



COMUNE DI LANCIANO

CITTA' MEDAGLIA D'ORO AL V.M.
PROVINCIA DI CHIETI
SETTORE III
- LAVORI PUBBLICI-

C.A.P. 66034

TEL. 0872/707323 – FAX 0872 712399
www.comune.lanciano.chieti.it

P.IVA 00091240697

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO

(art.53, comma 2, lett. c del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163)

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA COMPLESSIVA ED ESECUZIONE DEL 1° LOTTO PER
I LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA (EX
ELEMENTARE) “OLMO DI RICCIO” CONGIUNTO AL TRASFERIMENTO DI BENI
IMMOBILI A TITOLO DI CORRISPETTIVO**

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare è allegato al bando di gara di cui fa parte integrante.

1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara

Il presente disciplinare si riferisce alla gara per l'appalto relativo alla progettazione esecutiva complessiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e all'esecuzione del 1° lotto dei lavori di adeguamento sismico della scuola primaria (ex Elementare) “OLMO DI RICCIO”, congiunto al trasferimento di beni immobili a titolo di corrispettivo, sulla base del progetto preliminare e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, indetta dal Comune di LANCIANO da affidarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli art.53, comma 2, lettera c, art. 55, comma 5, e art.83 del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163 (nel prosieguo indicato come “Codice”).

CIG : 57548078F6 - CUP: I47E13000210004

Il luogo di esecuzione dei lavori è : Via Napoli - Lanciano

L'importo complessivo dell'appalto, comprendente l'importo del 1° lotto dei lavori di adeguamento sismico come risulta dal calcolo sommario della spesa allegato al progetto preliminare approvato, gli oneri per la sicurezza, gli oneri per la progettazione definitiva ed esecutiva complessiva per l'adeguamento sismico dell'edificio e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione complessiva ed esclusi gli oneri fiscali ammonta ad **euro € 311.500,00** (euro trecentoundicimilacinquecento/00), così ripartito :

- **€ 275.600,00** per lavori a corpo del 1° lotto come desunti dal calcolo sommario della spesa allegato al progetto preliminare (soggetti a ribasso);

- **€. 26.000,00** per onorari progettazione definitiva -esecutiva e coordinatore sicurezza in fase di progettazione complessiva dell'edificio 1° e 2° lotto (soggetti a ribasso)
- **€. 9.900,00** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)

Gli *importi delle lavorazioni* di cui si compone l'intervento, *compresi gli oneri per la sicurezza*, sono i seguenti :

lavorazione	categoria	classifica	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Opere strutturali speciali	OS21	II	SI	285.500	100	prevalente	si < 30

Gli **importi**, compresi **gli oneri per la sicurezza**, e le **classi e categorie**, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (**legge 143/1949**) dei lavori oggetto della **progettazione definitiva ed esecutiva** sono i seguenti :

classe e categoria	Lavorazioni	importo lavorazione (euro)	% importo
IG	strutture o parti di strutture in cemento armato richiedenti speciale studio tecnico, ivi comprese strutture antisismiche	26.000	100

2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 7 costituiti da :

a) operatori economici con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'articolo 34, comma 1, del Codice;

b) operatori economici con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettere d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**), e-bis (le **aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice;

c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (in prosieguo, Regolamento), nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano :

a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), mbis), m-ter ed m-quater), del Codice;

b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;

c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;

d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 *bis*, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, **aggregazione di imprese di rete**).

E', altresì, **vietato**, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine **vietato**, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzi stabili**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni di lavori oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di quei concorrenti che si avvalgono di **progettisti indicati o associati** per i quali sussistono:

a) le cause ostative alla partecipazione indicate nel presente paragrafo;

b) le cause di esclusione di cui all'articolo 90, comma 8 del Codice e di cui all'art.253 del Regolamento;

c) l'inesistenza dei requisiti di cui all'articolo 254 e 255 del Regolamento, rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali.

4. Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali

4.1. Effettuazione del sopralluogo e presa visione della documentazione di gara

La presa visione degli atti progettuali ed il sopralluogo *sono obbligatori*.

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (elaborati grafici del progetto preliminare, prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, capitolato speciale prestazionale, ecc) per la formulazione dell'offerta, presso il Settore Lavori Pubblici sito in Largo Tappia n. 4 nei giorni feriali ***dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30, martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30.***

Copia di tutti gli elaborati progettuali potranno essere ritirati presso la COPISTERIA VERNA SITA IN PIAZZA PLEBISCITO,56 - TEL 0872/710905, previo versamento del costo di produzione da concordare con la stessa copisteria.

La documentazione è altresì disponibile sul sito della Stazione Appaltante.

