



# COMUNE DI SAN SALVO

*Provincia di Chieti*



Via PIAZZA Papa Giovanni XXIII°

Tel. .0873-3401

Fax .0873-547712

[fmasciulli@comune.sansalvo.ch.it](mailto:fmasciulli@comune.sansalvo.ch.it)

## BANDO DI GARA

procedura aperta

**AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT  
FINANCING CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA  
PARTE DEL PROMOTORE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E  
GESTIONE**

**“ampliamento e ammodernamento della PISCINA Comunale –  
Costruzione centro fitness – riqualificazione campi di calcetto, pista di  
pattinaggio”**

a norma dell'art. 153, comma 19 e dell'art. 30 del D.Lgs. 163/06

**Codice C.I.G. (codice identificativo gara) = 55 388 30 31 C**

**Codice C.U.P. (codice unico progetto) = J57E13000500005**

Determinazione a contrarre n. 217/1687 del 23.12.2013

## SEZ. I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### 01- DENOMINAZIONE E INDIRIZZO

COMUNE DI SAN SALVO (CH)

Indirizzo postale : PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII° n. 1

Codice postale : 66050

### 02 – PUNTO DI CONTATTO:

Responsabile del procedimento e punto di contatto = *Ing. Franco Masciulli*

Telefono : 0873-3401 / 0873 – 340214 Fax : 0873-547712

email : [fmasciulli@comune.sansalvo.ch.it](mailto:fmasciulli@comune.sansalvo.ch.it)

pec : [serviziollpp@comunesansalvo.legalmail.it](mailto:serviziollpp@comunesansalvo.legalmail.it)

### 03 – DOCUMENTAZIONE RELATIVI ALLA GARA

Il bando di gara, il relativo disciplinare, nonché lo schema di convenzione, la relazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, il piano economico finanziario ed il progetto preliminare del promotore sono pubblicati e scaricabili dal sito internet del comune : [www.comune.sansalvo.ch.it](http://www.comune.sansalvo.ch.it), mentre sul sito internet del Ministero delle infrastrutture [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) si può scaricare solo il bando;

### 04 – OBBLIGO DI CONSULTAZIONE ATTI DI GARA

Vedi il successivo punto 24 del bando di gara.

### 05 – LE OFFERTE VANO INVIATE A:

Comune di San Salvo, Piazza Papa Giovanni XXIII° 66050 San Salvo(CH)

## SEZ. II – OGGETTO DELL'APPALTO

### 06 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE :

La Concessione, da aggiudicare con procedura di gara di cui all'art.153, comma 19 e dell'art. 30 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. con diritto di prelazione da parte del promotore, ha per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva e la costruzione delle seguenti opere :

**“ampliamento e ammodernamento della PISCINA Comunale – costruzione centro fitness – riqualificazione campi di calcetto, pista di pattinaggio e successiva concessione in gestione funzionale ed economica degli impianti”**

La concessione comprende la gestione delle opere di cui sopra così come dettagliata nello **schema di convenzione** allegato alla proposta di Project Financing presentata dal PROMOTORE.

#### Breve descrizione delle opere da realizzare :

L'intervento consiste nel riqualificare l'impianto sportivo esistente costituito da :

- a) Campo di pattinaggio in disuso;
- b) Area antistante il campo di pattinaggio;
- c) Campi di calcetto in disuso;
- d) Piscina esistente;

al fine di realizzare :

- 1) Campo di calcetto in erba sintetica (21x 39 ml ) recintato con impianto di illuminazione, nell'area attualmente occupata dal campo di pattinaggio;

- 2) Sistemazione area antistante il campo di pattinaggio al fine di realizzare un parco giochi per bambini;
- 3) Riqualificazione del campo di calcetto al fine di realizzare un campo polifunzionale basket/pallavolo con finitura in resina;
- 4) Riqualificazione del campo di calcetto piccolo al fine di realizzare un parcheggio per i tecnici istruttori;
- 5) Ristrutturazione con ampliamento della piscina al fine di realizzare
  - a) Piano terra (spogliatoio campo di calcetto – hall ingresso – nuova sistemazione spogliatoi della piscina esistente – punto ristoro - piccolo centro benessere)
  - b) Piano primo (centro fitness e sala cardio)
  - c) Piano secondo sala corpo libero;

## 07 – LUOGO DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO

San Salvo, Via Leone Magno – Centro sportivo esistente – Individuazione catastale Fg. 5 part. 4719-4727-470-159-3555.

## 08 – TEMPO MASSIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori, così come stabilito nella convenzione è pari a **730 gg.** naturali consecutivi.

I termini decorreranno dalla data di effettivo inizio dei lavori, che dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione dell'approvazione del progetto esecutivo.

Non saranno ammesse sospensioni o proroghe, se non per fatto imputabile al Comune o da questo disposte.

## 09 – IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO E DELLE SPESE TECNICHE PROPOSTE DAL PROMOTORE E CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

<b>Lavori a base d'asta</b>		€ 825 000,00	
<b>Oneri per la sicurezza</b>		€ 16 500,00	
<b>Totale Lavori</b>		€ 841 500,00	
<b>Arredamento ed attrezzature</b>		€ 90 000,00	
<b>Parziale</b>		€ 931 500,00	
<b>Spese Generali</b>			
I.V.A. sui lavori 10%	€	84 150,00	€ 84 150,00
I.V.A. su arredamento e attrezzature 21%	€	18 900,00	€ 18 900,00
<b>PARZIALE</b>		€ 1 034 550,00	€ 1 034 550,00
Spese Tecniche	€	8 346,16	€ 8 346,16
C.P. spese tecniche 4%	€	333,85	€ 333,85
IVA 21% su Spese Tecniche e C.P.	€	1 822,80	€ 1 822,80
Consulenza legale			€ 2 539,20
Preliminare Art. 92 D.Lgs n. 163/06 - pari 1,2% lavori x 0,3			€ 3 029,40
Diritto d'ingegno	€ 15 876,00		€ 15 876,00
Spese Asseverazione piano economico	€	2 541,00	€ 2 541,00
		€ 34 488,41	€ 34 488,41
Imprevisti e/o lavori in economia			€ -
		€ 30 961,59	€ 30 961,59
<b>TOTALE GENERALE</b>			€ 1 100 000,00

### N.B.

- 1) La variazione IVA dal 21% al 22% troverà capienza negli imprevisti.
- 2) Somma riconosciuta per la predisposizione dell'offerta € 27.500,00 ( 2.5 % dell'investimento).

### Classificazione dei lavori e categoria prevalente:

Ai soli fini di una stima iniziale dei lavori e dell'individuazione dei requisiti dei soggetti ammessi a presentare richiesta di partecipazione alla procedura aperta, vengono di seguito indicati i seguenti importi:

Lavorazione	Categoria	Importo - euro	%	
Opere Edili	OG1 – classe III	825.000,00	100	Prevalente

### 10 – PERCENTUALE MINIMA DEGLI APPALTI DI LAVORI DA AGGIUDICARE A TERZI

Non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'appalto.

### 11 – DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE

La durata prevista dal PROMOTORE è pari ad **anni 30 (trenta)**

Essa sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di **valutazione dell'offerta**, ma non potrà essere comunque superiore ad anni 30 (trenta), con decorrenza dalla data di inizio della gestione del servizio che dovrà avvenire entro 6 (sei) mesi dalla data di collaudo dell'Opera, e trascorsi i quali la concessione scadrà senza necessità di disdetta alcuna.

### 12 – CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO

Esso **consisterà unicamente nel diritto di gestire economicamente l'opera individuata**, per tutta la durata della concessione, **facendo propri i proventi delle tariffe di utilizzo dell'impianto sportivo**, con le modalità previste nello schema di Convenzione.

Le tariffe di riferimento, sono quelle previste nel piano economico finanziario asseverato e dettagliate nella relazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, con impegno nella convenzione che le stesse potranno essere aggiornate secondo indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente a partire dal secondo anno di durata della concessione.

Le tariffe saranno oggetto di gara in termini di % di ribasso.

**Le tariffe del primo anno di gestione, oggetto di gara sono riportate nell'allegato TARIFFE al presente bando** (estrapolate dalla relazione delle caratteristiche del servizio e della gestione presentata dal promotore).

#### Finanziamento dell'intervento :

Il finanziamento di tutto quanto costituisce oggetto della concessione è a totale carico del concessionario aggiudicatario. Non sono ammesse offerte che comportino dei costi a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice.

### 13 – DIRITTO DI SUPERFICIE DELL'OPERA E DELLE ATTREZZATURE:

Il concedente si impegna a realizzare lavori di miglioria all'opera preesistente da progetto presentato dal promotore. Per la sola parte relativa ai lavori di ampliamento dell'opera preesistente, il concedente si impegna al termine dei lavori di costruzione e di collaudo dell'opera a concedere al concessionario, con specifico atto, il diritto di superficie sull'area ove insisterà la detta opera realizzata, individuata con apposito e distinto identificativo catastale, per la durata della concessione stessa (30 anni oggetto di gara) con ogni più opportuna conseguenza di legge.

Al termine della durata della concessione, da qualsivoglia motivo essa sia dipesa (scadenza naturale ovvero risoluzione anticipata per motivi di legge e/o di contratto) quanto concesso in diritto di superficie – ivi incluse le opere realizzate sulla relativa area – **dovrà indefettibilmente**

**ed inderogabilmente tornare nella piena disponibilità del concedente in quanto titolare del diritto reale di proprietà su detta area, purgato da vincoli di qualsivoglia natura, con obbligo per il concessionario di procedere alla eventuale cancellazione dai registri pubblici immobiliari di esse a proprie spese.**

L'immissione nel possesso delle aree oggetto di miglione ed ampliamento potrà avvenire anche anticipatamente alla sottoscrizione dello schema di convenzione, a seguito di sopralluogo compiuto da persone indicate dalle parti, al termine del quale sarà redatto e sottoscritto un verbale di consistenza dal quale risulterà che il concessionario ha preso visione dell'area e ne accetta la consegna da parte del concedente senza alcuna riserva nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Al Concessionario è fatto divieto espresso ed assoluto di alienare, in tutto o in parte, quanto realizzato in ampliamento e nella sua disponibilità a titolo di diritto di superficie.

Al momento dell'estinzione del diritto di comodato per decorrenza del termine, ovvero in caso di revoca o risoluzione della concessione, l'Opera, le attrezzature, i macchinari, le forniture ed ogni accessorio relativo all'Opera stessa, ritorneranno automaticamente nella disponibilità del Concedente, senza alcun onere a carico di quest'ultimo ovvero senza che il Concessionario possa vantare alcun diritto d'indennizzo, anche nel caso in cui il Piano Economico Finanziario preveda valori di costi d'investimento residui di beni non ammortizzati.

