale € 172,00

ESTERO - Abbonamento annuale: € 344,00

MAGISTRATI e UDITORI GIUDIZIARI - sconto del
30% sull'acquisto dell'abbonamento annuale alla rivista,
applicabile rivolgendosi alle Agenzie Ipsoa di zona
(www.ipsoa.it/agenzie)
o inviando l'ordine via posta a Wolters Kluwer Italia s.r.l.,
Strada 1 Pal. F6, 20090 Milanofiori Assago (MI) o via fax
al n. 02-82476403 o rivolgendosi al Servizio Informazioni
Commerciali al n. 02-82476794.

Nell'ordine di acquisto i magistrati dovranno allegare
fotocopia del proprio tesserino identificativo attestante
l'appartenenza alla magistratura e dichiarare di essere
iscritti all'Associazione Nazionale Magistrati.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

- Versare l'importo sul c.c.p. n. 583203 intestato a WKI
s.r.l. Gestione incassi -
Strada 1, Palazzo F6, Milanofiori
oppure
- Inviare assegno bancario/circolare non trasferibile
intestato a Wolters Kluwer Italia s.r.l.
Indicare nella causale del versamento il titolo della
rivista e l'anno dell'abbonamento.

Prezzo copia: € 23,00

DISTRIBUZIONE

Vendita esclusiva per abbonamento

Il corrispettivo per l'abbonamento a questo
periodico è comprensivo dell'I.V.A. assolta
dall'editore ai sensi e per gli effetti
del combinato disposto dell'art. 74 del D.P.R.
26/10/1972, n. 633 e del D.M. 29/12/1989
e successive modificazioni e integrazioni.

Egregio Abbonato,
ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, La informiamo che i
Suoi dati personali sono registrati su database elettronici di proprietà di
Wolters Kluwer Italia S.r.l., con sede legale in Assago Milanofiori Strada 1-
Palazzo F6, 20090 Assago (MI), titolare del trattamento e sono trattati da
quest'ultima tramite propri incaricati. Wolters Kluwer Italia S.r.l. utilizzerà i
dati che La riguardano per finalità amministrative e contabili. I Suoi recapiti
postali e il Suo indirizzo di posta elettronica saranno utilizzabili, ai sensi
dell'art. 130, comma 4, del D.Lgs. n. 196/2003, anche a fini di vendita diret-
ta di prodotti o servizi analoghi a quelli oggetto della presente vendita. Lei
potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n.
196/2003, fra cui il diritto di accedere ai Suoi dati e ottenerne l'aggiorna-
mento o la cancellazione per violazione di legge, di opporsi al trattamento
dei Suoi dati ai fini di invio di materiale pubblicitario, vendita diretta e comu-
nicazioni commerciali e di richiedere l'elenco aggiornato dei responsabili
del trattamento, mediante comunicazione scritta da inviarsi a: Wolters
Kluwer Italia S.r.l. - PRIVACY - Centro Direzionale Milanofiori Strada 1-
Palazzo F6, 20090 Assago (MI), o inviando un Fax al numero:
02.82476.403.