All'atto della presa visione della documentazione di gara, in sostituzione dell'attestazione di presa visione degli elaborati progettuali e dello stato dei luoghi oggetto dell'intervento, verranno rilasciati i moduli predisposti da questa stazione appaltante (*Istanza di ammissione alla gara e autodichiarazione dell'impresa*) e (*Istanza di partecipazione alla gara e autodichiarazione del progettista*) di cui al punto 10/I e 10/II del presente disciplinare.

Il sopralluogo e la presa visione della documentazione di gara devono essere effettuati da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA; possono essere effettuati anche da un dipendente dell'operatore economico concorrente se munito da apposita delega conferita dal titolare o da un rappresentante legale ovvero da soggetti diversi solo se muniti di procura notarile.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario sia già costituiti sia non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, la presa visione della documentazione di gara e il sopralluogo possono essere effettuati a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, la presa visione della documentazione di gara e il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

La mancata effettuazione della presa visione della documentazione di gara e del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

4.2 Chiarimenti

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, al *fax 0872/712399* o all'indirizzo *e-mail boccabella@lanciano.eu* **entro e non oltre il giorno 03/07/2014 ore 13,00.**

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno tre giorni lavorativi prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

4.3. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, in carta semplice, con

la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed **in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura**;

3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza, compreso tutti gli eventuali soggetti di cui all'art. 38 comma 1 lette b) e c);

Le dichiarazioni sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art.46, comma 1, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce **causa di esclusione**.

Alla documentazione dei candidati non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 39, comma 2, 45, comma 6, e 47 del Codice.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

4.4. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art.79, comma 5-bis, del Codice.

Ai sensi dell'art.79, comma 5 *bis*, del Codice e dell'art.6 del D.Lgs.7 marzo 2005, n.82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio unico gare via fax al n. 0872/712399 o con raccomandata A/R o via PEC.; diversamente, l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende

validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

4.5. Finanziamento e pagamenti

Quale corrispettivo dell'appalto l'Amm.ne Comunale, in sostituzione totale della somma di denaro costituente il corrispettivo del contratto di appalto, trasferirà all'affidatario dell'appalto il fabbricato denominato "**Palazzo Lotti**" sito nel centro storico di Lanciano (Larghetto del Malvò - Piazza del Malvò). L'Ufficio Patrimonio ha stimato il valore commerciale del suddetto bene oggetto di trasferimento in diritto di proprietà pari ad **€. 410.000,00.**

Pagamenti : L'Amministrazione **NON** provvederà ad alcun pagamento a favore dell'appaltatore sia in corso d'opera che con il conto finale in quanto l'intervento è finanziato mediante trasferimento di beni immobili.

Eventuali differenze negative per l'Amministrazione verranno liquidate contestualmente alla stipula dell'atto definitivo di compravendita dell'immobile, dietro presentazione di regolari fatture.

L'eventuale differenza positiva per l'amministrazione tra il corrispettivo di cessione dei beni ed il prezzo dell'appalto andrà versato prima dell'immissione in possesso dell'immobile da parte dell'impresa, o al più tardi all'atto definitivo della compravendita del bene.

4.6.INFORMAZIONI RELATIVE ALLA CESSIONE DI IMMOBILE

Trattasi di un immobile di proprietà comunale che necessita di manutenzione straordinaria, articolato su quattro piani fuori terra per una superficie lorda di mq. 727,56 di cui mq. 181,89 non residenziale ed mq. 545,67 ad uso residenziale, catastalmente individuato come segue:

- N.C.E.U. Foglio 24 p.lla 864, sub. 1,2,3 e 4.

Con Decreto n. 383 del 2.05.2012 a firma del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Abruzzo di L'Aquila il suddetto bene è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. del 22 gennaio 2004, n. 42 ed quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo. A seguito di richiesta inoltrata in data 23.05.2012 prot. n. 25667 alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo, a firma del Direttore Generale della stessa Soprintendenza in data 9.07.2012 è stata concessa l'autorizzazione all'alienazione dell'immobile con prescrizioni.

Nel vigente PRG del Comune di Lanciano il fabbricato ha la seguente destinazione urbanistica :

Città Storica art. 75 delle N.T.A.

L'immobile sopra descritto viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori e coerenze.

La stipula del contratto definitivo di compravendita dell'immobile avrà luogo entro 60 (sessanta) giorni dalla data di approvazione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori ovvero del certificato di regolare esecuzione.

Tutte le spese di rogito, imposte e tasse inerenti il trasferimento dell'immobile sono a carico della ditta aggiudicataria che provvederà a scegliere il Notaio di fiducia. Si precisa che il contratto di vendita dell'immobile in questione è soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale nelle misure di legge, atteso che il Comune non riveste, relativamente alla presente procedura di vendita, qualifica di soggetto IVA.

In caso di A.T.I., Consorzi, Geie ecc. il trasferimento dell'immobile di proprietà comunale a titolo di corrispettivo avverrà in capo alla impresa capogruppo o mandataria.

