

BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO
Pubblicazione bando sulla G.U.R.I. n. 118 dell'11/X/2010

1. STAZIONE APPALTANTE:

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
L'AQUILA**

SEDE PROVVISORIA – VIA MONTEVELINO, ANGOLO VIA ALDO
MORO - 67100 L'AQUILA (AQ) FAX 0862412296;

2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi dell'artt.3, comma 37,54 e
55 del D.Lgs 163 del 12/04/2006 e smi in adempimento a determinazione
dirigenziale n. 326 del 13/08/2010;

Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice
CIG.0530762EA4 CUP H16I09000250001

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI
LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO
DELLE PRESTAZIONI**

3.1 L'AQUILA, VIA MONTE SALVIANO, 30 – FABB.TO 1711:

3.2 descrizione: lavori di riparazione danni causati dal sisma del 6 aprile 2009;

3.3 natura: lavori edilizi ed impianti tecnologici; ai soli fini del rilascio
del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla
categoria OG1 ed alla categoria OG11; CVP 45453000-7

3.4 importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

Euro **564.867,81** (Euro

Cinquecentosessantaquattroottocentosessantasette/81) categoria SOA
prevalente OG1, classifica III;

3.5 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:

Euro **29.987,60** (Euro ventinovemilanovecentottantasette/60);

3.6 lavorazioni e relativi importi:

LAVORAZIONI	CATEGORIA	IMPORTO
Categoria prevalente	OG1	Euro 427.031,15
Categ. Scorporabile e subappaltabile	OG11	Euro 137.836,66

La categoria OG11 è soggetta a qualificazione obbligatoria e, essendo
superiore al 15% dell'importo complessivo, non è totalmente
subappaltabile (limite del 30%). I concorrenti non in possesso della
categoria OG11 debbono, pertanto, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs
163/2006, costituirsi in raggruppamenti temporanei di tipo verticale con
imprese in possesso di adeguata qualificazione oppure utilizzare l'Istituto
dell'avvalimento;

3.7 modalità di determinazione del corrispettivo:

a misura, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs 163/2006 e successive
modificazioni ed integrazioni;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** 180(centottanta) giorni, naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE:**

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **il capitolato speciale di appalto, la perizia asseverata, gli elaborati grafici e fotografici, l'elenco prezzi unitari, il computo metrico estimativo, il quadro tecnico economico il piano della sicurezza e di coordinamento, il diagramma di Gantt, la planimetria di cantiere, il fascicolo con le caratteristiche dell'opera, l'analisi di valutazione dei rischi e lo schema di contratto** possono essere visionati presso l'A.T.E.R. in tutti i martedì e venerdì ricadenti nella pubblicazione del bando di gara dalle 9.30 alle 12.30 e comunque entro e non oltre il 16 novembre 2010. La visita dei luoghi avverrà, nei giorni 9 e 12 novembre 2010, previo appuntamento telefonico obbligatorio durante le ore di ufficio, con il personale del settore Realizzazione e Valorizzazione Immobili dell'ATER ai seguenti numeri telefonici, arch. Di Piero Fabiola 347 0702847, arch. Isabella Torlone 347 6350870.

E' necessario acquistare il materiale di cui sopra, fornito su supporto informatico, presso la Stazione Appaltante, previo versamento della somma di €. 20,00 tramite bonifico bancario intestato a Azienda Territoriale Edilizia Residenziale di L'Aquila IBAN IT 2400832703602000000001505. Copia della ricevuta di bonifico deve essere presentata contestualmente alla presa visione degli elaborati. Si rammenta che ai sensi dell'art. 5, comma 2, L.R. 27/03/98 n.21, la presa visione dei luoghi e degli elaborati di gara può essere effettuata esclusivamente dal legale rappresentante, dall'amministratore, dal direttore tecnico dell'impresa ovvero da altro soggetto appositamente delegato per iscritto dal legale rappresentante, il quale non può operare nella medesima gara per più imprese; in caso di A.T.I. la presa visione deve essere effettuata a nome della stessa da una delle imprese associate che dovrà esibire apposita delega da parte delle altre. La presa visione dei luoghi e degli elaborati è obbligatoria, a pena di esclusione dalla gara, e dovrà risultare esclusivamente da apposita attestazione di presa visione rilasciata da un rappresentante dell'Amministrazione Appaltante che dovrà essere presentata, in originale, in allegato alla domanda di partecipazione. Il bando, il disciplinare, la dichiarazione a corredo dell'offerta sono, altresì, disponibili sul sito Internet www.ateraq.it

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. Termine: giorno **19/11/2010**, ore 13:00