Il Concessionario ha l'obbligo di consegnare al Concedente l'Opera di ampliamento, le opere preesistenti, le attrezzature e gli impianti concessi nello stato di conservazione compatibile con il normale deperimento legato all'uso, al termine della concessione.

#### **14 – CORRISPETTIVO PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE:**

Il corrispettivo annuale per la concessione del diritto di superficie relativo all'Opera sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà comunque essere inferiore ad **100,00 €/anno (centoeuro/anno)** oltre a I.V.A. se dovuta. Tale corrispettivo, da versare annualmente, entro il 31 marzo, dovrà essere aggiornato su base annua applicando la variazione dei prezzi al consumo per le famiglie elaborato dall'ISTAT su base nazionale.

### **SEZ. III - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

#### **15 - TIPO DI PROCEDURA:**

Procedura aperta, avente a base di gara il **progetto preliminare** presentato dal soggetto **promotore**, mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., **con diritto di prelazione da parte del promotore** ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs 163/06.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo di cui all'allegato P, punto II del DPR 207/2010.

Il promotore entro un termine non superiore a **15 (quindici)** giorni dalla comunicazione dell'amministrazione, potrà adeguare la propria proposta all'offerta giudicata dall'Amministrazione economicamente più vantaggiosa risultando aggiudicatario del contratto.

In questo caso l'amministrazione rimborsa al miglior offerente, a spese del promotore, le spese sostenute per la partecipazione alla gara nella misura del 2,5 % del valore dell'investimento, pari a **(2.5% di 1.100.000,00 = 27.500,00 €).**

Ove il promotore non adegui, entro 15 giorni, la propria proposta a quella del miglior offerente risultante dalla gara, quest'ultimo è aggiudicatario del contratto e l'amministrazione rimborsa al promotore, a spese dell'aggiudicatario, le spese sostenute per la partecipazione alla gara

La Commissione Giudicatrice sarà nominata, dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione delle offerte, a norma dell'art. 84 del D.L.vo 163/06 e s.m.i.

## 16 - MODALITÀ DI STIPULA DEL CONTRATTO:

Il contratto di appalto si stipula – a corpo – così come definito dall'art. 53 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

## 17 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è effettuata nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta **economicamente più vantaggiosa** a norma dell'articolo 83 del D.L.vo n. 163/06, determinata applicando i pesi e i sottopesi specificati nel presente bando.

Tale offerta è individuata sulla base degli elementi di valutazione, qualitativi e quantitativi, come di seguito elencati, fino ad un massimo di 100 punti., di cui:

- a) **Punti 50 punti riservati all'aspetto economico e durata della concessione;**
- b) **Punti 50 punti riservati all'aspetto tecnico.**

<b>a) OFFERTA ECONOMICA – TOTALE Punti 50/100 (a+b+c+d+e)</b>	<b>TOTALE = 50 punti</b>
<p><b>a) TARIFFE riservata ai clienti</b>            Ribasso espresso in termini % delle tariffe applicate nel primo anno di gestione proposte dal promotore  <b>– Punti 10 –</b>            L'assegnazione del punteggio massimo verrà attribuito all'impresa partecipante che avrà formulato l'offerta migliore espressa in termini di percentuale più alta di ribasso.</p> <p>Per le altre offerte il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula:  <i>(vedi allegato P del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)</i></p>	<b>Max punti 10</b>
$P_i = \frac{O_i \times 10}{O_{max}}$	
<p>Dove:</p> <p><math>P_i</math> è il punteggio da attribuire al concorrente i-esimo;  <math>O_i</math> è la % offerta di ribasso dal concorrente i-esimo;  <math>O_{max}</math> è la % offerta max di ribasso dal concorrente i-esimo;</p>	
<p><b>b) TARIFFA riservata al concedente (COMUNE) per le attività scolastiche o per attività riservata a portatori di handicap e/o altre categorie svantaggiate – proposta promotore pari a 12,00 €/ora + IVA se dovuta – per “ora/corsia” in termini di una corsia della piscina con la presenza di n. 1 insegnante.</b>            Ribasso espresso in termini % della tariffa prevista nel primo anno di gestione  <b>– Punti 5 –</b></p> <p>L'assegnazione del punteggio massimo verrà attribuito all'impresa partecipante che avrà formulato l'offerta migliore espressa in termini di percentuale più alta di ribasso.</p> <p>Per le altre offerte il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula:  <i>(vedi allegato P del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)</i></p>	<b>Max punti 5</b>
$P_i = \frac{O_i \times 5}{O_{max}}$	
<p>Dove:</p> <p><math>P_i</math> è il punteggio da attribuire al concorrente i-esimo;  <math>O_i</math> è la % offerta di ribasso dal concorrente i-esimo;  <math>O_{max}</math> è la % offerta max di ribasso dal concorrente i-esimo;</p>	
<p><b>c) IMPORTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA PREVISTA IN CONVENZIONE</b>            Valore offerto superiore all'importo di 200.000,00 € previsto dal PROMOTORE nella convenzione  <b>– Punti 8 –</b>            L'assegnazione del punteggio massimo verrà attribuito all'impresa partecipante che avrà formulato l'offerta più alta (<b>O-max</b>) superiore alle 200.000,00 euro per l'intera durata della concessione (100.000,00 al 12° anno e 100.000,00 entro il 22° anno di concessione)</p> <p>Per le altre offerte il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula:  <i>(vedi allegato P del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)</i></p>	<b>Max punti 8</b>
$P_i = \frac{O_i \times 8}{O_{max}}$	
<p>Dove:</p> <p><math>P_i</math> è il punteggio da attribuire al concorrente i-esimo;  <math>O_i</math> è il valore dell'importo della manutenzione straordinaria dal concorrente i-esimo;  <math>O_{max}</math> è il valore più ALTO della manutenzione straordinaria offerta.</p>	

<b>d) IMPORTO CANONE PREVISTO IN CONVENZIONE</b>																										
Valore offerto superiore all'importo di <b>3.000,00 €/anno</b> previsto dal PROMOTORE nella convenzione - <b>Punti 2</b> - L'assegnazione del punteggio massimo verrà attribuito all'impresa partecipante che avrà formulato l'offerta più alta ( <b>O-max</b> ) superiore alle 3.000,00 euro/anno per l'intera durata della concessione. Per le altre offerte il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula: (vedi allegato P del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)																										
$P_i = \frac{O_{\max} \times 2}{O_i}$		Max punti <b>2</b>																								
Dove: <b>P<sub>i</sub></b> è il punteggio da attribuire al concorrente i-esimo; <b>O<sub>i</sub></b> è il valore i-esimo dell'importo del canone offerto; <b>O<sub>max</sub></b> è il valore più ALTO del canone offerto.																										
<b>e) DURATA DELLA CONCESSIONE</b>																										
Valore previsto dal <b>PROMOTORE 30 anni</b> - <b>Punti 18</b> - L'assegnazione del punteggio massimo verrà attribuito all'impresa partecipante che avrà formulato l'offerta più alta ( <b>O-max</b> ) in termini di numero di anni di riduzione. Per le altre offerte il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula: (vedi allegato P del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)																										
$P_i = \frac{O_i \times 18}{O-max}$		Max punti <b>18</b>																								
Dove: <b>P<sub>i</sub></b> è il punteggio da attribuire al concorrente i-esimo; <b>O<sub>i</sub></b> è il valore del numero di anni di riduzione i-esimo; <b>O<sub>max</sub></b> è il valore più ALTO del numero di anni offerto offerta.																										
<b>f) Corrispettivo annuale del diritto di superficie – stabilito nella misura di 100,00 €/anno – con rivalutazione indici ISTAT</b> - <b>Punti 1</b> - L'assegnazione del punteggio massimo verrà attribuito all'impresa partecipante che avrà formulato l'offerta più alta ( <b>O-max</b> ). Per le altre offerte il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula: (vedi allegato P del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)																										
$P_i = \frac{O_i \times 1}{O-max}$		Max punti <b>1</b>																								
Dove: <b>P<sub>i</sub></b> è il punteggio da attribuire al concorrente i-esimo; <b>O<sub>i</sub></b> è il valore del numero di anni di riduzione i-esimo; <b>O<sub>max</sub></b> è il valore più ALTO del numero di anni offerto.																										
<b>g) Riduzione del tempo di realizzazione dell'intervento :</b> <table><tr><td>giorni</td><td>30</td><td>punti</td><td>1</td></tr><tr><td>giorni</td><td>60</td><td>punti</td><td>2</td></tr><tr><td>giorni</td><td>90</td><td>punti</td><td>3</td></tr><tr><td>giorni</td><td>120</td><td>punti</td><td>4</td></tr><tr><td>giorni</td><td>150</td><td>punti</td><td>5</td></tr><tr><td>giorni</td><td>180</td><td>punti</td><td>6</td></tr></table>		giorni	30	punti	1	giorni	60	punti	2	giorni	90	punti	3	giorni	120	punti	4	giorni	150	punti	5	giorni	180	punti	6	Max punti <b>6</b>
giorni	30	punti	1																							
giorni	60	punti	2																							
giorni	90	punti	3																							
giorni	120	punti	4																							
giorni	150	punti	5																							
giorni	180	punti	6																							



## b) OFFERTA TECNICA PUNTI MAX 50/100

I punti per la valutazione di qualità saranno assegnati secondo il giudizio insindacabile della Commissione di gara secondo i seguenti criteri.

N.	Criteri	Sotto — criteri	Punti max
1)	<b>Pregressa esperienza nella gestionale degli impianti analoghi</b>	La commissione di gara provvederà ad attribuire i seguenti punteggi:  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>tra 1 e 5 anni</div> <div>punti 4</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>tra 5 e 10 anni</div> <div>punti 6</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>tra 11 e 15 anni</div> <div>punti 8</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>oltre 15 anni</div> <div>punti 10</div> </div>	10
2)	<b>Qualità del miglioramento del servizio offerto rispetto alla proposta del PROMOTORE</b>	<div>a) Miglioramento delle attività in vasca e fuori vasca piscina rispetto alle attività proposte nella Relazione del Promotore <span style="float: right;">max punti 7</span></div> <div>b) Servizi particolari rivolti agli utenti inclusi nel biglietto <span style="float: right;">max punti 4</span></div> <div>c) Servizi particolari rivolti agli utenti NON inclusi nel biglietto rispetto alle attività proposte nella Relazione del Promotore <span style="float: right;">max punti 4</span></div> <div>d) Iniziative di carattere ricreativo e/o sportivo e di intrattenimento che il concessionario intende realizzare al fine di promuovere l'impianto - rispetto alle attività proposte nella Relazione del Promotore <span style="float: right;">max punti 5</span></div> <div>e) Iniziative particolari rivolte ai portatori di handicap fisici, anche temporanei, per il recupero della motricità e della funzionalità articolare <span style="float: right;">max punti 5</span></div>	25
3)	<b>Miglioramento della proposta progettuale di cui al progetto preliminare approvato con G.M. n. 156/'13 – senza alterare le caratteristiche dell'intervento.</b>	<div>Qualità estetiche <span style="float: right;">max punti 2</span></div> <div>Miglioramento dei materiali previsti <span style="float: right;">max punti 4</span></div> <div>Migliorie impianti <span style="float: right;">max punti 4</span></div> <div>Miglioramento viabilità esterna e parcheggi <span style="float: right;">max punti 5</span></div>	15

Le offerte economiche devono essere espresse in cifre ed in lettere, per ognuna delle voci che la costituiscono.

