

# S 04 / 2005 SOMMARIO

## 4 A PROPOSITO

di Ermete Dalprato

## EVENTI NEWS

A cura di Gabriele Costa

- 8 Notizie
- 8 Appuntamenti

## IN RETE

A cura di Gabriele Costa

- 12 Buildlab.com:  
il tuo sito di architettura e design

## PRODOTTI IN OPERA

A cura di Alessandro Costa

- 18 Nel golfo di Trieste sorge un nuovo borgo

## DALLE AZIENDE

A cura di Alessandro Costa

- 20 ClicBloc® il mattone trasparente di Apa Group
- 21 Tegole TE.MAX e TE.SI di  
Industrie Cotto Possagno
- 22 L'ancorante pesante fm-744®
- 23 Hiross Flexible Space System
- 26 Sicis: Europa - Usa,  
andata e ritorno con le nuove collezioni...

## VISTI PER VOI

A cura di Marcello Balzani

- 28 L'architettura visuale ArCon versione 7

L'informazione quotidiana dedicata agli operatori del settore dell'edilizia su [www.ediltecniconline.com](http://www.ediltecniconline.com)

# L'UFFICIO TECNICO



N°4 aprile 2005

**Direttore Responsabile**  
Manlio Maggioli

**Direttore**  
Ermete Dalprato (Coordinatore Area tecnica – Gestione del territorio del Comune di Rimini)

**Comitato Tecnico-Direttivo**  
Michele Annunziata (Presidente di sezione della Corte Suprema di Cassazione) – Nicola Assini (Ordinario di diritto e legislazione urbanistica dell'Università di Firenze) – Paolo Bonaccorsi (Docente di diritto urbanistico presso la L.U.I.S.S. di Roma) – Roberto Brioli (Ingegnere, già Direttore compartimentale del Dipartimento del Territorio) – Mario Cicala (Magistrato) – Francesco Colacicco (Segretario Generale della Provincia di Roma) – Giovanni De Marchi (Responsabile del Servizio urbanistica della Regione Emilia Romagna) – Pasquale Giampietro (Avvocato, già Magistrato di Cassazione, ufficio studi C.S.M.) – Pietro La Rocca (già Segretario Generale dell'Amministrazione provinciale di Milano e Difensore civico della Provincia di Milano) – Salvatore Lombardo (Avvocato in Forlì, Patrocinante in Cassazione) – Fabio Melilli (Direttore Generale Anci) – Marcello Montanari (Ingegnere libero pro-

fessionista, già Direttore Iacp di Ravenna) – Domenico Rodella (Vicesegretario Generale del Comune di Milano a.r.) – Antonio Romano (Segretario Generale del Comune di Milano a.r.) – Tullio Russo (Segretario Comitato esecutivo CER, Ministero dei lavori pubblici) – Agostino Tabarrini (Segretario Generale del Comune di Terni a.r.) – Giuseppe Turco Liveri (Dirigente del Servizio giuridico-amministrativo per l'urbanistica e i beni ambientali della Regione Lombardia a.r.)

**Grafica e impaginazione**  
Fva – Via Piave 11 – 21100 Varese

**Collaborazioni**  
Per l'invio di articoli si prega di fare riferimento al seguente indirizzo e-mail: [asaprivata@maggioli.it](mailto:asaprivata@maggioli.it) oppure Redazione Ufficio Tecnico – via del Carpino 8, 47822 Santarcangelo di Romagna (Rn)

**Tutti i diritti riservati**  
È vietata la riproduzione, anche parziale, del materiale pubblicato senza autorizzazione dell'Editore. Le opinioni espresse negli articoli appartengono ai singoli autori, dei quali si rispetta la libertà di giudizio, lasciandoli responsabili dei loro scritti. L'autore garantisce la paternità dei contenuti inviati all'editore manlevando quest'ultimo da ogni eventuale richiesta di risarcimento danni proveniente da terzi che dovessero rivendicare diritti su tali contenuti.

