

SPECIALE UNICO 2006

Terzo appuntamento per il riepilogo mensile degli esempi pratici sulle dichiarazioni dei redditi "svolti" per la rubrica quotidiana on line "Un caso al giorno" e già pubblicati sul nostro sito nelle precedenti settimane. Con questo numero speciale della rivista, si completa la raccolta delle "situazioni tipo" illustrate dai nostri esperti a beneficio degli abbonati alle prese con le difficoltà delle dichiarazioni dei redditi (i precedenti speciali dedicati all'argomento sono i nn. 18 e 22). Le ipotesi prese in considerazione riguardano Unico 2006 per le persone fisiche e per le società di capitali. L'intera serie di "problemi risolti" è inoltre disponibile sul sito nell'archivio Dossier, Dichiarazioni, Esempi pratici 2006. Formato speciale, dunque, per un numero completamente dedicato a Unico 2006. L'inserto estraibile riguarda, infatti, Unico 2006 ENC con il provvedimento di approvazione dei prospetti, i modelli - compreso il quadro IQ per l'Irap - sui quali sono state evidenziate le novità dell'anno e con un approfondimento dell'esperto.

GUIDA PRATICA

DICHIARAZIONI FISCALI, UN CASO AL GIORNO

Società di capitali

LA RIVALUTAZIONE DEI BENI D'IMPRESA

ALLA LUCE DEGLI ULTIMI CHIARIMENTI DELLE ENTRATE.....5

QUADRO RY - AFFRANCAMENTO DEL SALDO ATTIVO DI RIVALUTAZIONE

• Circolare 13 giugno 2006 n. 18/E.....5

QUADRO RY - RICONOSCIMENTO DI MAGGIORI VALORI

• Articolo 1, comma 469, della legge 266/2005.....6

QUADRO RY - RIVALUTAZIONE AREE FABBRICABILI

• Articolo 1, comma 473, della legge 266/2005.....9

QUADRO RF - IMPRESA IN CONTABILITÀ ORDINARIA

• Trattamento dell'incasso dei dividendi da parte di società di capitali.....12

QUADRI TN E RH - ATTRIBUZIONE DEGLI UTILI IN REGIME DI TRASPARENZA

(con socio persona fisica non imprenditore)

• Articolo 116 del Dpr 917/1986.....15

QUADRI RE - REDDITO DI LAVORO AUTONOMO

• Articolo 54 del Dpr 917/1986.....18

QUADRI TN E RF - ATTRIBUZIONE DEGLI UTILI IN REGIME DI TRASPARENZA

(con socio persona fisica imprenditore in contabilità ordinaria)

• Articolo 116 del Dpr 917/1986.....23

QUADRO EC - Beni a deducibilità limitata

• Articolo 109, comma 4, lettera b), del Dpr 917/1986.....26

QUADRO RF - IMPRESA IN CONTABILITÀ ORDINARIA

• Svalutazioni e perdite su crediti in Unico.....30

QUADRO RF - IMPRESA IN CONTABILITÀ ORDINARIA

• Associazione in partecipazione con apporto d'opera e di lavoro - Contratti di cointeressenza34

QUADRO RG - IMPRESA IN CONTABILITÀ SEMPLIFICATA

Impresa familiare: attribuzione delle quote ai collaboratori

- Acquisto dell'abitazione principale.....42

Persone fisiche

COME GESTIRE SU UNICO PER LE PERSONE FISICHE

I REDDITI DA TERRENI E FABBRICATI IN AFFITTO.....49

QUADRO RA - REDDITI DEI TERRENI

- Casi di locazione a terzi di terreni agricoli: regime normale, regime "vincolistico", giovani imprenditori agricoli.....4^a

QUADRO RG - DEDUZIONE FORFETARIA PER GLI INTERMEDIARI E RAPPRESENTANTI DI COMMERCIO

- Articolo 66, comma 4, del Dpr 917/1986.....55

QUADRO RP - INTERESSI PASSIVI PER L'ACQUISTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE

- Articolo 15, comma 1, lettera b), del Tuir.....57

QUADRO RB - REDDITI DEI FABBRICATI

- Casistiche legate al reddito degli immobili delle persone fisiche:
 1. immobile a disposizione;
 2. immobile concesso in comodato a familiare;
 3. pertinenza di abitazione principale;
 4. pertinenza non di abitazione principale;
 5. immobile non agibile per eventi sismici.....61

QUADRO RB - LOCAZIONE DI UN IMMOBILE A CANONE "CONVENZIONALE" UBICATO IN UN COMUNE NON AD «ALTA TENSIONE ABITATIVA»

- Articolo 2, comma 3, della legge 431/1998.....68

QUADRO RB - REDDITI DEI FABBRICATI

- Casistiche legate alle locazioni:
 1. immobili in affitto con canone libero;
 2. immobili in affitto con canone convenzionale;
 3. immobile non locato;
 4. morosità dell'inquilino.....71

QUADRO RF - IMPRESA IN CONTABILITÀ ORDINARIA

- Deducibilità dei compensi agli amministratori.....76

QUADRO RM - REDDITI A TASSAZIONE SEPARATA

- Oneri rimborsati.....79

QUADRO RL - ALTRI REDDITI

- Redditi per gli immobili detenuti all'estero:
 1. Immobili non locati, tassati nel Paese estero
 2. Immobili non locati, non tassati nel Paese estero
 3. Immobili locati, non tassati nel Paese estero
 4. Immobili locati, tassati nel Paese estero.....82

QUADRO RP - INTERESSI PASSIVI SUI MUTUI

- Acquisto dell'abitazione principale.....88

DOCUMENTI

DOSSIER ESTRAIBILE

Unico 2006 ENC

Il provvedimento di approvazione, i modelli con le novità e il commento dell'esperto.....11

Guida chiusa in redazione il 28 giugno 2006