Le offerte che, a seguito della valutazione degli elementi relativi al merito tecnico, non raggiungano il punteggio minimo complessivo di **30/50**, rispetto al punteggio massimo attribuibile di 50/100, saranno escluse dalla gara in quanto non rispondenti agli standard funzionali, tecnici qualitativi minimi attesi dalla stazione appaltante.

Le offerte, dovendo risultare sostenibili dal punto di vista economico e finanziario, dovranno essere corredate, a pena di esclusione, da un **Piano Economico Finanziario asseverato** da uno dei soggetti c.9 art. 153 D.Lgs n. 163/'06.

In caso di offerte con uguale punteggio complessivo si procederà per sorteggio.

**Sono ammesse varianti migliorative al progetto preliminare, purché non si configurino come alternativa progettuale**, ma siano:

- e) semplici migliorie estetiche;
- f) sostituzione di materiali migliori rispetto a quelli previsti;
- g) miglioramento degli impianti tecnologici;
- h) miglioramento viabilità esterna e parcheggi;

Il tutto nel rispetto del progetto preliminare approvato con G.M. n. 156/'13 proposto dal promotore posto a base di gara.

## 18 - TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE

**Entro le ore 13:00 del 10/02/2014**

## 19 - MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE

In **seduta pubblica** con inizio alle ore 9:00 **del 13/02/2014**, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, in Piazza San Vitale (primo piano) si provvederà all'apertura della **Busta n. 1** - contenente la **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**.

Successivamente, ai sensi dell'art. 84 del Codice dei contratti, si provvederà in **seduta riservata** all'apertura della **Busta n. 2** contenente il **"OFFERTA TECNICO - ORGANIZZATIVA"** e poi in successiva **seduta pubblica** all'apertura della **Busta n. 3** contenente il **"OFFERTA ECONOMICA E TEMPI"**.

## SEZ. IV - CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE

## 20 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla gara i **concorrenti di cui all'art. 34**, i **consorzi di cui all'art. 36**, e i **raggruppamenti temporanei** di concorrenti di cui all'art.37 del D.Lgs. n. 163/2006, anche ai sensi degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, **nonché le Federazioni Sportive, riconosciute dal C.O.N.I., regolarmente costituite ed affiliate alla Federazione Italiana Nuoto.**

## 21 - SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE ALL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE.

Tutte le dichiarazioni, rilasciate ai sensi del D.P.R.445/00 e s.m.i., richieste nel **disciplinare di gara.**

## 22 - CAPACITA' ECONOMICA, FINANZIARIA E TECNICA

- **I soggetti partecipanti alla gara che eseguono i lavori con la propria organizzazione di impresa, oltre ad essere qualificati ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 79 c. 7 del D.P.R. 207/10, devono possedere i seguenti ulteriori requisiti dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010 come segue:**

1) comma 1 lettera a)

fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni (anni dal 2008 al 2012) antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'intervento previsto ( 10% di 1.100.000,00 € = 110.000,00 €)

2) comma 1 lettera b)

Capitale sociale (deliberato, interamente sottoscritto e versato almeno pari ad (1/20 = 5%) dell'intervento previsto nell'investimento ( 5% di 1.100.000,00 = 55.000,00 €)

3) comma 1 lettera c)

svolgimento negli *ultimi cinque anni* di **servizi affini** a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'intervento previsto per l'intervento pari 1.100.000,00 = 55.000,00 €

4) comma 1 lettera d)

svolgimento negli *ultimi cinque anni* di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto nell'intervento (2% di 1.100.000,00 = 22.000,00 €)

- I soggetti partecipanti alla gara **che NON eseguono i lavori con la propria organizzazione di impresa**, devono possedere solo i requisiti dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010 comma 1, lettera a),b),c),d) - I **lavori non realizzati direttamente dovranno comunque essere eseguiti da soggetti qualificati ai sensi del D.P.R. 207/'10** e, pertanto, il concessionario dovrà richiedere all'Amministrazione l'autorizzazione all'effettuazione delle lavorazioni da parte di un unico esecutore (una impresa o un consorzio o un'ATI) che dovrà dimostrare all'Amministrazione, **prima dell'inizio dei lavori** e per poter essere ammessi all'esecuzione degli stessi, il possesso dei requisiti previsti dal Bando alle precedenti lettere A), B), oltre che il possesso dei requisiti generali, dettati dal **disciplinare di gara** ;
- Qualora il candidato alla gara sia costituito da un raggruppamento di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti nel comma 1 dell'art. 95 D.P.R. 207/'10, devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al 10% dei requisiti di cui al comma 1 lettere b) e c);

## SEZ. V - CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

### 23 - CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE

I concorrenti devono produrre a corredo dell'offerta:

- A) **Cauzione provvisoria di € 22.000,00** (2% dell'importo complessivo dell'investimento ai sensi art. 75 del D.Lgs n.163/'06), costituita sotto forma di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara;
- B) **cauzione di € 27.500,00** di cui all'art. 155, comma 3 del D.Lgs. 163/'06 **pari all'importo delle spese sostenute dal promotore per la presentazione della proposta** nei limiti del 2,5% dell'investimento. Tale cauzione, **non riducibile al 50%**, sarà interamente incassata al termine della procedura di gara nel caso di non vittoria del promotore senza che lo stesso eserciti il diritto di prelazione, a rimborso delle spese da lui sostenute per la predisposizione del progetto.
- C) **versamento di € 140,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza** sui contratti pubblici effettuato con le modalità descritte scegliendo tra le seguenti modalità:

1. versamento on line collegandosi al "Servizio riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità, all'indirizzo [www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html](http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html), seguendo le istruzioni disponibili sul portale; il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal Servizio riscossione contributi.

2. versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a: AUT. CONTR. PUBBL. (codice fiscale 97163520584); la causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante e il CIG che identifica la procedura. Il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità. Gli estremi del versamento devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo di cui sopra.

Il codice **C.I.G.** che identifica la presente procedura è **55 388 30 31 C**

### 24 - OBBLIGO DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI DI ESECUZIONE DEI LAVORI E RELATIVI ELABORATI PROGETTUALI, PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO:

**Attestazione di presa visione dei lavori, in originale.** La presa visione potrà essere effettuata, previo appuntamento telefonico con il Responsabile del Procedimento **ing. Franco Masciulli (tel. 0873-340214)**, nei giorni indicati sul disciplinare di gara, presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici, dai seguenti soggetti:

- titolare dell'impresa individuale;
- persona munita di potere di rappresentanza in caso di società o consorzio;
- direttore tecnico;

- dipendente appositamente incaricato dall'impresa, con delega scritta, su carta intestata;
- in caso di ATI sarà tenuto ad effettuare la presa visione dei luoghi e dei relativi elaborati progettuali uno dei soggetti tra quelli sopra indicati appartenenti all'impresa futura mandataria, pena la non ammissione.

Non sono ammessi terzi diversi dai soggetti sopra indicati.

A tal fine, i medesimi soggetti dovranno esibire, oltre a un documento di identità o di riconoscimento equipollente, la seguente documentazione:

- il certificato di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., o attestazione S.O.A. (solo nel caso di imprese di costruzione), da cui si desuma la qualità di titolare o legale rappresentante o direttore tecnico della persona incaricata ad effettuare il sopralluogo;
- in caso di procuratore la relativa procura ai sensi di legge;
- in caso di dipendente qualificato, delega rilasciata dal titolare della Ditta dove si dichiarare che lo stesso è dipendente della ditta, l'autorizzazione a visionare la documentazione, ad effettuare sopralluogo e ritirare la presa visione.

L'effettuazione della presa visione e della consultazione sarà certificata dal competente ufficio tecnico comunale che redigerà le relative certificazioni in duplice copia, consegnandone una all'impresa concorrente e l'altra al Presidente del seggio di gara, il quale ultimo, fatti gli accertamenti d'ufficio, **escluderà tassativamente dalla gara tutte le ditte che non abbiano effettuato detta presa visione e consultazione.**

Il soggetto incaricato da un concorrente ad effettuare la consultazione non potrà eseguirla per altri concorrenti, a meno che gli stessi non siano in ATI con il primo concorrente.

## **25 - FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARI DELL'APPALTO:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento: sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante mandato collettivo speciale e irrevocabile (art. 37, commi 15, 16 e 17 del D.Lgs. 163/2006) che società, anche consortili tra imprese riunite ( art. 93 del D.P.R. 207/'10 e s.m.i.).

## **SEZ. VI - INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

## **26 - DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA E MODALITÀ PER LA SUA VISIONE ED ESTRAZIONE DI COPIA:**

L'offerta dei concorrenti dovrà tenere conto di quanto previsto nel presente bando di gara, disciplinare, ***PROGETTO preliminare*** approvato dall'Amministrazione Comunale con delibera di G.M. n. 156/'13, dello **schema di convenzione e del piano economico finanziario asseverato proposti dal promotore.**

Gli atti di cui sopra e scaricabili dal sito internet del Comune di San Salvo [www.comune.sansalvo.ch.it](http://www.comune.sansalvo.ch.it);

## **27 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il plico sigillato deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, la seguente dicitura:

***Project financing "ampliamento e ammodernamento della PISCINA Comunale – costruzione centro fitness – riqualificazione campi di calcetto, pista di pattinaggio e successiva concessione in gestione funzionale ed economica degli impianti".***

Lo stesso plico dovrà contenere al suo interno **TRE DISTINTE BUSTE**, idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e riportanti le seguenti diciture:

**La Busta n. 1 – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**, dovrà contenere **a pena di esclusione** i seguenti documenti:

- A) Istanza di ammissione alla gara in bollo (16,00 €) – Modello n. 1 –
- B) Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale - Modello n. 2 –
- C) *Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria del concessionario* - Modello n. 3 –
- D) *Dichiarazione attestante il possesso della capacità tecnico Organizzativa del concessionario* - Modello n. 4 –
- F) *Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di capacità tecnica* - Modello n. 5 –  
N.B. i modelli 3-4-5 sono raggruppati in unico modello
- G) Attestazione di presa visione dei luoghi e del progetto del promotore;
- H) Modello GAP, debitamento compilato, ai sensi della L. 726/82 e s.m.i.; - Modello n. 6 –
- I) Cauzione provvisoria pari al 2% dell'investimento; (**ESCLUSO IL PROMOTORE**);
- L) Ricevuta del versamento di € 140,00 euro all'Autorità di Vigilanza;
- M) Cauzione per il rimborso delle spese di progettazione dell'importo del 2.5% di 1.100.000,00 € = 27.500,00 €.

