

sommario

L'UFFICIO TECNICO

6. **a proposito...**
Ermete Dalprato
8. **informazioni**
eventi news
a cura di Gabriele Costa
10. **in rete**
a cura di Gabriele Costa
14. **prodotti in opera**
a cura di Alessandro Costa
24. **dalle aziende**
a cura di Alessandro Costa
36. **visti per voi**
a cura di Marcello Balzani

TECNOLOGIE DEL COSTRUIRE

40. Dalle argille al laterizio
di Marcello Montanari
43. Costruire con i materiali riciclati: prospettive
d'impiego dei residui C&D
di Danila Longo

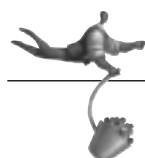
TEORIA E PRATICA PROFESSIONALE

- Edilizia**
Giovanni Andreassi
54. *Causa impositionis* e obbligazioni
accessorie nell'applicazione
degli oneri di urbanizzazione
- Lavori
pubblici**
Aldo Norsa
64. Le nuove direttive
europee sugli appalti
- Maurizio Lucca*
68. Commissione di gara
(collegio perfetto), attività delegabili
e risarcimento danni
- Claudio de Luca*
77. Sicurezza nelle scuole: i controlli
degli enti locali

EUROP.A.

- Daniele De Vito*
84. Le occupazioni di urgenza

QUESITI



90. Certificato di agibilità – Obbligo di
richiesta – Sanzioni
91. Comune inferiore ai 5.000 ab. – Attribuzione
mansioni e Peg – Area tecnica – Competenze
alla stipula dei contratti
92. Condono edilizio – Opera realizzata in difformità
della concessione edilizia – Calcolo dell'oblazione
e degli oneri concessori
93. Esecuzione di opere di urbanizzazione in mancanza
dell'intervento comunale – Pagamento o oneri
di urbanizzazione – Richiesta di esonero
93. Impegno di realizzazione di opere di urbanizzazione
a scomputo oneri – Inadempimento – Abitabilità
94. Incentivi ex art. 18 legge Merloni – Attribuzione
al R.P. per opere in *project financing*
96. Permesso di costruire – Natura vincolata e non
discrezionale
96. Responsabilità della direzione lavori in materia
di difetti di esecuzione di lavori di impresa
– In particolare di impermeabilizzazione
97. Terreno destinato ad esclusivo ampliamento
di edifici esistenti – Limiti alla libera
commerciabilità – Imposizione Ici – Legittimità

RASSEGNA DI LEGISLAZIONE

99. *a cura di Francesco Caso*



L'APPROFONDIMENTO

104. Il contributo di costruzione nel t.u. dell'edilizia



GIURISPRUDENZA

a cura di Giuseppe Ciaglia e Piero Volpe

111. LA SENTENZA DEL MESE
di Filippo Maria Salvo
Come ti salvo la Soa
116. Edilizia ed urbanistica / Sostituzione di recinzione /
Concessione edilizia / Non occorre (*Consiglio di
Stato, sez. V, 28 aprile 2004, n. 2582*)

