

Sommario

Editoriale

Le residenze per studenti universitari quali “*standard urbanistici qualitativi*”
di Alberto Pavan

4

Area Economica

Economia e mercati

Economic Outlook: aggiornamento trimestrale

di Giacomo Morri

8

Finanza immobiliare

Panorama sul mercato dei mutui immobiliari

di Manuela Cedarmas e Cristina Picco

16

I covered bond italiani: potenziali vantaggi per il mercato nazionale

di Francesco Cilloni

21

Mercato immobiliare

Il sistema residenziale centro-nord Italia: situazione e previsioni

di Uberto Visconti di Massino

24

Il processo di sviluppo immobiliare logistico in Italia

di Uberto Visconti di Massino

36

Area Tecnica

Edilizia e tecnologia

Infiltrazioni d'acqua nelle coperture: il caso di un ospedale lombardo (seconda parte)

di Matteo Fiori

48

Normazione tecnica

Il percorso della qualità nel processo edilizio secondo le norme UNI

di Alberto Galeotto

59

Rivista del Consulente Tecnico



N° 2 aprile-giugno 2005

DIRETTORE RESPONSABILE

Manlio Maggioli

COMITATO DI DIREZIONE

Marco Brischetto, Fulvio Re Cecconi, Alberto Pavan

COMITATO SCIENTIFICO

P.N. Maggi (Politecnico di Milano), M.G. Rejna (Politecnico di Milano), F. Rigamonti (ENGEO-Entreprise Générale de Construction) A. Caruso di Spaccafora (Politecnico di Milano), G. Cormegna (Università della Tuscia), C. Vaccà (Università Carlo Cattaneo LIUC), T. Teruzzi (Scuola Università Prof. della Svizzera Italiana), S. Salvatori (Università Bocconi), A. Borghi (SDA Bocconi), P. Torretta (Assimpredil), A. Galeotto (UNI), L. Bastagli Ferrari (Global Retail)

COMITATO ESECUTIVO DEL COMITATO SCIENTIFICO

A. Benvenuti (RICS), M. Brischetto (BAEC), G. Inzaghi (McDermott Witt & Emery / Cernelutti), G. Marcato (CASS Business School – London), G. Morri (SDA Bocconi), A. Pavan (BAEC), C. Picco (Unicredit Real Estate), F. Re Cecconi (Politecnico di Milano), G. Rigamonti (Rigamonti s.p.a.), U. Visconti (Valori Urbani)

PROGETTO GRAFICO

Cristina Melloni – Fotolinotopia, Milano.

COLLABORAZIONI

Per l'invio di articoli e comunicati si prega di fare riferimento al seguente indirizzo e-mail: consulentetecnico@maggioli.it. oppure Redazione Rivista del Consulente Tecnico – Via Cavallotti 13, 20122 Milano.

TUTTI I DIRITTI RISERVATI

È vietata la riproduzione, anche parziale, del materiale pubblicato senza autorizzazione dell'Editore.

Le opinioni espresse negli articoli appartengono ai singoli autori, dei quali si rispetta la libertà di giudizio, lasciandoli responsabili dei loro scritti.

L'autore garantisce la paternità dei contenuti inviati all'editore manlevando quest'ultimo da ogni eventuale richiesta di risarcimento danni proveniente da terzi che dovessero rivendicare diritti su tali contenuti.

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E DIFFUSIONE

Maggioli s.p.a.

Divisione Editoria

Maggioli Editore è un marchio Maggioli s.p.a.

presso c.p.o. Rimini - Via Coriano, 58 - 47900 Rimini

Tel. 0541.628111 - Fax 0541.622100

Servizio Clienti

Tel. 800.846061 Fax 0541.624457

e-mail: servizio.clienti@maggioli.it

www.periodicimaggioli.it

Area Giuridica

Arbitrato e contenzioso

Gli atti del processo ordinario di cognizione <i>di Guido Alberto Inzaghi e Marco Ribaldone</i> _____	66
Il ruolo del cancelliere nell'ufficio del giudice di pace <i>di Andrea Gadaleta e Paola Sala</i> _____	69

Legislazione e giustizia

Per un nuovo governo del territorio: legge regionale Lombardia I I marzo 2005, n. 12 <i>di Gian Luigi Rota</i> _____	70
---	----

Estimo e professione

Economia urbana

Rendita urbana e valori immobiliari: i prezzi edonici <i>di Roberta Capello</i> _____	77
Il rapporto fra "centro" e "periferia" attraverso l'analisi dei valori immobiliari in Italia: alcune evidenze empiriche su cambiamenti strutturali e iperluoghi urbani <i>di Gualtiero Tamburini</i> _____	85

Valutazioni e perizie

La valutazione di un sito industriale dismesso <i>di Luca Fantin</i> _____	99
La stima di un bene immobile con l'applicazione dei "punti di merito" <i>di Marco Brischetto</i> _____	102
Esempio di stima di un'unità immobiliare con destinazione residenziale attraverso il procedimento comparativo ponderato con punti di merito <i>di Marco Brischetto</i> _____	105

Proprietà edilizia

Un grande passo avanti verso la tutela degli acquirenti di casa in costruzione <i>di Alberto Sassi</i> _____	109
---	-----