**La Busta n. 2 – “PROGETTO TECNICO E DI GESTIONE”**, dovrà contenere **a pena di esclusione** i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione sulla pregressa esperienza nella gestione degli impianti analoghi - **Modello 7-**;
- 2) Proposta progettuale – **progetto preliminare** – **con le proposte delle migliorie riguardanti:**
- Qualità estetiche
  - Miglioramento dei materiali previsti
  - Migliorie impianti
  - Miglioramento viabilità esterna e parcheggi
- 3) Proposta gestionale composta dalla **relazione delle caratteristiche del servizio e della gestione** – da cui si possa evincere :
- a) Miglioramento delle attività in vasca e fuori vasca piscina rispetto alle attività proposte nella Relazione del Promotore (punti 7)
- b) Servizi particolari rivolti agli utenti inclusi nel biglietto (punti 4)
- c) Servizi particolari rivolti agli utenti NON inclusi nel biglietto rispetto alle attività proposte nella Relazione del Promotore (punti 4)
- d) Iniziative di carattere ricreativo e/o sportivo e di intrattenimento che il concessionario intende realizzare al fine di promuovere l'impianto - rispetto alle attività proposte nella Relazione del Promotore (punti 5)
- d) Iniziative particolari rivolte ai portatori di handicap fisici, anche temporanei, per il recupero della motricità e della funzionalità articolare (punti 5)

**La Busta n. 3 – “OFFERTA ECONOMICA E TEMPI ”**, dovrà contenere **a pena di esclusione** i seguenti documenti:

- 1) **Offerta economica in bollo da 16,00 €** - **Modello n. 8 -**
- 2) **Piano Economico - Finanziario asseverato;**

## 28 - PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico unico contenente al suo interno la busta della "documentazione amministrativa", la busta "progetto tecnico e di gestione" e la busta "offerta economica e tempi", deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di San Salvo (CH), Piazza Papa Giovanni XXIII – 66050 – entro le ore 13:00 del **giorno 10/02/2014 -**

Si avverte che si farà luogo all'esclusione della gara di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico predetto nel luogo e nel termine sopra indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

## 29 – LINGUA UTILIZZATA

L'offerta dovrà essere formulata esclusivamente nella lingua Italiana.

## 30 – PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:

180 gg. al termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

## SEZ. VII - ALTRE INFORMAZIONI

### 31 – GARANZIE DA PRODURRE PER ATTIVITA' DI COSTRUZIONE

**Il Concessionario dovrà impegnarsi a stipulare per il contratto:**

- **cauzione definitiva**, prestata nei modi previsti dagli art. 113 e 75 del Codice dei contratti, mediante fideiussione conforme allo schema tipo 1.2 approvato con D.M. 123/2004, pari al 50% dell'importo dei lavori risultante dal quadro economico allegato al progetto esecutivo; la garanzia cesserà di avere effetto e sarà svincolata ai sensi del predetto articolo 113. La cauzione, conseguentemente, è progressivamente svincolata a decorrere dal raggiungimento di un importo dei lavori eseguiti pari al 50%, attestato mediante stati d'avanzamento lavori o analogo documento e dalla presentazione di fatture quietanzate di importo corrispondente; lo svincolo, nei termini anzidetti, è subordinato alla disposizione del R.U.P. ed all'emissione da parte del Direttore Lavori di stati d'avanzamento lavori o di analogo documento; il residuo finale pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato dopo l'approvazione da parte del Comune del certificato di collaudo provvisorio, dopo l'ultimazione dei lavori previsti nel progetto esecutivo generale. In caso di inadempimento la cauzione potrà essere incamerata, in tutto o in parte, senza formalità, previa semplice comunicazione al Concessionario;

**Il Concessionario è tenuto ad attivare, prima dell'approvazione del certificato di collaudo dell'Opera, mantenendola operante per tutta la durata della Concessione:**

- 1) Polizza assicurativa in forma di ALL RISK a garanzia dei danni materiali e diretti causati ai beni dati in gestione ed oggetto della presente concessione, compreso atti vandalici e incendio provocato mediante atto doloso la somma assicurata non dovrà essere inferiore a **€ 2.500.000,00** (duemilionicinquecentoeuro);
- 2) Polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso terzi con un massimale unico di **€ 5.000.000,00** (cinquemilioni-euro) per ogni sinistro e per anno con i limiti di **€ 1.000.000,00** (unmilione-euro) per persona danneggiata e **€ 500.000,00** (cinquecentomila-euro) per danni a cose. Tale polizza dovrà prevedere la copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi in carico al Concessionario e derivanti dalla conduzione e gestione degli impianti di cui si tratta;

### 33 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- **non sono ammessi a partecipare i soggetti privi dei requisiti generali** di cui all'articolo 38 del Codice dei contratti, non in regola con la normativa di cui alla Legge 68/99 (legge sui disabili), i soggetti sottoposti a sanzione interdittiva del divieto a contrattare con la P.A. ai sensi del D.Lgs. 231/2001 oppure esclusi dalla partecipazione alle gare di appalto ai sensi dell'art. 1 bis della Legge 383/2001 come sostituito dal D.L. 210/2002 recante norme per l'emersione del lavoro sommerso. Sono altresì esclusi dalla partecipazione i soggetti che si trovino in qualsiasi altra condizione che, ancorché non

espressamente richiamata negli atti di gara, sia comunque prevista come ostativa dalla normativa vigente applicabile alla presente procedura;

- fermo restando quanto previsto dall'art. 38 del Codice dei contratti, i precedenti penali eventualmente emergenti dalla documentazione presentata o comunque accertati a carico dei concorrenti verranno valutati ai fini dell'ammissibilità alla gara, seguendo le indicazioni di cui alla Circolare Ministero LL.PP. 182/400/93, del 01/03/2000 ed alle determinazioni dell'Autorità di Vigilanza sui LL.PP.. In particolare si considerano estinti,
- ai sensi dell'art. 178 c.p. e del comma 2 dell'art. 445 c.p.p., i soli reati per i quali sia intervenuto un provvedimento giurisdizionale che abbia espressamente dichiarato l'estinzione degli stessi (Determinazione Autorità di Vigilanza sui LL.PP. 13, del 15/07/2003);
- la dichiarazione sulla moralità professionale resa dai concorrenti in appalti pubblici deve essere, a pena di esclusione, veritiera. In caso di dichiarazione falsa il concorrente verrà escluso senza che la stazione appaltante sia tenuta a verificare se il dichiarante fosse o meno in buona fede e cioè fosse a conoscenza dell'esistenza di pregiudizi penali a carico della Ditta, dei suoi rappresentanti o comunque dei soggetti aventi carichi rilevanti ai sensi di legge e quindi a prescindere dalle risultanze del casellario penale generale ostensibile al pubblico;
- obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori e di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, D.Lgs. 163/2006);
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- tutti gli importi dichiarati devono essere espressi in Euro;
- tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa;
- è facoltà dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 163/2006, **costituire una società di progetto**, con un **capitale minimo versato non inferiore ad 1/5 dell'importo dell'investimento**;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà prevista dall'articolo 140 del Codice dei contratti;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare idonei controlli per la verifica della veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate, oltre che sull'aggiudicatario dell'appalto, su un campione pari al 10% delle offerte valide. In caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale nei confronti dell'aggiudicatario dell'appalto, l'Amministrazione provvederà all'esclusione del concorrente, alla determinazione della nuova soglia di anomalia ed alla conseguente nuova aggiudicazione;
- successivamente all'aggiudicazione si addiverrà alla formale stipula del contratto. L'Amministrazione si riserva, in caso di urgenza e/o necessità, di dare avvio alla prestazione contrattuale con l'emissione di apposita lettera di affidamento anche in pendenza di stipulazione del contratto;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di stipulare il contratto con l'aggiudicatario con termini superiori ai 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione;
- **responsabile del procedimento**, art. 10 D.Lgs. 163/2006: **ing. Franco Masciulli** - Tel. 0873-340214;
- ai sensi del D.Lgs. 196/2003, i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici. I diritti di cui all'art. 7 della legge citata sono esercitabili con le modalità della legge 241/90 e s.m.i. e del Regolamento comunale per l'accesso agli atti.

## 34 – PRESENTAZIONE DEL RICORSO

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso ai sensi della Legge n. 1034/1971 nel termine di 60 giorni dinanzi al TAR Abruzzo - sede Pescara.

## 35 – TRATTAMENTO DATI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente ai fini e nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente bando.

## 36 – PUBBLICAZIONE

Il presente bando verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 122 del D. Lgs 163/06 per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani, integralmente sul sito informatico del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito internet del Comune;



### 37 – PROMOTORE

Il **PROMOTORE** è **M. SPORT San Salvo – Società Coopertiva Sportiva Dilettantistica** ( C.F. 01680110697), nominato con delibera di Giunta n. 156 del 21.06.2013, in sede di proposta del project – financing, ha rimesso all'Amministrazione Comunale, la dichiarazione di impegno irrevocabile alla costituzione di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, tra i seguenti soggetti:

1. Sig. **Fidelibus Giammichele** nato ad Atesa il 07.06.1966, nella qualità di **Presidente pro-tempore e legale rappresentante della M. Sport San Salvo Soc. Coop. Sp. Dil.** avente P.I. 016 80 11 06 97;
2. Sig. **Mario D'Angelo** nato a S. Salvo il 25.10.1963 nella *qualità di legale rappresentante e Direttore Tecnico dell'Impresa M. & A s.r.l.* con amministratore pluripersonale individuale disgiunta con P.I. 02177700693 – con sede in S.Salvo in Viale Belgio n 12;
3. Sig. **Alberto Antenucci** nato a Cupello il 25.03.1970 nella *qualità di legale rappresentante e Direttore Tecnico dell'Impresa M. & A s.r.l.* con amministratore pluripersonale individuale disgiunta con P.I. 02177700693 – con sede in S.Salvo in Viale Belgio n 12 – **con le funzioni dell'impresa mandante del costituendo raggruppamento d'impresa con la M. Sport San Salvo Soc. Coop. Sp. Dil. – capogruppo mandataria;**

### 38 – Nota

L'estratto del bando è stato trasmesso all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato, in data 30.12.2013 prot. 27938 per la pubblicazione sul G.U.R.I.