116. Edilizia ed urbanistica / Condono edilizio / Immobile condonato / Certificato di abitabilità / Rilascio / Atto dovuto / Esclusione (*Consiglio di Stato, sez. V, 15 aprile 2004 n. 2140*)
116. Edilizia ed urbanistica / Ristrutturazione edilizia / Nozione / Differenza con la manutenzione straordinaria / Fattispecie (*Consiglio di Stato, sez. V, 15 aprile 2004, n. 2142*)
116. Assegnazione alloggi residenziali pubblici / Abbandono non autorizzato dall'ente gestore / Provvedimento di decadenza / Motivi di salute / Non rilevano (*Consiglio di Stato, sez. IV, 14 aprile 2004, n. 2107*)
117. Contratti della p.a. / Gara / Lettera d'invito / Clausola che prevede diritto di prelazione / Decadenza da aggiudicazione provvisoria / Mancata impugnazione della clausola / Carenza di interesse a ricorrere per acquiescenza (*Consiglio di Stato, sez. V, 29 marzo 2004, n. 1652*)
117. Permesso di costruire / Oneri di urbanizzazione / Inclusione dei costi per lo smaltimento dei rifiuti / Esclusione (*T.A.R. Piemonte, Torino, sez. I, 21 aprile 2004, n. 643*)
117. 1. Edilizia ed urbanistica / Piani regolatori e piani territoriali / Opere pubbliche / Aree non destinate a pubblici servizi / Approvazione comunale del progetto / Variante allo strumento urbanistico / Approvazione in base agli artt. 6 ss., l. n. 167 del 1962.
2. Edilizia ed urbanistica / Piani regolatori e piani territoriali / Opere pubbliche / Zone vincolate ex l. n. 1089 del 1939 / Nulla osta della Soprintendenza / Adozione / Anche in sanatoria / Possibilità / Pubblica amministrazione / Procedimento amministrativo / Opera pubblica / Variante allo strumento urbanistico / Art. 1 comma 5, l. n. 1 del 1978 / Adozione della variante / Comunicazione di avvio del procedimento / Necessità / Esclusione (*T.A.R. Calabria, Catanzaro, 21 aprile 2004, n. 935*)
118. 1. Edilizia ed urbanistica / Variante generale al P.r.g. / Imposizione di vincolo non preordinato all'esproprio o non comportante inedificabilità / Obbligo di indennizzo una volta decorso il termine ex art. 2 legge 1187/1968 / È escluso.
2. Edilizia ed urbanistica / Variante generale al P.r.g. / Natura / È atto generale e normativo / Motivazione / È limitata alle esigenze urbanistiche poste a fondamento della variante / Motivazione specifica circa la destinazione delle singole aree / È esclusa (*T.A.R. Toscana, Firenze, sez. I, 20 aprile 2004, n. 1212*)
118. Edilizia ed urbanistica / Beni vincolati / Vincolo archeologico indiretto ex d.m. 30 giugno 1975 / Notificazione e trascrizione del provvedimento impositivo / Non hanno funzione costitutiva del vincolo / Mancata considerazione del vincolo ai fini del rilascio della concessione edilizia / Illegittimità della concessione (*T.A.R. Liguria, Genova, sez. I, 19 aprile 2004, n. 448*)
118. 1. Autorizzazione e concessione / Autorizzazioni edilizie / Decadenza della concessione edilizia per mancato rispetto dei termini di completamento dei lavori / Sospensione dei termini in coincidenza del periodo necessario al rilascio del n.o. regionale previsto per le zone sismiche ex l. 64/1974 / Sussiste.
2. Autorizzazione e concessione / Autorizzazioni edilizie / Decadenza della concessione edilizia per mancato rispetto dei termini di completamento dei lavori / Natura di atto vincolato ma con carattere autoritativo / Obbligo di motivazione e di comunicazione di avvio all'interessato / Sussiste (*T.A.R. Lazio, Roma, sez. II bis, 15 aprile 2004, n. 3297*)
119. 1. Edilizia ed urbanistica / Piani regolatori e piani territoriali / Variante al P.r.g. / Individuazione di area a destinazione produttiva / Espresso rinvio ai successivi piani attuativi / Validità di Pip / Esclusione.
2. Edilizia ed urbanistica / Piani regolatori e piani territoriali / Variante al P.r.g. / Individuazione di area a destinazione produttiva / Vincoli idrogeologico e sismico / Pareri delle autorità preposte alla tutela dei vincoli / Necessità / Esclusione (*T.A.R. Toscana, Firenze, sez. I, 6 aprile 2004, n. 962*)
119. 1. Urbanistica / Piano particolareggiato in variante al p.r.g. / Reperimento aree per standard a danno proprietari non abusivi / Illegittimità.
2. Urbanistica / Piano particolareggiato in variante al p.r.g. / Sacrificio lotti interclusi ed edificabili / Ingiustizia (*T.A.R. Lazio, Roma, sez. I, 5 aprile 2004, n. 3135*)
119. Edilizia ed urbanistica / Cambio di destinazione d'uso di un locale senza opere / Provvedimento di sospensione e, in subordine, di *restitutio in integrum* / Illegittimità / Violazione artt. 10 e 25 l. n. 47/1985 ed inapplicabilità dell'art. 7 l. n. 36/1987 / Necessità di autorizzazione e non di concessione (*T.A.R. Lazio, Roma, sez. II, 22 marzo 2004, n. 2698*)

DIRETTORE

ERMETE DALPRATO

Coordinatore Area Tecnica – Gestione del territorio del Comune di Rimini

COMITATO TECNICO-DIRETTIVO

MICHELE ANNUNZIATA

Presidente di sezione della Corte Suprema di Cassazione

NICOLA ASSINI

Ordinario di diritto e legislazione urbanistica nell'Università di Firenze

PAOLO BONACCORSI

Docente di diritto urbanistico presso la L.U.I.S.S. di Roma

ROBERTO BRIOLI

Ingegnere, già Direttore compartimentale del Dipartimento del Territorio

MARIO CICALA

Magistrato

FRANCESCO COLACICCO

Segretario Generale della Provincia di Roma

GIOVANNI DE MARCHI

Responsabile del Servizio urbanistica della Regione Emilia-Romagna

PASQUALE GIAMPIETRO

Avvocato – Già Magistrato di Cassazione – Ufficio Studi C.S.M.