6.2. Indirizzo della Stazione Appaltante di cui al punto **1.** del presente bando;

6.3. Modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando;

6.4. Apertura offerte: in seduta pubblica presso la Stazione Appaltante alle ore 9.00 del giorno **22 novembre 2010**;

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **11.** ovvero soggetti, uno

per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163 del 12/04/2006 e smi, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, pari ad Euro **11.297,36 (undicimiladuecentonovantasette/36)** costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso il Cassiere dell'A.T.E.R. – ;
- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, con la relativa autorizzazione del Ministero del Tesoro, ai sensi del decreto Ministeriale n. 123 del 12/03/2004 , avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, e contenente l'impegno a rilasciare , in caso di aggiudicazione dell'appalto, garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/2006 e smi. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa deve prevedere, espressamente, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. La firma in calce alla cauzione dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, **da autentica notarile o da dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000, allegata o in calce allo schema tipo, con relativa attestazione dei poteri dell'agente sottoscrittore della stessa, di impegnare il soggetto fidejussore, sia per la cauzione provvisoria che, successivamente per l'eventuale cauzione definitiva;**

La prestazione di cauzione provvisoria di importo inferiore a quello richiesto oppure la mancata presentazione della cauzione **è causa di esclusione dalla gara.**

Qualsiasi appendice ai testi di polizza tipo deve essere sottoscritta dalla ditta e dal garante. L'efficacia della garanzia decorre dalla data di presentazione dell'offerta.

9. **CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' DEI LLPP:** versamento del contributo obbligatorio di cui alla deliberazione dell'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 15/02/2010, dell'importo di €. 40,00 (euro QUARANTA/00) a favore della medesima Autorità. **CIG.0530762EA4**

FINANZIAMENTO: OPCM N. 3803 DEL 15/08/2009 a valere sui fondi di cui all'art. 14, comma 1, del D. Lgs n. 39/20089, convertito in legge n. 77/2009, assegnati con delibera CIPE n. 35/2009 al Commissario delegato per la ricostruzione CUP **H16I09000250001**

10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA :** i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 12/04/2006 n. 163 e smi;

12. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO**

NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000, **comprensiva del requisito ex art. 4 e allegato B)** del citato DPR 34/2000 e smi, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere o possono avvalersi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto nel rispetto dell'art.49 (avvalimento) del D.Lgs 12/04/2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni. ;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

13. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

14. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ex art. 82 del D.Lgs 163/2006 e smi, con l'esclusione automatica delle offerte anomale in seguito ai calcoli effettuati con le modalità di cui all'art. 86, comma 1 dello stesso Decreto;

15. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in aumento;

16. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs 163 del 12/04/2006 e smi;
- b) nel caso di offerte in numero inferiore a dieci la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse con le modalità di cui all'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e smi;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) indicazione del numero di fax al quale inviare le comunicazioni ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs 163/2006 e smi;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva, in originale, pari al 10% dell'importo dei lavori. In caso di ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%; la stessa deve essere prestata nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs 163/2006 e smi, nonché le polizze di cui all'art. 129 del citato D.Lgs 163/2006 e smi per il 10% dell'importo contrattuale per danni subiti e 500.000, 00 Euro per danni contro terzi valide sino alla data di emissione del certificato provvisorio di collaudo o di regolare esecuzione;

- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs 163/06 e s.m.i., i requisiti di cui al punto **12** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 37 del medesimo D.Lgs;
- i) l'importo previsto per gli oneri di sicurezza, non è soggetto a ribasso d'asta;
- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nell'art. 32 del capitolato speciale d'appalto;
- l) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del TIT. XI del DPR 554/99, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli Stati di Avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5 del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $(SAL * (1-IS) * R)$ (dove SAL= importo Stato di Avanzamento; IS= Importo oneri di sicurezza/importo complessivo dei lavori; R= ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 32 del capitolato speciale di appalto;
- m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate, pena la sospensione dei pagamenti;
- o) la stazione appaltante tratterà la somma del 20% dello stato di avanzamento lavori in caso di irregolarità contributiva;
- p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per gravi inadempimenti;
- q) la stazione appaltante comunicherà tutte le informazioni attinenti alla presente gara d'appalto (rinvio della prima seduta di gara, annullamento della gara, sospensione della gara, comunicazione della nuova data di apertura della documentazione amministrativa, esito di gara, ditta aggiudicataria, concorrenti esclusi, etc.) esclusivamente sul sito della Stazione Appaltante ATER www.ateraq.it;
- r) organo competente procedure di ricorso TAR Abruzzo, sede L'Aquila;
- s) l'Appaltatore è obbligato, a trasmettere, al fine della tracciabilità dei pagamenti, secondo quanto stabilito dalla Legge 136/2010, tempestivamente gli estremi identificativi dei "conti correnti dedicati" ai pagamenti, le generalità ed i codici fiscali delle persone delegate ad operare su di essi. Il contratto è da intendersi risolto di diritto e senza alcun corrispettivo o indennità a favore dell'Appaltatore qualora la stazione appaltante riscontrasse, anche a seguito di indicazioni fornite da subappaltatori o subcontraenti, casi in cui le transazioni collegate al contratto siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società di Poste Italiane Spa;
- t) le spese di contratto e tutti gli oneri connessi sono a carico dell'appaltatore;

- u) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- v) responsabile del procedimento: Ing. Piergiulio Virgilio – tel. 3496502265;
- w) responsabile della procedura amministrativa: Maria Laura Coletti – tel.3404928864.

Per tutto quanto non indicato nel presente bando si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

L'Aquila, 12 ottobre 2010.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to arch. Venanzio GIZZI