**San Salvo, li 30.12.2013**

Il Resp. del Serv. LL.PP. Patrimonio-Espropri - Appalti-Mutui e Contratti e R.U.P.

**Ing. Franco Masciulli**

## DISCIPLINARE DI GARA

propcedura aperta

**AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT  
FINANCING CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA**

**PARTE DEL PROMOTORE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE**

**“ampliamento e ammodernamento della PISCINA Comunale – Costruzione  
centro fitness – riqualificazione campi di calcetto, pista di pattinaggio”**

a norma dell'art. 153, comma 19 e dell'art. 30 del D.Lgs. 163/06

**Codice C.I.G. (codice identificativo gara) = 55 388 30 31 C**

**Codice C.U.P. (codice unico progetto) = J57 E13 000 5 0000 5**

Determinazione a contrarre n. 217/1687 del 23.12.2013

Il presente documento integra illustra e specifica i contenuti del Bando di Gara costituendone a tutti gli effetti integrazione e complemento. Il presente documento, concepito nel comune interesse alla trasparenza e alla par condicio, si prefigge lo scopo di illustrare al meglio i contenuti del Bando di Gara, e di assicurare il rispetto delle prescrizioni legislative, specie per quanto il Bando di Gara con espresso rimando ad ogni approfondimento e dettaglio, ha rinviato al Disciplinare. In particolare, il presente Disciplinare integrativo del Bando di Gara fornisce tutte le ulteriori informazioni riguardo ai requisiti di partecipazione ed alle principali caratteristiche dell'intervento da realizzare, ai criteri di valutazione delle proposte e alle modalità di acquisizione della necessaria documentazione tecnica.

## **TIT. I**

### **PREMESSA**

Con nota prot. del 26.10.2012 prot. 23069 e successiva nota integrativa del 04.04.2013 prot. 8747 la **M. SPORT San Salvo – Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica**, con le funzioni dell'impresa mandante del costituendo raggruppamento d'impresa con la ditta **M. & A s.r.l.**, presentava una proposta di project financing riguardante :

**“ampliamento e ammodernamento della PISCINA Comunale – costruzione centro fitness – riqualificazione campi di calcetto, pista di pattinaggio e successiva concessione in gestione funzionale ed economica degli impianti”.**

L'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta n. 156 del 21.06.2013, ai sensi del c. 19 dell'art. 153 del D.Lgs n. 163/06, approvava l'intervento e nominava la proponente quale promotore.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 08.07.2013 si inseriva l'intervento nel programma annuale dei LL.PP. da realizzare mediante l'istituto del **project financing**.

Con successiva determinazione a contrarre del Servizio LL.PP. – Espropri – Patrimonio n. 217/1687, del 23.12.2013 è stato approvato lo schema del Bando di Gara completo del presente Disciplinare, per l'indizione della procedura di gara di cui all'art. 153, commi dal 19 del D.Lgs. 163/2006.

## **TIT. II**

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il plico contenente la documentazione di seguito indicata, idoneamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere recapitato con qualsiasi mezzo (per posta, a mano o con altri mezzi ritenuti dal partecipante idonei), tassativamente entro il termine perentorio del giorno:

**10 Febbraio 2014 - ore 13:00**

**al seguente indirizzo:**

UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI SAN SALVO (CH) - Piazza Papa Giovanni XXIII – 66050 e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo del concorrente o dei concorrenti, la seguente dicitura:

**“ampliamento e ammodernamento della PISCINA Comunale – costruzione centro fitness – riqualificazione campi di calcetto, pista di pattinaggio e successiva concessione in gestione funzionale ed economica degli impianti”.**

Si precisa che la ceralaccatura potrà essere sostituita con la controfirmatura sui lembi di chiusura accompagnata dall'apposizione, sulla stessa, di nastro adesivo trasparente, in modo tale che, la sua forzatura, comprometta la controfirma sulla quale esso nastro adesivo trasparente sia apposto.

Si precisa che ai fini del termine previsto – ore 13:00 del **giorno 10/02/2014** - farà fede esclusivamente il timbro di ricevimento/protocollo apposto dall'addetto alla ricezione dell'Ufficio Protocollo di detto Comune indipendentemente dalla data di spedizione del plico. Oltre il suddetto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Si precisa, per la consegna a mano, che l'Ufficio protocollo è aperto al pubblico *dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:00*. Si ricorda, altresì, di tenere conto delle festività locali e nazionali e delle eventuali chiusure dovute a tali festività o a cause di forza maggiore e, per tale ragione, procedere alla verifica nei giorni precedenti la consegna, lo stato delle aperture dell'Ufficio.

Il plico deve contenere al suo interno **TRE DISTINTE BUSTE**, a loro volta, **pena esclusione**, idoneamente sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'oggetto della gara, l'intestazione del mittente, comprensiva di partita IVA e l'indirizzo dello stesso completo di numero telefonico e fax (in caso di ATI o consorzio costituendo va indicato il raggruppamento così come composto) e riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture :

**La Busta n. 1 – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”,** che conterrà la documentazione amministrativa che di seguito verrà esplicitata al Titolo III;

**La Busta n. 2 – “PROGETTO TECNICO E DI GESTIONE”,** che conterrà la documentazione amministrativa che di seguito verrà esplicitata al Titolo V;

**La Busta n. 3 – “OFFERTA ECONOMICA E TEMPI”,** che conterrà la documentazione amministrativa che di seguito verrà esplicitata al Titolo IV;

Si precisa che la ceralaccatura, potrà essere sostituita con la controfirmatura sui lembi di chiusura di ciascun plico accompagnata dall'apposizione, sulla stessa, di nastro adesivo trasparente, in modo tale che, la sua forzatura, comprometta la controfirma sulla quale esso nastro adesivo trasparente sia apposto.

Nelle tre buste dovranno essere contenuti i documenti di seguito elencati:

### **TIT. III**

#### **CONTENUTO DELLA BUSTA “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

**La Busta n. 1 – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”,** dovrà contenere **a pena di esclusione** i seguenti documenti:

- |                                                                                                                                |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| A. Istanza di ammissione alla gara in bollo (16,00 €)                                                                          | – Modello n. 1 – |
| B. Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale                                                       | - Modello n. 2 – |
| C. <i>Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria del concessionario</i> | - Modello n. 3 – |
| D. <i>Dichiarazione attestante il possesso della capacità tecnico organizzativa del concessionario</i>                         | - Modello n. 4 – |
| E. <i>Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di capacità tecnica</i>                                               | - Modello n. 5 – |
| 1. N.B. i modelli 3-4-5 sono raggruppati in un unico modello                                                                   |                  |
| F. Attestazione di presa visione dei luoghi e del progetto del promotore;                                                      |                  |
| G. Modello GAP, debitamento compilato, ai sensi della L. 726/82 e s.m.i.;                                                      | - Modello n. 6 – |
| H. Cauzione provvisoria pari al 2% dell'investimento; ( <b>ESCLUSO IL PROMOTORE</b> );                                         |                  |
| I. Ricevuta del versamento di € 140,00 euro all'Autorità di Vigilanza;                                                         |                  |
| J. Cauzione per il rimborso delle spese di progettazione per l'importo                                                         |                  |

#### **A) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA.**

L'istanza, redatta su carta regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo con marca da €. 16,00, deve contenere gli estremi di identificazione della ditta concorrente, il numero di partita IVA e le generalità complete del firmatario dell'offerta: titolare o legale rappresentante (vedi modello all. 1 – adattabile alle proprie condizioni) e, a seconda della composizione del concorrente, deve essere integrata dall'eventuale documentazione integrativa qui di seguito specificata:

- a1) **limitatamente ai candidati che presentano la domanda tramite procuratore o institore:** ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile, deve essere allegata la scrittura privata autenticata o l'atto pubblico di conferimento della procura o della preposizione institoria o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del D.P.R. 445/2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di conferimento;
- a2) **limitatamente ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti:** ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, deve essere allegato:
- **se non ancora costituiti:** dichiarazione di impegno irrevocabile alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dalla dichiarazione con la specificazione dei lavori o della quota o categoria di lavori, ovvero dei servizi o della quota o tipologia di servizi, affidati ai componenti del raggruppamento temporaneo o ai consorziati, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006;
  - **se già formalmente costituiti:** copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione dei lavori o della quota o categoria di lavori, ovvero dei servizi o della quota o della tipologia dei servizi da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario; in alternativa deve essere presentata dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;
  - in ogni caso ciascun soggetto concorrente raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi deve presentare e sottoscrivere le dichiarazioni di cui al successivo Capo B) nonché in relazione al grado e alle modalità di partecipazione, di cui ai successivi Capi C), D), ed E), distintamente per ciascuno operatore economico, in relazione al possesso dei requisiti di propria pertinenza;
- a3) **limitatamente ai consorzi di cooperative, di imprese artigiane o consorzi stabili:** ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006, deve essere indicato il consorziato o i consorziati per i quali il consorzio concorre alla gara. Sia il consorziato, sia i consorziati così indicati devono possedere i requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e presentare le dichiarazioni di cui al successivo Capo B).
- a4) **avvalimento:** è ammesso l'avvalimento per i requisiti di qualificazione, alle condizioni, pena esclusione, indicate tassativamente all'art.49 del D.Lgs. 163/2006; il concorrente e la o le ausiliarie dovranno possedere tutti e dichiarare di possedere, pena esclusione, i requisiti di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/2006 di cui alla successivo lettera B) del presente Disciplinare.

#### **B) DICHIARAZIONE ATTESTANTE IL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

Una o più dichiarazioni, redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza – con la quale il legale rappresentante del concorrente, assumendosene la piena responsabilità

**DICHIARA:**

- 1) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei propri riguardi non è in corso nessun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 2) l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, nei confronti:

- **del titolare e del/dei direttore/i tecnico/i, se si tratta di impresa individuale;**
- **di tutti i soci e del/dei direttore/i tecnico/i se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice;**
- **degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del/dei direttore/i tecnico/i, nel caso di Società di qualsiasi altro tipo o di Consorzio;**

e che, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui sopra, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal Procuratore della Repubblica;

- 3) che non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti degli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 nei confronti:

- del titolare e del/dei direttore/i tecnico/i, se si tratta di impresa individuale;
- di tutti i soci e del/dei direttore/i tecnico/i se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice (in tale ultimo caso, per i soli soci accomandatari);
- degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del/dei direttore/i tecnico/i, nel caso di Società di qualsiasi altro tipo o di Consorzio;
- dei soggetti di cui sopra cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; in tal caso, dovranno essere prodotti i documenti dai quali risulti l'adozione degli atti o delle misure di completa dissociazione. Non è ritenuta sufficiente la mera presentazione di dimissioni da parte dell'amministratore o del direttore tecnico, necessitando, comunque un comportamento attivo dimostrato da parte dell'impresa (soci o amministratori non colpiti dalla sentenza).

Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale.

- 4) ai sensi dell'articolo 38 comma 2 del Codice dei contratti, le eventuali condanne per le quali si è beneficiato della non menzione o della sospensione condizionale della pena, nei confronti:

- *del titolare e del/dei direttore/i tecnico/i, se si tratta di impresa individuale;*
- *di tutti i soci e del/dei direttore/i tecnico/i se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice (in tale ultimo caso, per i soli soci accomandatari);*
- *degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del/dei direttore/i tecnico/i, nel caso di Società di qualsiasi altro tipo o di Consorzio;*

- 5) che l'impresa non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- 6) che l'impresa non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
- 7) che l'impresa non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, oppure che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;

- 8) che l'impresa non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- 9) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara l'impresa non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
- 10) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- 11) che l'impresa:
- ☐ *è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Legge 12/03/1999, n. 68;*
  - ☐ *non è nelle condizioni di assoggettabilità alla predetta norma avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15;*
  - ☐ *non è nelle condizioni di assoggettabilità alla predetta norma avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra i 15 e 35 e non avendo effettuato alcuna assunzione dal 18 gennaio 2000 (data di entrata in vigore della Legge 68/99);*
- 12) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni, con la Legge 4 agosto 2006, n. 248;
- 13) che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese, istituito presso la C.C.I.A.A. e indica i nominativi e le date di nascita dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, compresi quelli eventualmente cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- 14) che trattasi di impresa:
- ☐ *in cui uno o più legali rappresentanti rivestono cariche con poteri di rappresentanza o di direzione tecnica in altre imprese partecipanti o comunque che ha rapporti di collegamento o controllo con altre imprese partecipanti, indicando, in tutti i precedenti casi, quali siano le imprese concorrenti con cui sussista un qualche legame e, al riguardo, deve essere allegato, pena esclusione, in busta chiusa separata dall'offerta e dalla documentazione amministrativa, un plico con l'indicazione **"Dimostrazione della genuinità dell'offerta – NON APRIRE"**, gli elementi idonei a permettere all'amministrazione di comprendere se le offerte sono state formulate indipendentemente e genuinamente dai concorrenti in qualche modo in rapporto di controllo o collegamento;*
  - ☐ *in cui nessuno dei legali rappresentanti riveste cariche con poteri di rappresentanza o di direzione tecnica in altre imprese concorrenti, né ha rapporti di collegamento o controllo, diretto o indiretto, con altri concorrenti;*
- 15) di non aver emesso, senza autorizzazione ai sensi dell'art. 1 della Legge 386/90 e s.m.i. o senza provvista ai sensi dell'art. 2 della Legge 386/90 e s.m.i., assegno o più assegni in tempi ravvicinati e sulla base di una programmazione unitaria di importo superiore a €. 51.645,69 ovvero di non avere, nei cinque anni precedenti, commesso due o più violazioni delle disposizioni previste dai precitati artt. 1 e 2 per un importo superiore complessivamente ad €. 10.329,14, accertate con provvedimento esecutivo;
- 16) che l'impresa:
- ☐ *non si avvale dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001;*
  - ☐ *si è avvalsa dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso, ma che il periodo di emersione si è concluso alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta;*
- 17) che nei confronti dell'impresa non sia stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- 18) di partecipare alla selezione in qualità di:
- ☐ concorrente costruttore;
  - ☐ concorrente non costruttore;
  - ☐ concorrente progettista;

**attesta inoltre:**

- a) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel disciplinare di gara;
- c) di essersi recato sul posto dove devono eseguirsi i lavori;
- d) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di



- lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore in Provincia di Savona e di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi della sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- e) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- f) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- g) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- h) di essere edotto che la selezione oggetto della procedura aperta avviene ai sensi dell'art. 153, commi dal 3 al 14 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
- i) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- j) nel caso di società cooperative e consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lett. b) del Codice dei contratti:

☐ in quanto Cooperativa o Consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) del Codice dei contratti, di essere iscritta/o nell'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi (ai sensi del D.Lgs. 220/2002);

☐ in quanto Cooperativa o Consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) di aver inoltrato in data.....richiesta di iscrizione nell'Albo nazionale degli Enti Cooperativi (ai sensi del D.Lgs. 220/2002);

☐ di non essere tenuto all'iscrizione nel suddetto Albo Nazionale degli Enti Cooperativi;

- k) nel caso di consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lett. b) del Codice dei contratti consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, s.m.i. ed i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443:

☐ di concorrere per i seguenti consorziati: (indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato)

denominazione.....sede legale.....

denominazione.....sede legale.....

denominazione.....sede legale.....

(qualora le imprese indicate siano a loro volta un consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. b), dovranno essere indicati sia il consorzio sia i consorziati esecutori dei lavori per cui concorrono)

**ed allega le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dal n. 1), al n. 17) oltre che al successivo punto p), rilasciate da ciascuno dei sopraindicati consorziati;**

- l) nel caso di consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lett. c) del Codice dei contratti consorzi stabili costituiti secondo le disposizioni dell'articolo 36 del Codice dei contratti:

☐ di avvalersi della facoltà di cui all'art. 97 comma 1 del D.P.R. 554/99 s.m.i., facendo eseguire i lavori dalle seguenti consorziate:

denominazione.....sede legale.....

denominazione.....sede legale.....

denominazione.....sede legale.....

(qualora le imprese indicate siano a loro volta un consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. b), dovranno essere indicati i consorziati esecutori dei lavori per cui concorrono)

**ed allega le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dal n. 1), al n. 17) oltre che al successivo punto p), rilasciate da ciascuno dei sopraindicati consorziati;**

- m) **nel caso di Federazioni sportive nazionali riconosciute dal C.O.N.I. affiliate alla Federazione Italiana Nuoto:**

☐ di essere stato riconosciuto in data.....al num.....

- n) di essere intestataria delle seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

ISTITUTO	N° IDENTIFICATIVO	SEDE
INAIL	Codice Ditta	
INPS	Matricola	
CASSA EDILE	Codice Impresa	

che ai lavoratori dipendenti applica il CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE



- (...) Edile Industria
- (...) Edile Piccola Media Impresa
- (...) Edile Cooperazione
- (...) Edile Artigianato
- (...) Altro non edile:.....

p) che l'impresa ha un numero di dipendenti compreso:

- (...) da 0 a 5
- (...) da 6 a 15
- (...) oltre

q) che il numero di fax e/o l'indirizzo e.mail al quale vanno inviate le eventuali richieste/comunicazioni, anche durante le operazioni di gara, è il seguente:.....;

r) PER I PROGETTISTI: dichiara che prima dell'inizio della progettazione definitiva ed esecutiva procederà ad indicare all'amministrazione concedente i nominativi dei progettisti incaricati di cui intende avvalersi e di essi procederà a fornire le qualificazioni soggettive e tecnico-professionali;

s) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Dichiara inoltre, di:

- ☐ essere a conoscenza che, qualora dal controllo delle dichiarazioni rese emerga la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato, decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e la stazione appaltante trasmette gli atti all'Autorità di Vigilanza per l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6, comma 11 del D.Lgs. 163/2006;
- ☐ acconsentire ai sensi del D.Lgs. 196/2003 al trattamento dei propri dati anche personali, per le esclusive esigenze concorsuali e per la stipula di eventuale contratto.

#### NOTA BENE:

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i (si raccomanda la nitidezza di tale copia);

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

L'eventuale dichiarazione di cui al punto 3) riferita ai soggetti (titolare e/o direttore tecnico nel caso di impresa individuale, socio/i e/o direttore/i tecnico/i nel caso di società in nome collettivo, socio/i accomandatario/i e/o direttore/i tecnico/i nel caso di società in accomandita semplice, amministratori muniti di potere di rappresentanza e/o direttore/i tecnico/i in caso di altro tipo di società o consorzio), cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, e, ove sussistano decisioni passate in giudicato, dovrà essere integrata dalla dimostrazione da parte dell'impresa concorrente di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, fatta salva l'applicazione dell'art. 178 c.p. e dell'articolo 445 comma 2 c.p.p..

Le dichiarazioni previste ai punti dall'1) al 18) e alla lettera r) della presente istanza devono essere rese singolarmente, con le modalità sopra precisate, oltre che dal consorzio anche dalle imprese consorziate per conto delle quali il consorzio dichiara di concorrere. Tutti i soggetti devono allegare copia fotostatica nitida del documento d'identità.

#### **C) DICHIARAZIONE ATTESTANTE IL POSSESSO DEI REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA:**

Una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 – ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza – attestante :

- **Per i soggetti partecipanti alla gara che eseguono i lavori con la propria organizzazione di impresa, oltre ad essere qualificati ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs n. 163/'06 e s.m.i. e dell'art. 79 c. 7 del D.P.R. 207/'10, devono possedere i seguenti ulteriori requisiti dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010 come segue:**

- 1) comma 1 lettera a)

fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni (anni dal 2008 al 2012) antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'intervento previsto (10% di 1.100.000,00 € = 110.000,00 €)

2) comma 1 lettera b)

Capitale sociale (deliberato, interamente sottoscritto e versato almeno pari ad  $(1/20 = 5\%)$  dell'intervento previsto nell'investimento (5% di 1.100.000,00 € = 55.000,00 €)

3) comma 1 lettera c)

svolgimento negli *ultimi cinque anni* di **servizi affini** a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'intervento previsto per l'intervento (5% di 1.100.000,00 € = 55.000,00 €)

4) comma 1 lettera d)

svolgimento negli *ultimi cinque anni* di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto nell'intervento (paria 2% di 1.100.000,00 € = 22.000,00 €)

- Per i soggetti partecipanti alla gara **che NON eseguono i lavori con la propria organizzazione di impresa**, devono possedere solo i requisiti dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010 comma 1, lettera a),b),c),d) - **I lavori non realizzati direttamente dovranno comunque essere eseguiti da soggetti qualificati ai sensi del D.P.R. 207/'10** e, pertanto, il concessionario dovrà richiedere all'Amministrazione l'autorizzazione all'effettuazione delle lavorazioni da parte di un unico esecutore (una impresa o un consorzio o un'ATI) che dovrà dimostrare all'Amministrazione, **prima dell'inizio dei lavori** e per poter essere ammessi all'esecuzione degli stessi, il possesso dei requisiti previsti dal Bando alle precedenti lettere A), B), oltre che il possesso dei requisiti generali, dettati dal **disciplinare di gara**;
- Qualora il candidato alla gara sia costituito da un raggruppamento di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti nel comma 1 dell'art. 95 D.P.R. 207/'10, devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al 10% dei requisiti di cui al comma 1 lettere b) e c);

Una o più dichiarazioni redatta/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 – ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza – attestante il possesso dei requisiti di cui al combinato disposto dell'articolo 40 del D.Lgs. 163/2006 e degli articoli 73, 74 e 95 del D.P.R. 554/99, come segue:

- 1) Il possesso dell'**attestazione S.O.A.**, riportante tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, partecipazione a concorsi, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie e classifiche di attestazione rilevanti ai fini della partecipazione, annotazione del possesso del sistema di qualità); in luogo della dichiarazione, il possesso dell'attestazione S.O.A. può essere comprovato mediante allegazione dell'originale o di fotocopia sottoscritta da un legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso. L'attestazione S.O.A. deve essere posseduta nella **categoria prevalente OG1 (edifici civili ed industriali), in classifica III.**
- 2) i lavori **non assunti direttamente** devono essere affidati ad imprese collegate dichiarate, oppure devono essere appaltati a terzi ai sensi degli articoli 149, 150 e 151 del D.Lgs. 163/2006, ferme restando le condizioni di cui al successivo Titolo VI – “Indicazioni relative al possesso dei requisiti di capacità tecnica relativamente ai concessionari che eseguono i lavori direttamente o tramite imprese collegate”; al momento dell'affidamento di dette lavorazioni alle imprese collegate o ai terzi, il concessionario dovrà comprovare il possesso da parte dei suddetti terzi delle qualificazioni relative qui richieste per i costruttori.