PIETRO LA ROCCA

Già Segretario Generale dell'Amministrazione provinciale di Milano e
Difensore civico della Provincia di Milano

SALVATORE LOMBARDO

Avvocato in Forlì – Patrocinante in Cassazione

FABIO MELILLI

Direttore Generale Anci

MARCELLO MONTANARI

Ingegnere libero professionista, già Direttore IACP di Ravenna

DOMENICO RODELLA

Vice Segretario generale del Comune di Milano a r.

ANTONIO ROMANO

Segretario Generale del Comune di Milano a r.

TULLIO RUSSO

Segretario Comitato esecutivo CER, Ministero dei lavori pubblici

AGOSTINO TABARRINI

Segretario Generale del Comune di Terni a r.

GIUSEPPE TURCO LIVERI

Dirigente del Servizio giuridico-amministrativo per l'urbanistica
e i beni ambientali della Regione Lombardia a r.

DIRETTORE RESPONSABILE

MANLIO MAGGIOLI

REDAZIONE

IORELLA BELLINI (Coordinamento)

PAOLO AMARANTI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E DIFFUSIONE

Maggioli Spa

Divisione Editoria

Maggioli Editore è un marchio Maggioli Spa

Casella Postale 290 – 47900 Rimini

Tel. 0541/628111 Fax 0541/622100

Servizio Clienti

Tel. 800 846061 Fax 0541/624457

e-mail: servizio.clienti@maggioli.it www.maggioli.it

PUBBLICITÀ

PUBLIMAGGIOLI Concessionaria di Pubblicità per Maggioli Spa

Via Del Carpino, 8 – 47822 Santarcangelo di Romagna (RN)

Tel. 0541/628439-628427 Fax 0541/624887

e-mail: publimaggioli@maggioli.it www.maggioli.it/public.htm

Uffici di Milano

Via F. Cavallotti, 13/A – 20122 Milano Tel. 02/7733001 Fax 02/76011245

Registrazione presso il Tribunale di Rimini il 19 febbraio 1979 Al n. 162

Maggioli Spa

Azienda con Sistema Qualità certificato ISO 9001:2000

Iscritta al registro operatori della comunicazione

STAMPA

Titanlito – Dogana R.S.M.



HANNO COLLABORATO A QUESTO NUMERO

Giovanni Andreassi, *Dottore di ricerca in Diritto costituzionale presso l'Università degli studi di Milano. Segretario del Comune di Caselle Lurani (Loreto)*

Claudio de Luca, *Responsabile di Servizio nel Comune di Larino (Molise)*

Maurizio Lucca, *Segretario generale e Direttore generale del Comune di Vigonza*

Aldo Norsa, *Professore straordinario di Tecnologia dell'Architettura, Università Iuav di Venezia*

EVENTI NEWS E IN RETE

Gabriele Costa, *Ingegnere in Rimini*

PRODOTTI IN OPERA E DALLE AZIENDE

Alessandro Costa, *Architetto in Rimini*

VISTI PER VOI

Marcello Balzani, *Direttore del Nub Lab Laboratorio di Rilievo, Modellazione e Prototipazione 3D del DIAPReM, Centro Dipartimentale per lo sviluppo di Procedure Automatiche Integrate per il Restauro dei Monumenti dell'Università degli Studi di Ferrara*

Roberto Trebo, *Architetto, Dottore di ricerca in Tecnologia dell'architettura*

Claudio Volcan, *Ingegnere presso la ripartizione Opere idrauliche della Provincia di Bolzano*

TECNOLOGIE DEL COSTRUIRE

Andrea Boeri, *Ricercatore in Tecnologia dell'architettura, Facoltà di Architettura, Università di Ferrara*

Danila Longo, *Architetto, Dottore di ricerca in Tecnologia dell'architettura, Facoltà di Architettura, Università degli studi di Ferrara, Università Iuav di Venezia*

Marcello Montanari, *Ingegnere libero professionista. Già Direttore Iacp di Ravenna*

EUROPA.

Daniele De Vito, *Dottore di ricerca di Diritto amministrativo*

RASSEGNA DI LEGISLAZIONE E L'APPROFONDIMENTO

Francesco Caso, *Avvocato in Roma, Docente incaricato della Scuola Superiore della Pubblica Amministrazione e della Scuola Superiore della Pubblica Amministrazione Locale, Docente di Diritto Urbanistico nei corsi post-laurea, master e di perfezionamento Urban della Facoltà di Architettura dell'Università "La Sapienza" - Roma*

LA SENTENZA DEL MESE

Filippo Maria Salvo, *Avvocato in Roma*

GIURISPRUDENZA

Giuseppe Ciaglia, *Avvocato in Roma, Docente incaricato della Scuola Superiore della Pubblica Amministrazione e della Scuola Superiore della Pubblica Amministrazione Locale*

Piero Volpe, *Dottore in Giurisprudenza, Collaboratore presso lo Studio legale Caso-Ciaglia in Roma*