N.B. Al raggiungimento del 80% delle lavorazioni, al fine di agevolare l'aggiudicatario in relazione all'utilizzo del fabbricato da concedersi in permuta, questa Amministrazione gli riconosce tanto la facoltà di accedervi per le operazioni necessarie alla redazione degli elaborati progettuali, quanto di presentare la domanda per l'ottenimento del relativo permesso a costruire. Rimane inteso che il rilascio del permesso di costruire sarà subordinato all'avvenuto passaggio di proprietà dell'immobile.

4.7. Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art.118 del Codice e dall'art.170 del Regolamento; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Per l'attività di progettazione si applicano i limiti previsti all'art. 91, comma 3, del Codice.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuate, in ogni caso, dall'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

4.8. Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e, conveniente ai sensi dell'art. 86, comma 3 del Codice.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

In caso di offerte uguali si procederà secondo quanto indicato nel paragrafo 13 del presente disciplinare.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 2 e dall'articolo 87 del Codice; resta comunque ferma la facoltà di cui all'articolo 86, comma 3, del Codice.

L'aggiudicazione definitiva, ancorché non efficace, sarà comunicata nei modi e nelle forme previste dall'art. 79 del Codice.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato non prima di 35 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva ex art. 79 del Codice e nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto potrà avvenire solo successivamente all'acquisizione di eventuali pareri necessari e all'approvazione da parte della Stazione Appaltante del progetto definitivo presentato come offerta in sede di gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

La mancata disponibilità all'espletamento della progettazione esecutiva da parte del progettista individuato dall'operatore aggiudicatario comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione ovvero la risoluzione del contratto di appalto in danno dell'Appaltatore, con incameramento della cauzione salvo maggiori danni, ferma restando, in caso di forza maggiore, la facoltà dell'Ente di considerarne

la sostituzione con altro progettista, in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando e che non ricada nelle cause di esclusione indicate nel presente bando.

Entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva, il Responsabile del Procedimento avvia le procedure per l'acquisizione dei necessari eventuali pareri e per l'approvazione del progetto definitivo offerto. Ove necessario l'affidatario provvede ad adeguare il progetto definitivo alle eventuali prescrizioni conseguenti ai suddetti pareri, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo.

Ai sensi dell'art. 168 comma 1 del Regolamento, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione definitiva e quindi non si procederà alla stipula del contratto, qualora l'affidatario non adegui il progetto definitivo entro la data perentoria assegnata dal Responsabile del Procedimento. In tal caso si procederà ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, fino al quinto migliore offerente escluso l'originario aggiudicatario, al fine di procedere ad una nuova aggiudicazione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.140 del Codice.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al citato D.P.R.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

5. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da :

- **cauzione provvisoria**, come definita dall'art. 75 del Codice, pari ad **euro 6.230,00** (*euro seimiladuecentotrenta/00*) e costituita, a scelta del concorrente :

a) **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

b) **in contanti**, con versamento presso la Tesoreria del Comune di Lanciano (Banca Popolare dell'Emilia Romagna);

In tale caso, dovrà essere allegato l'originale della quietanza del versamento rilasciata dalla Tesoreria Comunale (Banca Popolare dell'Emilia Romagna), nella causale deve essere indicata la ragione sociale del concorrente e la dicitura "– Appalto per la progettazione definitiva ed esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico scuola primaria "Olmo di Riccio" ;

c) da **fideiussione bancaria o polizza assicurativa**, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'*articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385* che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico** dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria** mediante **fideiussione bancaria o assicurativa**

queste dovranno:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile;
- b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- c) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta ;
- d) l'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- e) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

f) prevedere espressamente:

- 1) la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- 2) la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- 3) la loro **operatività** entro quindici giorni **a semplice richiesta scritta** della stazione appaltante;
- 4) la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria oppure una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art.113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato).

La cauzione provvisoria resta stabilita nella misura pari ad almeno **euro 6.230,00** (*euro tremiladuecentoquindici/00*) [2% (*due percento*) dell'importo complessivo dell'appalto] e la cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale, fatti salvi gli aumenti previsti dall'art. 113, comma 1, del Codice in caso di ribassi superiori al 10% o al 20%. Qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'articolo 40, comma 7, del Codice, la cauzione provvisoria è stabilita in misura pari ad almeno **€. 3.115,00** [1% (*un percento*) dell'importo complessivo dell'appalto] e la cauzione definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale. **In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non costituito, la riduzione è possibile solo se tutti soggetti raggruppati o consorziati sono in possesso della suddetta certificazione.**

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **causa di esclusione dalla procedura di gara.**

Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del Codice la **cauzione provvisoria** verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto , mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare :

- a) la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento;
- b) la **polizza di responsabilità civile e professionale del progettista**, ai sensi dell'art.111 del Codice e 269 del Regolamento;
- c) la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 125, comma 1 del Regolamento, per una somma assicurata :
 - **per i danni di esecuzione: Euro 311.500,00** (*euro trecentoundicimilacinquecento/00*);
 - **per la responsabilità civile verso terzi: Euro 500.000,00** (*euro cinquecentomila/00*).

6. Pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad **Euro 35,00 (trentacinque)** scegliendo tra le seguenti modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011:

- a) versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al "Servizio riscossione" dell'Autorità e seguendo le istruzioni a video oppure, ove emanato, il manuale del servizio.
- b) in contanti sulla base del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto di vendita più vicino è individuato attivando la voce "contributo AVCP" tra le voci di servizio previste dalla funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te") all'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it>.

(per i soli operatori esteri)

- c) il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788 aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, riportando come causale del versamento esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Si precisa che **la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare**, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

Si ricorda, anche ai fini del pagamento del presente contributo, che il CIG assegnato alla presente procedura è il seguente: 57548078F6.

7. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

7.1. Requisiti speciali per l'esecuzione dei lavori

I **concorrenti** devono essere in possesso di **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'articolo 61 del Regolamento, ai lavori da assumere.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Per i raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di imprese di tipo orizzontale, di cui all'art.34, comma 1 lettera d), e), e-bis) e f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese e per i consorzi, di tipo verticale, di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e), e-bis f), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella

categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'art. 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il **concorrente** singolo o consorziato o raggruppato o aggregato in rete- ai sensi dell'articolo 34 del Codice - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - **a pena di esclusione** - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del Codice.

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - **a pena di esclusione** - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

7.2. Requisiti speciali per la progettazione

I **concorrenti** devono, inoltre, **a pena di esclusione**, essere in possesso dei **requisiti** previsti **per l'affidamento dei servizi di progettazione** di cui all'articolo 267 del Regolamento, documentati, qualora siano in possesso della **qualificazione per progettazione e per costruzione**, sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica o, nel caso in cui lo staff interno non abbia i suddetti requisiti, di progettisti indicati o associati e, qualora i concorrenti siano in possesso della **qualificazione di sola costruzione**, esclusivamente sulla base della attività di progettazione di progettisti indicati o associati.

Trattandosi di spese di progettazione di importo inferiore ad € 100.000,00, si richiede il possesso dei seguenti requisiti :

1) espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi di ingegneria e architettura relativi a lavori di importo complessivo pari ad €. **285.500,00** (euro duecentoottacinquemilacinquecento/00) ed appartenenti alla **Classe e Categoria: IG**.

2) aver svolto, negli ultimi 5 anni almeno n. 1 servizio di progettazione strutturale di livello esecutivo riguardante un edificio analogo.

Si precisa che, per edificio analogo, si intende un edificio realizzato con tecnologie costruttive con strutture antisismiche, residenziale, commerciale o terziario di adeguata importanza, ove per tale si intende un edificio di volumetria complessiva uguale o superiore a 5204,00 mc. Ovvero di volume uguale o superiore all'edificio in esame.

Il concorrente deve, altresì, indicare il nominativo del professionista o dei professionisti che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali nonché con l'indicazione del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche.

I concorrenti, pena l'esclusione dalla gara, devono, ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del Codice, affidare la progettazione dell'intervento, ad una struttura operativa (gruppo di progettazione), facente parte della struttura tecnica del concorrente o facente parte di strutture esterne al concorrente, costituita perlomeno dai seguenti professionisti

N.1 Architetto o Ingegnere iscritto nel rispettivo albo professionale

N.1 Professionista in possesso dei requisiti di Coordinatore per la Sicurezza, così come indicati all'art. 98 del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Si precisa che le professionalità specificate possono essere possedute anche da uno stesso tecnico.

Si precisa che:

- per servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria si intendono quelli definiti dall'art. 252 D.P.R. n. 207/2010 limitatamente alla redazione del progetto preliminare, del progetto definitivo e del progetto esecutivo;
- il *decennio di riferimento* si calcola riferendosi alla data di pubblicazione del presente bando;
- per servizi svolti nel decennio devono intendersi, quelli iniziati, ultimati e approvati in detto periodo, ovvero la parte di essi ultimata ed approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.
- i servizi di progettazione valutabili sono quelli riferiti esclusivamente ai progetti approvati dal committente o per i quali sia stato redatto il verbale di verifica o validazione ai sensi di legge. In caso di prestazioni professionali per privati, in carenza di tali certificati, gli stessi possono essere sostituiti da idonea dichiarazione del committente attestante la regolarità della prestazione svolta;
- nel caso dei consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, costituiti ai sensi dell'articolo 90, comma 1, lettera h), del D. Lgs n. 163/2006, questi si qualificano, per la dimostrazione dei requisiti attraverso i requisiti dei consorziati; possono avvalersi anche dei requisiti maturati dalle singole società che partecipano al consorzio stabile nei cinque anni precedenti alla costituzione del consorzio stabile e comunque entro il limite di dieci anni precedenti la pubblicazione del bando di gara. I consorzi stabili sono tenuti agli obblighi di comunicazione imposti dall'articolo 254 del D.P.R. n. 207/2010;
- nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti costituito o costituendo fermo restando che il raggruppamento, nel suo complesso, deve possedere il 100% dei requisiti richiesti la mandataria deve possedere requisiti complessivi in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti;
- qualora il concorrente dimostri il possesso dei requisiti connessi alla prestazione di progettazione costituendo con i progettisti un raggruppamento temporaneo questi, in quanto hanno la qualità di concorrente, al fine di dimostrare il possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare di gara possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento;
- qualora il concorrente dimostri il possesso dei requisiti connessi alla prestazione di progettazione attraverso l'indicazione di uno o più progettisti oppure attraverso l'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'articolo 49 del Codice, i progettisti devono essere in diretto possesso dei requisiti prescritti per la progettazione, non potendo, a loro volta, ricorrere all'istituto dell'avvalimento;
- i raggruppamenti temporanei previsti dall'art.90, comma1, lett. g) del Codice, devono indicare, ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del Codice e dell'articolo 253, comma 5, del Regolamento, almeno il nominativo di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato Membro dell'Unione Europea di residenza.

8. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione è disposta a favore della migliore offerta congiunta relativa all'acquisizione dei beni e all'esecuzione dei lavori.

La gara sarà dichiarata deserta qualora nessuna delle offerte pervenute abbia ad oggetto l'acquisizione dei beni immobili.

Non saranno ammesse offerte in diminuzione.

Non saranno ammesse offerte per persone da nominare.

La selezione della migliore offerta avrà luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n.163/06 e dell'art. 120 del D.P.R. n. 207/2010 sulla base degli elementi di valutazione e relativi pesi appresso indicati :

A) ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA

PESO 65

A/1) Progetto definitivo-esecutivo realizzato con tecniche e materiali innovativi e durabili peso 25

A/2) Organizzazione complessiva del cantiere, riduzione disagi alla viabilità ed allo svolgimento delle attività didattiche peso 10

A/3) Migliorie progettuali e proposte rispetto allo studio preliminare peso 20

A/4) Minor impatto sulla struttura degli interventi necessari all'adeguamento sismico peso 10

B) ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

PESO 35

B/1) prezzo peso 25

B/2) riduzione tempi esecuzione peso 10

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una **commissione giudicatrice**, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 84 del Codice, sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sotto-pesi indicati nel presente disciplinare di gara, mediante il **metodo aggregativo compensatore** di cui all'allegato G al **Regolamento**.

La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno, necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore, sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicate al paragrafo 13.2 del presente disciplinare.

9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato** e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le **ore 13,00 del giorno 15/07/2014**, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara.

Ai fini del rispetto di detto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come **ceralacca o piombo o**

striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'**operatore economico concorrente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (raggruppamenti *temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente**, l'**indicazione dell'oggetto dell'appalto** e la dicitura, rispettivamente :

“A – Documentazione amministrativa”;

“B - Offerta tecnica-organizzativa”;

“C - Offerta economica e temporale”.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica e temporale dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo ed il tempo di realizzazione esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica e temporale, costituirà **causa di esclusione**.

Si precisa, altresì, che **non saranno ammesse** e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

10. Contenuto della Busta “A- Documentazione amministrativa”

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti:

I) Istanza di ammissione alla gara e autodichiarazione dell'impresa: redatta in lingua italiana, resa ai sensi degli artt .46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, come da modello predisposto dalla stazione appaltante, da ritirare da parte della Ditta presso gli Uffici del Settore Lavori Pubblici – Largo Tappia, n. 4, per presa visione degli elaborati progettuali e dello stato dei luoghi oggetto dell'intervento, da riconsegnare debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente su ogni pagina; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura.

II) Istanza di partecipazione alla gara e autodichiarazione del progettista: redatta in lingua italiana come da modello predisposto dalla stazione appaltante, da ritirare da parte della ditta presso gli Uffici del Settore “Lavori Pubblici” – Largo Tappia, n. 4 – Lanciano - da riconsegnare debitamente compilata con gli estremi di identificazione dei professionisti, compreso numero e partita iva e codice fiscale. La stessa dovrà essere sottoscritta dal titolare, dal legale rappresentante, dal capogruppo A.T.I. e da persona legalmente autorizzata. Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Tale modulo va presentato soltanto nel caso in cui il concorrente sia in possesso di attestazione di qualificazione di sola costruzione o nel caso in cui si avvalga di professionisti esterni anche in raggruppamento di impresa.