**F) ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI DI ESECUZIONE DEI LAVORI E RELATIVI ELABORATI PROGETTUALI, RILASCIATA DALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI SAN SALVO (CH).**

**Attestazione di presa visione dei lavori, in originale.** La presa visione potrà essere effettuata, previo appuntamento telefonico con il Responsabile del Procedimento **ing. Franco Masciulli (tel. 0873-340214)**, nei giorni indicati sul disciplinare di gara, presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici, dai seguenti soggetti:

- titolare dell'impresa individuale;
- persona munita di potere di rappresentanza in caso di società o consorzio;
- direttore tecnico;
- dipendente appositamente incaricato dall'impresa, con delega scritta, su carta intestata;
- in caso di ATI sarà tenuto ad effettuare la presa visione dei luoghi e dei relativi elaborati progettuali uno dei soggetti tra quelli sopra indicati appartenenti all'impresa futura mandataria, pena la non ammissione;

Non sono ammessi terzi diversi dai soggetti sopra indicati.

A tal fine, i medesimi soggetti dovranno esibire oltre a un documento di identità o di riconoscimento equipollente, la seguente documentazione:

- il certificato di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., o attestazione S.O.A. (solo nel caso di imprese di costruzione), da cui si desuma la qualità di titolare o legale rappresentante o direttore tecnico della persona incaricata ad effettuare il sopralluogo;
- in caso di procuratore la relativa procura ai sensi di legge;
- in caso di dipendente qualificato, delega rilasciata dal titolare della Ditta dove si dichiara che lo stesso è dipendente della ditta, l'autorizzazione a visionare la documentazione, ad effettuare sopralluogo e ritirare la presa visione.

L'effettuazione della presa visione e della consultazione sarà certificata dal competente ufficio tecnico comunale che redigerà le relative certificazioni in duplice copia, consegnandone una all'impresa concorrente e l'altra al Presidente del seggio di gara, il quale ultimo, fatti gli accertamenti d'ufficio, **escluderà tassativamente dalla gara tutte le ditte che non abbiano effettuato detta presa visione e consultazione.**

Il soggetto incaricato da un concorrente ad effettuare la consultazione non potrà eseguirla per altri concorrenti, a meno che gli stessi non siano in ATI con il primo concorrente

#### **G) CAUZIONE PROVVISORIA, PARI AL 2% DELL'IMPORTO DELL'INVESTIMENTO OSSIA 22.000,00 €..**

La **cauzione provvisoria** può essere costituita, a scelta dell'offerente, sotto forma di:

- fidejussione bancaria, rilasciata da aziende di credito, autorizzate a norma di legge;
- polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazioni autorizzate a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni;
- fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica. L'autorizzazione deve essere presentata in copia unitamente alla polizza.

A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, **la cauzione provvisoria deve:**

- 1°) **essere corredata dall'impegno** di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari **a rilasciare la fidejussione costituente la cauzione definitiva** di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- 2°) **avere validità per almeno 180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta;
- 3°) **prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.**

**Per i concorrenti in possesso di certificazione di qualità** conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, il possesso dei predetti requisiti dovrà risultare dall'attestazione SOA, **l'ammontare della cauzione provvisoria è ridotto del 50%** (ossia pari a 6.550,00 €.). Il concorrente che intende usufruire del beneficio della riduzione della cauzione provvisoria, **deve allegare alla stessa originale o copia fotostatica** sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso **della certificazione di sistema qualità.** La presentazione della copia della certificazione di sistema di qualità non è necessaria se il relativo possesso risulta dall'attestazione di qualificazione SOA.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in associazione temporanea di imprese o in consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 163/2006, qualora l'aggiudicazione della gara intervenga a loro favore, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio. In caso di ATI o consorzio ordinario, per poter procedere ad usufruire della cauzione in misura ridotta, tutti i componenti dell'ATI o del consorzio ordinario debbono possedere la certificazione di qualità.

La cauzione provvisoria deve essere documentata mediante produzione del solo originale per l'Ente garantito. Tale originale non verrà restituito (se non all'aggiudicatario) in quanto la comunicazione via e – mail o via fax del risultato definitivo avrà valore a tutti gli effetti di comunicazione di svincolo.

a. **versamento di € 140,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza** sui contratti pubblici effettuato con le modalità descritte scegliendo tra le seguenti modalità:

1. versamento on line collegandosi al "Servizio riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità, all'indirizzo [www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html](http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html), seguendo le istruzioni disponibili sul portale; il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal Servizio riscossione contributi

2. versamento sul conto corrente postale n. 73582561 intestato a: AUT. CONTR. PUBBL. (codice fiscale 97163520584); la causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante e il CIG che identifica la procedura. Il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità. Gli estremi del versamento devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo di cui sopra.

Il codice **C.I.G.** che identifica la presente procedura è **55 388 30 31 C**

b. **cauzione di euro 27.500,00** di cui all'art. 155, comma 3 del D.Lgs. 163/06 **pari all'importo delle spese sostenute dal promotore per la presentazione della proposta** nei limiti del 2,5% dell'investimento. Tale cauzione, **non riducibile al 50%**, sarà interamente incassata al termine della procedura di gara nel caso di non vittoria del promotore senza che lo stesso eserciti il diritto di prelazione, a rimborso delle spese da lui sostenute per la predisposizione del progetto.

#### **TIT. IV**

#### **CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA E TEMPI"**

**La Busta n. 3 – "OFFERTA ECONOMICA E TEMPI"**, dovrà contenere **a pena di esclusione** i seguenti documenti:

**1) Offerta economica in bollo**

- da compilare con il - **Modello n. 7 –**

**2) Piano Economico - Finanziario asseverato;**

Il Piano Economico e Finanziario dovrà essere redatto secondo la logica dell'ammortamento finanziario.

Il piano economico e finanziario dovrà espressamente indicare:

- *le assunzioni di base del modello (ipotesi di carattere tecnico, variabili economiche e finanziarie, aliquote fiscali, tasso di inflazione, etc...);*
- *l'ammontare complessivo dell'investimento;*
- *il piano di ammortamento;*
- *lo schema di ripartizione temporale dell'investimento e dell'utilizzo delle fonti di copertura;*
- *il conto economico di previsione;*
- *il preventivo finanziario;*
- *il prospetto dei flussi di cassa attesi;*

Il piano economico deve comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del Codice Civile. Tale importo non può essere superiore al 2.5% del valore dell'investimento, *in caso contrario verrà ridotto.*

Il Piano deve, altresì, contemplare tutte le somme a disposizione inserite nel quadro economico dell'intervento allegato al progetto preliminare del promotore;

Dal piano si devono ricavare, a **PENA DI ESCLUSIONE**, tra l'altro:

- a) **Il livello delle tariffe** che il concessionario praticherà all'utenza con riguardo a ciascuna attività ( le tariffe non potranno essere superiori a quelle proposte dal promotore);
- b) **Il tempo di esecuzione lavori;**
- c) **La durata della concessione**, decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione ( che non potrà essere superiore a trenta anni);
- d) **Il tempo di redazione del progetto definitivo ed esecutivo** decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione ( che non potrà essere superiore a 60 gg);

Il **Piano Economico e Finanziario** a supporto dell'offerta presentata deve avere la relativa asseverazione bancaria, ovvero la comunicazione formale della banca che l'asseverazione è stata richiesta e che verrà emessa entro un termine certo.

**3) Bozza di convenzione** – (sottoscritta in ogni pagina);

## TIT. V

### CONTENUTO DELLA BUSTA “PROGETTO TECNICO E DI GESTIONE”

**La Busta n. 2 – “PROGETTO TECNICO E DI GESTIONE”**, dovrà contenere **a pena di esclusione** i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione sulla pregressa esperienza nella gestione degli impianti analoghi - **Modello 7-**;
- 2) Proposta progettuale – **progetto preliminare** – *con le proposte delle migliorie riguardanti:*
  - Qualità estetiche
  - Miglioramento dei materiali previsti
  - Migliorie impianti
  - Miglioramento viabilità esterna e parcheggi
- 3) Proposta gestionale composta dalla **relazione delle caratteristiche del servizio e della gestione** – da cui si possa evincere :
 

a) Miglioramento delle attività in vasca e fuori vasca piscina rispetto alle attività proposte nella Relazione del Promotore	( punti 7)
b) Servizi particolari rivolti agli utenti inclusi nel biglietto	( punti 4)
c) Servizi particolari rivolti agli utenti NON inclusi nel biglietto rispetto alle attività proposte nella Relazione del Promotore	(punti 4)
d) Iniziative di carattere ricreativo e/o sportivo e di intrattenimento che il concessionario intende realizzare al fine di promuovere l'impianto - rispetto alle attività proposte nella Relazione del Promotore	(punti 5)
e) Iniziative particolari rivolte ai portatori di handicap fisici, anche temporanei, per il recupero della motricità e della funzionalità articolare	(punti 5)

**Il progetto preliminare** deve essere redatto e firmato da **progettista abilitato all'esercizio della professione** ed iscritto ai vari ordini e/o albi professionali.

**Il Progetto di gestione** dovrà essere **debitamente datato e sottoscritto dal titolare o legale rappresentante del concorrente**.

