

Sommario

Editoriale

Le residenze per studenti universitari quali "standard urbanistici qualitativi" di Alberto Pavan _____	4
---	---

Area Economica

Economia e mercati	
Economic Outlook: aggiornamento trimestrale di Giacomo Morri _____	8
Finanza immobiliare	
Panorama sul mercato dei mutui immobiliari di Manuela Cedarmas e Cristina Picco _____	16
I covered bond italiani: potenziali vantaggi per il mercato nazionale di Francesco Cilloni _____	21
Mercato immobiliare	
Il sistema residenziale centro-nord Italia: situazione e previsioni di Uberto Visconti di Massino _____	24
Il processo di sviluppo immobiliare logistico in Italia di Uberto Visconti di Massino _____	36

Area Tecnica

Edilizia e tecnologia	
Infiltrazioni d'acqua nelle coperture: il caso di un ospedale lombardo (seconda parte) di Matteo Fiori _____	48
Normazione tecnica	
Il percorso della qualità nel processo edilizio secondo le norme UNI di Alberto Galeotto _____	59

Rivista del Consulente Tecnico



N° 2 aprile-giugno 2005

DIRETTORE RESPONSABILE

Manlio Maggioli

COMITATO DI DIREZIONE

Marco Brischetto, Fulvio Re Cecconi, Alberto Pavan

COMITATO SCIENTIFICO

P.N. Maggi (Politecnico di Milano), M.G. Rejna (Politecnico di Milano), F. Rigamonti (ENGEO-Entreprise Générale de Construction) A. Caruso di Spaccaforno (Politecnico di Milano), G. Cormegna (Università della Tuscia), C. Vaccà (Università Carlo Cattaneo LIUC), T. Teruzzi (Scuola Universitaria Prof. della Svizzera Italiana), S. Salvatori (Università Bocconi), A. Borghi (SDA Bocconi), P. Torretta (Assimpredil), A. Galeotto (UNI), L. Bastagli Ferrari (Global Retail)

COMITATO ESECUTIVO DEL COMITATO SCIENTIFICO

A. Benvenuti (RICS), M. Brischetto (BAEC), G. Inzaghi (McDermott Witt & Emery / Cernelutti), G. Marcato (CASS Business School – London), G. Morri (SDA Bocconi), A. Pavan (BAEC), C. Picco (Unicredit Real Estate), F. Re Cecconi (Politecnico di Milano), G. Rigamonti (Rigamonti s.p.a.), U. Visconti (Valori Urbani)

PROGETTO GRAFICO

Cristina Melloni – Fotolinotipia, Milano.

COLLABORAZIONI

Per l'invio di articoli e comunicati si prega di fare riferimento al seguente indirizzo e-mail: consulentetecnico@maggioli.it. oppure Redazione Rivista del Consulente Tecnico – Via Cavallotti 13, 20122 Milano.

TUTTI I DIRITTI RISERVATI

È vietata la riproduzione, anche parziale, del materiale pubblicato senza autorizzazione dell'Editore.

Le opinioni espresse negli articoli appartengono ai singoli autori, dei quali si rispetta la libertà di giudizio, lasciandoli responsabili dei loro scritti.

L'autore garantisce la paternità dei contenuti inviati all'editore manlevando quest'ultimo da ogni eventuale richiesta di risarcimento danni proveniente da terzi che dovessero rivendicare diritti su tali contenuti.

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E DIFFUSIONE

Maggioli s.p.a.

Divisione Editoria

Maggioli Editore è un marchio Maggioli s.p.a.

presso c.p.o. Rimini - Via Coriano, 58 - 47900 Rimini

Tel. 0541.628111 - Fax 0541.622100

Servizio Clienti

Tel. 800.846061 Fax 0541.624457

e-mail: servizio.clienti@maggioli.it

www.periodicimaggioli.it

Area Giuridica

Arbitrato e contenzioso

- Gli atti del processo ordinario di cognizione
di Guido Alberto Inzaghi e Marco Ribaldone _____ 66
- Il ruolo del cancelliere nell'ufficio del giudice di pace
di Andrea Gadaleta e Paola Sala _____ 69

Legislazione e giustizia

- Per un nuovo governo del territorio: legge regionale Lombardia I 1 marzo 2005, n. 12
di Gian Luigi Rota _____ 70

Estimo e professione

Economia urbana

- Rendita urbana e valori immobiliari: i prezzi edonici
di Roberta Capello _____ 77
- Il rapporto fra "centro" e "periferia" attraverso l'analisi dei valori immobiliari in Italia:
alcune evidenze empiriche su cambiamenti strutturali e iperluoghi urbani
di Gualtiero Tamburini _____ 85

Valutazioni e perizie

- La valutazione di un sito industriale dismesso
di Luca Fantin _____ 99
- La stima di un bene immobile con l'applicazione dei "punti di merito"
di Marco Brischetto _____ 102
- Esempio di stima di un'unità immobiliare con destinazione residenziale attraverso il
procedimento comparativo ponderato con punti di merito
di Marco Brischetto _____ 105

Proprietà edilizia

- Un grande passo avanti verso la tutela degli acquirenti di casa in costruzione
di Alberto Sassi _____ 109