Non è ammessa l'utilizzazione di moduli diversi. L'incompleta redazione dei suddetti moduli darà luogo all'esclusione dalla gara.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione deve essere prodotta e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio (in questo caso è ammessa la presentazione della fotocopia della dichiarazione); nel caso di avvalimento la domanda dovrà essere prodotta e sottoscritta anche dalla ditta ausiliaria. La suddetta dichiarazione è parte integrante e sostanziale del bando di gara.

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete :

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

III) (in caso di avvalimento)

Il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:

- a)** dichiarazione sostitutiva, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia autentica dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria;
- b)** dichiarazione sostitutiva sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, attestante che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la dichiarazione deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- c)** dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d)** dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e)** dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesta che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del Codice;
- f)** originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per

tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art.49, comma 5 del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara;

IV) attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione di cui all'art. 40 del decreto legislativo 163/06 nella categoria corrispondente e nella classifica adeguata ai lavori da assumere di cui al punto 1) del presente disciplinare, in fotocopia autenticata mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà che attesti la conformità dell'atto all'originale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/00 che può essere apposta in calce alla copia stessa e a norma del successivo art.19/bis. La predetta dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

(Nel caso di concorrenti stabiliti in altri Stati diversi dall'Italia che non possiede l'attestazione di qualificazione, si applica l'art.47 del D.Lgs. n.163/2006 nonché dell'art. 62 del D.P.R.n.207/2010).

V) documento attestante il versamento in contanti o in titoli della cauzione provvisoria o fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza relativa alla cauzione provvisoria valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione contenente l'impegno, verso il concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.113 del Codice;

VI) attestazione di pagamento in originale, ovvero in copia autentica di Euro 35,00 (Euro trenta cinque) a favore dell'Autorità; il pagamento può essere effettuato con le modalità di cui all'art. 6 del presente disciplinare.

VII) MANDATO COLLETTIVO SPECIALE (solo nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari o GEIE già costituiti) con rappresentanza conferito al mandatario per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo e statuto in copia autenticata del consorzio o GEIE .

11. Contenuto della Busta “B- Offerta tecnica-organizzativa”

Nella busta “B - Offerta tecnico-organizzativa” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, seguenti documenti :

1) progetto definitivo dell'intervento redatto nel rispetto del progetto preliminare posto a base di gara composto :

a) dagli **elaborati grafici e descrittivi** indicati negli articoli dal 24 al 32 del Regolamento n.207/2010.

(Si ricorda che l'elenco prezzi unitari, il computo metrico estimativo e il quadro economico devono essere contenuti nella busta “C – Offerta economica”);

b) da un **disciplinare descrittivo e prestazionale** degli elementi tecnici previsto dall'art. 30 del Regolamento;

2) relazione di offerta che illustri separatamente e ordinatamente (per capitoli distinti) gli elementi di valutazione qualitativa per ciascuna delle voci A/1, A/2, A/3, A/4 riportate **al punto 8** anche con

rinvio alla documentazione costituente il progetto definitivo offerto; tale relazione deve essere composta **in max 5** cartelle formato A4 fronte/retro per ogni criterio di valutazione. Non sono computati nelle pagine le copertine, schemi e diagrammi, gli eventuali sommari e le eventuali certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti certificazioni.

Si precisa che le relazioni e tutti **gli elaborati relativi all'offerta- tecnico organizzativa, a pena di esclusione dell'offerta, devono** essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore, **nonché dal progettista qualificato indicato o associato**. Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

I documenti prodotti all'interno dell'offerta tecnica non devono contenere né direttamente né indirettamente, riferimenti ai tempi di esecuzione dell'opera e al prezzo. Nel caso siano contenuti detti riferimenti, si procederà all'esclusione dell'operatore economico offerente.

12. Contenuto della Busta “C- Offerta economica e temporale”

Nella busta “C- Offerta economica e temporale”, da redigere in carta resa legale, devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :

1. dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente :

- l'aumento percentuale, in cifre e in lettere, offerto sul prezzo posto a base di gara per l'acquisizione dei beni immobili;
- il ribasso percentuale, in cifre e in lettere, offerto sull'importo posto a base di gara per i lavori ;
- il ribasso percentuale, in cifre e in lettere, offerto sull'importo posto a base di gara per le prestazioni professionali relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il 1° e 2° lotto ;
- il ribasso sul tempo di esecuzione lavori di gg. 180 decorrente dal verbale di consegna;

Saranno considerate le prime 3 (tre) cifre decimali dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento.

In caso di discordanza tra quanto riportato in cifre e quanto riportato in lettere prevarrà il ribasso percentuale indicato in lettere.