## TIT. VI

### ALTRE CONDIZIONI RILEVANTI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE

**INDICAZIONI RELATIVE AL POSSESSO DEI REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA RELATIVAMENTE AI CONCESSIONARI CHE ESEGUONO I LAVORI DIRETTAMENTE O TRAMITE IMPRESE COLLEGATE.**

I requisiti di cui al punto 22, lettera A) del bando di gara e al precedente Capo E), devono essere posseduti:

- nella categoria che qualifica i lavori che si intendono eseguire direttamente;

**TIT. VII**

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

**PROCEDURA DI GARA - APERTURA DELLE BUSTE - AGGIUDICAZIONE.**

**In data 13/02/2014 alle ore 9:00**, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, in Piazza San Vitale (primo piano) si provvederà, in seduta pubblica, all'apertura della busta contenente la **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**.

Verificata la tempestività della presentazione delle offerte, l'integrità e la regolarità formale dei plichi e verificata l'esistenza e la regolarità della documentazione contenuta nella predetta busta, la commissione di gara procederà, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. a **sorteggiare un numero non inferiore al 10%** dei concorrenti dei quali si verificherà il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti nel bando di gara e autodichiarati.

**Verificata la documentazione presentata dai concorrenti sorteggiati**, si procederà alla ammissione dei concorrenti o alla eventuale esclusione qualora dalla documentazione presentata l'impresa non sia risultata in possesso dei requisiti minimi prescritti dal bando di gara. In tal caso si procederà altresì all'applicazione delle relative sanzioni, tra le quali l'escussione della cauzione provvisoria.

Nella medesima seduta pubblica si procederà all'apertura delle buste **"PROGETTO TECNICO E DI GESTIONE"**. Per il contenuto di quest'ultima la commissione di gara si limiterà a verificare e a verbalizzare l'esistenza della documentazione richiesta.

Esperate queste fasi della procedura, si procederà in seduta/e segreta alla valutazione tecnica contenuta nella busta **"PROGETTO TECNICO E DI GESTIONE"**, per l'attribuzione dei relativi punteggi.

In una successiva seduta pubblica che si svolgerà presso il suddetto Ufficio in data e ora che verrà tempestivamente comunicata a mezzo di fax e/o PEC ai concorrenti, l'Autorità di gara procederà:

- 1) a comunicare ai concorrenti i punteggi attribuiti all'offerta progettuale/gestionale dalla Commissione giudicatrice;
- 2) all'apertura della busta **"OFFERTA ECONOMICA E TEMPI"** e all'attribuzione dei punteggi relativi alle componenti economiche dell'offerta;
- 3) alla determinazione della classifica complessiva e **all'aggiudicazione provvisoria della gara**.

**Risulterà aggiudicatario provvisorio il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore**, salvo eventuale verifica dell'anomalia; nel caso di offerte con uguale miglior punteggio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario a seguito di immediato sorteggio.

All'aggiudicatario, qualora non precedentemente sorteggiato, verrà verificata la documentazione necessaria a comprovare la sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate in sede di autodichiarazione.

Il mancato rispetto degli adempimenti sopra indicati da parte dell'aggiudicatario, comporterà l'incameramento della cauzione presentata a corredo dell'offerta e l'aggiudicazione al secondo classificato previa la verifica documentale in capo a quest'ultimo.

L'impresa risultata aggiudicataria riceverà specifica comunicazione a mezzo PEC e/o A.R..

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva, altresì, la facoltà di aggiudicare o meno la concessione, nonché di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché economicamente vantaggiosa.

La stazione appaltante si riserva, per comprovate motivazioni di interesse collettivo, la facoltà di differire, spostare o revocare il presente bando di gara.

**CRITERI DI SELEZIONE E VALUTAZIONE OFFERTE.**



La valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006; la nomina dei commissari e la costituzione della commissione avverrà dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La selezione della migliore offerta, tra quelle presentate avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa applicando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G al D.P.R. n. 207/'10;

In seduta riservata, si procederà alla valutazione delle offerte tecnico presentate, con l'assegnazione di un massimo di 50 punti su 100, come esplicitati nel bando di gara.

In successiva seduta pubblica, verrà invece effettuata la **valutazione dell'offerta economica e tempi**, attribuendo i punteggi graduati così come esplicitati nel bando.

## **TIT. VIII**

### **CAUSE D'ESCLUSIONE**

Eventuali irregolarità nella presentazione dell'offerta e dei documenti ad essa allegati, potranno comportare l'esclusione dalla gara, a giudizio insindacabile del soggetto che presiede il seggio di gara.

**Sono escluse, senza che si proceda all'apertura del plico di invio, le offerte:**

- a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga alla destinazione specificata nel bando nel tempo utile ivi indicato;
- b) mancanti di sigilli (o equivalenti come specificato nel presente Disciplinare) o di sigle sui lembi di chiusura del plico di invio, rispetto a quanto previsto dagli atti di gara;
- c) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o la denominazione dell'impresa concorrente; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale è sufficiente l'indicazione dell'operatore economico designato mandatario o capogruppo;
- d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

**Sono escluse, dopo l'apertura del plico di invio, senza che si proceda all'apertura della busta contenente l'offerta economica, le offerte:**

- a) mancanti (nella busta DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA) di una o più di una delle dichiarazioni e/o documentazioni richieste o non sottoscritte dal soggetto competente;
- b) mancanti dell'attestazione di copia conforme, di autentica, ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;
- c) mancanti della cauzione provvisoria o con cauzione provvisoria di importo inferiore al minimo richiesto o prestata a favore di soggetto diverso dalla stazione appaltante o che – in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi costituenti – non richiami la natura collettiva del concorrente ovvero non riporti la sottoscrizione da parte di tutti (capogruppo e raggruppate) i soggetti garantiti;
- d) con fideiussione (se tale sia la forma della cauzione) carente delle previsioni di cui all'art. 75 commi 4, 5, 6 e 8 del Codice dei contratti, ovvero non conforme ai contenuti di cui al D.M. 123/2004;
- e) senza l'impegno di un fideiussore a rilasciare successivamente la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva), qualora la cauzione provvisoria sia stata prestata in contanti o titoli del debito pubblico;
- f) mancanti di sigilli (o equivalenti come specificato nel presente Disciplinare) o di sigle sui lembi di chiusura della busta interna "OFFERTA ECONOMICA E TEMPI" e nella busta interna "PROGETTO TECNICO E DI GESTIONE", rispetto a quanto prescritto dal presente disciplinare;
- g) con i requisiti di qualificazione o tecnici non sufficienti rispetto a quanto prescritto;
- h) il cui concorrente, da costituirsi in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, non abbia prodotto l'atto di impegno di cui all'art. 37, comma 8, del Codice dei contratti o non abbia dichiarato i lavori o le parti di lavoro da eseguirsi da parte di ciascun operatore economico raggruppato o consorziato, oppure che tale dichiarazione sia incompatibile con i requisiti degli operatori economici ai quali sono affidati;
- i) in caso di mancata consultazione/presa visione;
- j) nel caso in cui nella busta "PROGETTO TECNICO E DI GESTIONE" siano indicati elementi che possano far presumere o evidenziare contenuti o parti dei contenuti della busta "OFFERTA ECONOMICA E TEMPI".

**Sono escluse, dopo l'apertura della Busta OFFERTA ECONOMICA E TEMPI, le offerte:**

- a) mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sul foglio dell'offerta o di uno dei predetti soggetti, in caso di raggruppamenti temporanei o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati;
- b) che contengano, oltre al ribasso offerto, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

**Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:**

- a) in violazione delle disposizioni sui raggruppamenti temporanei o consorzi di concorrenti;
- b) in violazione delle disposizioni del presente disciplinare sull'avvalimento;
- c) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione;
- d) in contrasto con le clausole essenziali che regolano la gara espressamente previste dal presente disciplinare ancorché non indicate nel presente elenco, con prescrizioni legislative, regolamentari, norme di ordine pubblico ovvero con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

## **TIT. IX**

### **CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

#### **AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

La gara è aggiudicata a seguito della conclusione dei lavori della Commissione Aggiudicatrice che provvederà alla individuazione dell'offerta prima graduata. L'aggiudicazione ha carattere provvisorio, ai sensi dell'art. 11 comma 4 del Codice dei contratti, in quanto subordinata all'approvazione del verbale di gara da parte del Responsabile del Settore Lavori Pubblici.

#### **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 l'aggiudicazione provvisoria diviene definitiva

- con il provvedimento di cui dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006;
- trascorsi 30 giorni come disposto dall'articolo 12 comma 1 del Codice dei contratti

Ai sensi dell'articolo 11, commi 7 e 8, del D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo:

l'acquisizione, con esito favorevole – nei confronti dell'aggiudicatario – della certificazione di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2, comma 1, del D.L. 210/2002 convertito nella Legge 266/2002 e dopo la verifica, nei confronti dell'aggiudicatario stesso, del possesso dei requisiti di ordine generale di cui al punto 17 del bando di gara;

- l'assunzione dell'atto di aggiudicazione definitiva da parte del competente organo della stazione appaltante.

#### **RISERVA DI AGGIUDICAZIONE**

La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro; in tal caso verrà data comunicazione.

#### **OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

Il contratto non sarà stipulato prima di trenta giorni dalla comunicazione ai contro interessati del provvedimento di aggiudicazione. Il contratto-convenzione, che verrà stipulato in forma pubblica, diverrà efficace con la stipulazione.

Al fine di poter procedere alla stipulazione del suddetto contratto-convenzione, la ditta risultata aggiudicataria definitiva dovrà provvedere, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, agli ulteriori adempimenti necessari alla stipulazione del contratto.

#### **FALLIMENTO DELL'ESECUTORE O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVI INADEMPIMENTI**

Ai sensi dell'art. 140 del Codice dei contratti, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario dell'appalto, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di interpellare



progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato.

La Stazione appaltante si riserva inoltre la possibilità, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale dopo la stipula del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato.

## **TIT. IX**

### **DISPOSIZIONI FINALI**

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile unico del procedimento indicato negli atti di gara può essere cambiato, per motivate ragioni e ai sensi delle previsioni del vigente ordinamento, senza che ciò pregiudichi i rapporti tra la stazione appaltante e i concorrenti e il successivo aggiudicatario.

**Responsabile del procedimento è: ing. Franco Masciulli – Tel. 0873-340 214**

Informazioni sul procedimento di gara c/o Settore Lavori Pubblici (in orario di ufficio).

Le informazioni possono essere richieste esclusivamente in forma scritta (anche mediante e-mail e/o PEC) entro il termine di cui al punto 18 del bando di gara.

Qualora le richieste di informazioni pervengano in tempo utile entro il predetto termine, la Stazione appaltante provvede alla loro evasione entro i successivi 3 (tre) giorni feriali.

***Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Patrimonio - RUP  
ing. Franco Masciulli***