**Direzione amministrazione e diffusione**  
Maggioli Spa – Divisione Editoria  
Maggioli Editore è un marchio Maggioli Spa  
Casella Postale 290 – 47900 Rimini  
Tel. 0541/628111 – Fax 0541/622100

## TECNOLOGIE DEL COSTRUIRE

**34** Collegamenti gentili con l'architettura storica  
*di Pietromaria Davoli*

**41** Un cappotto in lana di roccia è il "sesto combustibile" e ci viene dall'edilizia: più economico, più pulito, sostenibile  
*di Attilio Carotti e Maria Elena Carotti*

## TEORIA E PRATICA PROFESSIONALE

### LAVORI PUBBLICI

**47** Finanziaria 2005: forse la fine del "prezzo chiuso" e l'ingresso dell'istituto della "revisione dei prezzi"  
*di Francesco Arcadio*

### EDILIZIA

**49** Appunti sulla congiuntura delle costruzioni in Europa  
*di Aldo Norsa*

**53** Nuove esigenze abitative e trasformazioni insediative nei territori del Mezzogiorno  
*di Marichela Sepe*

### URBANISTICA

**59** Le varianti urbanistiche dello sportello unico (art. 5 d.P.R. 447/1998)  
*di Mauro Cavicchini*

### AMBIENTE

**67** Ambiente e territorio: meditazioni e giurisprudenza alla luce di casi specifici  
*di Claudio de Luca*

## L'APPROFONDIMENTO

**72** La pianificazione del paesaggio nel "codice Urbani" (parte V). La nuova disciplina dell'autorizzazione paesaggistica  
*di Giuseppe Ciaglia*

## LA SENTENZA DEL MESE

**80** Errare è umano, perseverare... anche  
*di Francesco Caso*

## IN BREVE

**89** Rassegna di legislazione (febbraio 2005)  
*A cura di Francesco Caso*

**92** Rassegna di giurisprudenza  
*A cura di Giuseppe Ciaglia e Piero Volpe*

## QUESITI

**99** Le domande dei lettori

### Servizio Clienti

Tel. 800/846061 – Fax 0541/624457

[servizio.clienti@maggioli.it](mailto:servizio.clienti@maggioli.it) – [www.periodicimaggioli.it](http://www.periodicimaggioli.it)

### Pubblicità

Publimaggioli – Concessionaria di Pubblicità per Maggioli Spa

Via Del Carpino, 8 – 47822 Santarcangelo di Romagna (RN)

Tel. 0541/628439 – 628427 – Fax 0541/624887

[publimaggioli@maggioli.it](mailto:publimaggioli@maggioli.it) – [www.periodicimaggioli.it](http://www.periodicimaggioli.it)

### Filiali

Milano – Via F. Cavallotti, 13/A – 20122

Tel. 02/7733001 – Fax 02/76011245

Bologna – Via Caprarie, 1 – 40124

Tel. 051/229439 – 228676 – Fax 051/262036

Roma – Via Dandolo, 19 – 00153

Tel. 06/5896600 – Fax 06/5882342

### Registrazione

Presso il Tribunale di Rimini del 19 febbraio 1979 al n. 162

### Maggioli Spa

Azienda con Sistema Qualità certificato ISO 9001:2000

Iscritta al registro operatori della comunicazione

### Stampa

Titanlito – Dogana R.S.M.

### Condizioni di abbonamento 2005

Il prezzo di abbonamento della rivista "L'Ufficio Tecnico" + la newsletter online settimanale "Tecnews" è di euro 235,00. Il prezzo promozionale per privati e liberi professionisti, comprensivo della newsletter online settimanale "Tecnews" è di euro 130,00. Il prezzo di abbonamento è di euro 175,00. Il prezzo promozionale per privati e liberi professionisti è di euro 108,00. Il prezzo di una copia della rivista è di euro 17,00. Il prezzo di una copia arretrata è di euro 18,50. I prezzi sopra indicati si intendono Iva inclusa. Il pagamento dell'abbonamento deve essere effettuato con bollettino di c.c.p. n. 31666589 intestato a Maggioli Spa – Periodici – Via del Carpino, 8 – 47822 Santarcangelo di Romagna (RN). L'abbonamento decorre dal 1° gennaio con diritto di ricevimento dei fascicoli arretrati e avrà validità per un anno. La Casa Editrice comunque, al fine di garantire la continuità del servizio, in mancanza di esplicita revoca, da comunicarsi in forma scritta entro il trimestre seguente alla scadenza dell'abbonamento, si riserva di inviare il periodico anche per il periodo successivo. La disdetta non è comunque valida se l'abbonato non è in regola con i pagamenti. Il rifiuto o la restituzione dei fascicoli della rivista non costituiscono disdetta dell'abbonamento a nessun effetto. I fascicoli non pervenuti possono essere richiesti dall'abbonato non oltre 20 giorni dopo la ricezione del numero successivo.

Coloro che sono in regola con i pagamenti hanno diritto a richiedere gratuitamente entro l'anno la risoluzione di due quesiti di interesse generale. I quesiti dovranno essere formulati per iscritto e inviati all'indirizzo e-mail: [servizio.quesiti@maggioli.it](mailto:servizio.quesiti@maggioli.it)