La complessiva offerta economica (prezzo) del concorrente è data dalla sommatoria del valore della percentuale in aumento offerto sul prezzo posto a base di gara per l'acquisizione dei beni e del valore del ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara per i lavori e per le prestazioni professionali relative alla progettazione definitiva ed esecutiva nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Non sono ammesse - a pena di esclusione dalla gara - offerte parziali. Non sono ammesse - a pena di esclusione dalla gara – offerte in ribasso sul prezzo a base di gara per l'acquisizione dei beni immobili e in aumento sull'importo a base di gara per i lavori e le prestazioni per la progettazione e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

2. computo metrico estimativo;

3. elenco dei prezzi unitari, in base ai quali si è redatto il computo metrico estimativo;

4. quadro economico

Si precisa e si prescrive:

- a) che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile ed al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- b) che il computo metrico estimativo ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito "a corpo" nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;
- c) che i prezzi unitari offerti costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali e, pertanto saranno utilizzati: per il pagamento a misura delle prestazioni eseguite qualora esse non siano non comprese fra quelle previste nel corrispettivo "**corpo**";
- d) che in caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore;
- e) che i prezzi unitari offerti saranno utilizzati per la redazione dei documenti economici, sia nel caso sia necessario apportare, in sede di redazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 168, comma 5, del Regolamento varianti, sia nel caso sorgano in sede di esecuzione la necessità di redigere perizie di varianti; i prezzi saranno utilizzati, sia per determinare i costi delle lavorazioni previste negli elaborati grafici e descrittivi contrattuali che non devono essere più eseguite e sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni da eseguire;
- e) che tutti i documenti sopra elencati quali contenuto obbligatorio dell'offerta economica e temporale, **a pena di esclusione dell'offerta**, devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, **nonché dal progettista qualificato indicato o associato**; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, **a pena di esclusione**, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio;

13. Procedura di aggiudicazione

13.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo presso il Comune di Lanciano, Settore Lavori Pubblici in Largo Tappia, n. 4 nel giorno e ora che saranno comunicati dalla commissione di gara ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica certificata almeno tre giorni (3) prima della data fissata, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno e ora che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica certificata almeno tre giorni (3) giorni prima della data fissata.

La commissione giudicatrice, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34 comma 1, lettera b) del Codice (*consorzi cooperative e artigiani*) hanno indicato, nella dichiarazione di cui ai documenti da inserire nella busta "A – Documentazione amministrativa", che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, ultimo periodo, del Codice, il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei consorziati di un *consorzio stabile*, di cui all'articolo 34 comma 1, lettera c) del Codice, partecipante alla gara, elencati nella dichiarazione di cui ai documenti da inserire nella busta "A – Documentazione amministrativa, abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo,

aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.

La **commissione giudicatrice** nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

a. ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, al sorteggio di almeno il 10% dei concorrenti da sottoporre a verifica del possesso dei requisiti speciali per la progettazione di cui al paragrafo 7.2, la verifica sarà effettuata mediante richiesta al concorrente sorteggiato della documentazione necessaria, ai sensi del citato art. 48, comma 1;

b. all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso del requisito di cui al punto sub a);

c. alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del Codice e dell'articolo 8, comma 1 del Regolamento, del fatto all'Autorità ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

13.2. Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnico-organizzativa e l'offerta economica e temporale e valutazione delle offerte

La **commissione giudicatrice**, in seduta pubblica, procede all'apertura della busta "**B - Offerta tecnica-organizzativa**", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La **commissione giudicatrice**, procederà, in successive sedute riservate a valutare le offerte tecniche.

L'**offerta economicamente più vantaggiosa** sarà individuata impiegando il **metodo aggregativo compensatore** di cui all'allegato G al Regolamento, che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots + C_{ni} * P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i

.....

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

P_a = peso criterio di valutazione a;

P_b = peso criterio di valutazione b;

.....

P_n = peso criterio di valutazione n.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi natura qualitativa, saranno determinati dalla commissione giudicatrice, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**B - Offerta tecnica – organizzativa**", in una o più sedute riservate, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri di valutazione qualitativi.

La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà effettuata:

- mediante l'attribuzione discrezionale da parte dei componenti della commissione giudicatrice, di cui all'allegato G del Regolamento, sulla base dei criteri motivazionali previsti dal presente disciplinare di gara.

La commissione giudicatrice dovrà tener conto dei seguenti criteri motivazionali :

1) per la valutazione **A/1 (Progetto definitivo-esecutivo realizzato con tecniche e materiali innovativi e durabili) - peso 25:** saranno valutate le tecniche innovative di adeguamento antisismico consistenti nella riduzione della rigidità dell'edificio (anche mediante isolamento alla base), nell'aumento della duttilità mediante cerchiatura degli elementi compressi con l'uso di materiali compositi FRP, nel controllo attivo della struttura esistente con l'ausilio di strutture dissipative;

2) per la valutazione **A/2 (Organizzazione complessiva del cantiere, riduzione disagi alla viabilità ed allo svolgimento delle attività didattiche) - peso 10:** saranno valutati i sistemi organizzativi del cantiere che non prevedano limitazioni alla viabilità esterna o li prevedano in forma molto limitata nello spazio e nel tempo, che non prevedano sospensioni dell'attività didattica o la prevedono in modo limitato sia nel tempo che nel numero delle classi interessate.

