

Sommario

Editoriale

Indicazioni valutative della Banca d'Italia. Esperti indipendenti e metodi per la valutazione degli immobili dei Fondi immobiliari
di Alberto Pavan _____ 6

Area Economica

Economia e mercati

Economic Outlook: anno 2005

di Giacomo Morri _____ 12

Finanza immobiliare

Entertainment e shopping: i *factory outlet centers*

di Giacomo Morri e Claudio Guardiano _____ 22

Mercato immobiliare

Il mercato immobiliare: sintesi congiunturale

di Uberto Visconti di Massino _____ 30

Area Tecnica

Edilizia e tecnologia

Sistemi esperti e reti bayesiane

di Guido Albertalli _____ 50

Impresa e produzione

Indici dei costi di costruzione - Serie storiche e variazioni

di Giuseppe Rigamonti _____ 54

Rivista del Consulente Tecnico



N° 4 ottobre-dicembre 2005

DIRETTORE RESPONSABILE

Manlio Maggioli

COMITATO DI DIREZIONE

Alberto Pavan, Marco Brischetto, Fulvio Re Cecconi

COMITATO SCIENTIFICO

P.N. Maggi (Politecnico di Milano), M.G. Rejna (Politecnico di Milano), F. Rigamonti (ENGEO-Entreprise Générale de Construction) A. Caruso di Spaccaforro (Politecnico di Milano), G. Cormegna (Università della Toscana), C. Vaccà (Università Carlo Cattaneo LIUC), T. Teruzzi (Scuola Università Prof. della Svizzera Italiana), S. Salvatori (Università Bocconi), A. Borghi (SDA Bocconi), P. Torretta (Assimpredil), A. Galeotto (UNI), L. Bastagli Ferrari (Global Retail)

COMITATO ESECUTIVO DEL COMITATO SCIENTIFICO

A. Benvenuti (RICS), M. Brischetto (BAEC), G. Inzaghi (McDermott Witt & Emery / Cernelutti), G. Marcato (CASS Business School - London), G. Morri (SDA Bocconi), A. Pavan (BAEC), C. Picco (Unicredit Real Estate), F. Re Cecconi (Politecnico di Milano), G. Rigamonti (Rigamonti s.p.a.), U. Visconti (Valori Urbani)

RIVISTA FONDATA DA TULLIO D'ANGELO

PROGETTO GRAFICO

Cristina Melloni - Fotolinotipia, Milano.

COLLABORAZIONI

Per l'invio di articoli e comunicati si prega di fare riferimento al seguente indirizzo e-mail: consulentetecnico@maggioli.it. oppure Redazione Rivista del Consulente Tecnico - Via Cavallotti 13, 20122 Milano.

TUTTI I DIRITTI RISERVATI

È vietata la riproduzione, anche parziale, del materiale pubblicato senza autorizzazione dell'Editore.

Le opinioni espresse negli articoli appartengono ai singoli autori, dei quali si rispetta la libertà di giudizio, lasciandoli responsabili dei loro scritti.

L'autore garantisce la paternità dei contenuti inviati all'Editore manlevando quest'ultimo da ogni eventuale richiesta di risarcimento danni proveniente da terzi che dovessero rivendicare diritti su tali contenuti.

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E DIFFUSIONE

Maggioli s.p.a.

Divisione Editoria

Maggioli Editore è un marchio Maggioli s.p.a.

presso c.p.o. Rimini - Via Coriano, 58 - 47900 Rimini

Tel. 0541.628111 - Fax 0541.622100

Servizio Clienti

Tel. 800.846061 Fax 0541.624457

e-mail: servizio.clienti@maggioli.it

www.periodicimaggioli.it

Area Giuridica

Diritto amministrativo

La responsabilità delle società nelle bonifiche ambientali

di Guido A. Inzaghi e Federico Vanetti _____ 64

Estimo e professione

Economia urbana

Il procedimento di stima del "valore di trasformazione": una proposta di aggiornamento operativo (Parte prima - Stato dell'arte)

di Marco Brischetto _____ 66

Proprietà edilizia

Energie alternative, quale futuro sostenibile!

di Alberto Sassi _____ 73

Le proprietà condominiali e l'energia solare

di Alberto Sassi _____ 79

Impianti solari termici

di Stefano Italiano _____ 81

In regalo per gli abbonati

In allegato a questo numero il cd-rom contenente le annate della rivista dal 2000 al 2004, i valori del mercato immobiliare del 2004 e alcune perizie in versione integrale.