3) per la valutazione **A/3 (Migliorie progettuali e proposte rispetto allo studio preliminare) - peso 20:** saranno valutati i progetti che contengano soluzioni migliorative rispetto allo studio preliminare in termini di risposta sismica ovvero progetti che permetteranno di conseguire il miglior indice sintetico di rischio (α) per i vari livelli di sicurezza.

4) per la valutazione **A/4 (Minor impatto sulla struttura degli interventi necessari all'adeguamento sismico) - peso 10:** saranno valutati i progetti che prevedono interventi poco invasivi rispetto all'attuale stato dei luoghi ovvero tali da non inficiare l'utilizzo degli spazi attualmente disponibili sia per le attività didattiche che amministrative.

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa per gli elementi di valutazione, criteri (A/1, A/2, A/3, A/4) aventi natura qualitativa sono determinati:

1) effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, l'attribuzione discrezionale, sulla base dei criteri motivazionali specificati nel presente disciplinare, alle proposte dei concorrenti dei coefficienti, variabili tra zero ed uno;

2) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti;

3) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie.

(Procedura da applicare a prescindere dall'alternativa 1, 2 o 3 scelta)

Si precisa, altresì, che al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al Regolamento, per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno), se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la cd. riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

Per quanto riguarda i criteri di valutazione aventi **natura quantitativa** (prezzo, riduzione dei tempi di realizzazione) i coefficienti saranno determinati attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per l'Amm.ne appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara, determinando il valore delle altre offerte in modo proporzionale nel modo seguente:

$$C_i = R_i / R_{max}$$

dove :

C_i è il coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

R_i è il ribasso percentuale formulato dal concorrente i-esimo rispetto al valore dell'elemento in esame stabilito nel bando di gara;

R_{max} è il ribasso percentuale massimo formulato dai concorrenti.

Si precisa, inoltre, che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato **un coefficiente pari a zero**. In caso di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto preliminare posto a base di gara. La commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

Dei punteggi relativi ai **criteri di valutazione "Offerta tecnica - organizzativa"** assegnati dalla **commissione giudicatrice**, sarà data lettura dalla stessa, in seduta pubblica – la cui ora e data è comunicata, con tre giorni (3) di anticipo sulla data fissata, ai concorrenti partecipanti alla gara.

Nella medesima seduta pubblica la commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste **"C – Offerta economica e temporale"**, dando lettura dei prezzi e dei tempi offerti.

La commissione giudicatrice provvede poi ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica e temporale, effettua il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La commissione giudicatrice successivamente, ai sensi di quanto previsto all'articolo 86, comma 2, del Codice – ove il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria sia ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico (prezzo) che sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel bando di gara ed una somma di punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione pari o superiore ai quattro quinti della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando di gara – informa di tale fatto il responsabile del procedimento.

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene :

a) iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa alla conclusione del procedimento di verifica ai sensi delle successive lettere h) oppure i), procedendo nella stessa

maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali la verifica di queste avviene contemporaneamente; qualora la verifica sia conclusa positivamente per tutte le offerte uguali, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse;

b) richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta ai sensi della precedente lettera a), di presentare le giustificazioni; nella richiesta la Stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dal presente disciplinare;

c) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;

d) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;

e) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;

f) la stazione appaltante, ovvero la commissione di cui alla precedente lettera d), se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;

g) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;

h) la stazione appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:

1. non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c);
2. non presenti le precisazioni entro il termine di cui alla precedente lettera e);
3. non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera g);

In ogni caso la stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile;

Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le disposizioni di cui all'art.86 e seguenti del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i. nonché le linee guida di cui alla determinazione dell'Autorità n. 6 dell'8 luglio 2009.

Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i documenti di giustificazione devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

14. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Lanciano, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

15. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

16. Motivi di esclusione dalla gara

Il presente disciplinare, costituisce "lex specialis". Si procederà alla non ammissione o all'esclusione nei casi ivi espressamente contemplati, e comunque in caso di inadempimento, analogamente sanzionato, di altre eventuali prescrizioni previste dal codice dei contratti pubblici e dal relativo regolamento attuativo, se espressamente richiamate, nonché da altre disposizioni di legge vigenti. L'esclusione sarà altresì disposta nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla

provenienza dell'offerta, per difetto di elementi essenziali dell'offerta ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o di altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

17. Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Fausto Boccabella – tel. 0872/707328 – cell.329/3603226
\\e-mail : boccabella@lanciano.eu

Lanciano, li 14/05/2014

IL DIRIGENTE
F.to Arch. Giovan Battista Granà