



**A.S.L. n. 1 – Avezzano – Sulmona –
L'Aquila**
**U.O.C. Appalti, contratti e
manutenzioni**

*Ed. 10 Piano II tel. 0862 – 368753/680
cell. 348 - 4715048
fax 0862 – 368540
P.O. "S. Salvatore" – L'Aquila
Responsabile: Ing.Fausto De Santis*

Appalto per l'affidamento del

**“SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI,
ELETTRICI E COMPONENTI EDILI,
NEGLI EDIFICI DELLA ASL N.1
AVEZZANO-SULMONA-L'AQUILA”**

(Procedura aperta – art. 3, comma 37, e art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)
(Modalità aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa – art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

BANDO DI GARA G.U.R.I.
pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale
della Repubblica Italiana, V^a serie
speciale, n. 66 del 06/06/2011

Codice CUP: E78G10000850002

Codice CIG: 2618273B38

REGIONE ABRUZZO

AZIENDA SANITARIA LOCALE N.1 AVEZZANO-SULMONA-L'AQUILA

BANDO DI GARA-PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione,Indirizzi e Punti di Contatto: Azienda Sanitaria Locale n.1 Avezzano-Sulmona-L'Aquila, Via Saragat snc, loc. Campo di Pile, 67100 L'Aquila (AQ),(tel. centralino:08623681), ITALIA,(C.F. e P.I:01792410662) - punti di contatto: U.O.C. Appalti, Contratti e Manutenzioni, all'attenzione del **Responsabile del procedimento: Geom. Enrico Antonetti**, tel.: +390862368753, +390862368680, +393484715048, fax:+390862368540, e-mail: enricoantonetti@aslaq.dnsalias.net, indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice: <http://www.asllabruzzo.it>; ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto sopra indicato da cui possono essere estratti il Capitolato d'onori, il Disciplinare di gara e tutti gli altri documenti inerenti la gara; le offerte vanno inviate al punto di contatto sopra indicato e richiamato nel Disciplinare di gara. **I.2) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice:** Azienda U.S.L.; principale settore di attività: salute; l'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: **no**.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione dell'appalto: "Servizio di Gestione, Conduzione e Manutenzione degli impianti meccanici, elettrici e componenti edili, negli edifici della ASL n.1 Avezzano-Sulmona-L'Aquila", deliberazione a contrattare n.886 del 30 maggio 2011;**CTG:2618273B38;CUP:E78G10000850002**.

II.1.2) Tipo di Appalto: servizi (categoria n.1); luogo principale d'esecuzione: Area di pertinenza territoriale della ASL n.1 Avezzano-Sulmona-L'Aquila; codice NUTS: ITF11. **II.1.3) L'Avviso Riguarda:** un appalto pubblico. **II.1.5) Breve Descrizione dell'Appalto:** procedura aperta per il Servizio di Gestione, Conduzione e Manutenzione degli impianti meccanici, elettrici ed affini, nonché del Servizio di Manutenzione degli impianti elevatori, antincendio, dei gas medicinali e dei componenti edili negli immobili utilizzati per le attività istituzionali dalla ASL n.1 Avezzano-Sulmona-L'Aquila elencati negli allegati 1 e 1bis al Capitolato Speciale d'Appalto, alle condizioni previste nello stesso Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri documenti di gara (Bando e Disciplinare di Gara). **II.1.6) CPV (Vocabolario Principale):** 50710000 - 50720000 - 50730000 - 50750000 - 90420000 - 90480000 - 35110000 - 50850000. **II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** no; **II.1.8) Divisioni in Lotti:** no. **II.1.9) Ammissibilità di Varianti:** no. **II.2.1) Quantitativo o Entità Totale:** € 31.744.451,60 IVA esclusa. **II.2.2) Opzioni:** si - in relazione alla durata quinquennale del contratto, l'Azienda U.S.L., si riserva il diritto di sottoporre ad esame, al termine del terzo anno di durata dell'appalto, il complessivo svolgimento del Servizio e la sua convenienza sotto il profilo economico, funzionale e progettuale, con facoltà all'esito di recedere dal rapporto anche in mancanza di inadempimenti gravi da parte dell'Impresa; la validità dell'offerta, fissata per almeno giorni 210, dal termine per la consegna della stessa, dovrà essere rinnovata a

richiesta dell'Azienda U.S.L. per ulteriori 90 giorni. **II.3) DURATA DELL'APPALTO:** 60 mesi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) Cauzioni e Garanzie Richieste: Garanzia provvisoria pari ad € 634.889,03 , costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art.75 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.; L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui al comma 7 dell'articolo sopra citato; All'aggiudicatario verrà richiesta garanzia di esecuzione, nella misura stabilita ai sensi del comma 1 dell'art.113 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., dell'importo netto contrattuale certo, ai sensi dell'art.113 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. e con le modalità stabilite nel Disciplinare di gara, articolo 27 - Cauzione definitiva; E' richiesta inoltre copertura assicurativa per danni in conformità con quanto previsto all'art.26 del Capitolato Speciale d'Appalto. **III.1.2) Principali Modalità di**

Finanziamento: Finanziamento con fondi del bilancio dell'Azienda U.S.L. n.1 Avezzano-Sulmona-L'Aquila; Pagamento ai sensi Capitolato Speciale d'Appalto. **II.1.3) Forma Giuridica Raggruppamento Aggiudicatario**

Appalto: Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art.34 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.; Ai soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni dell'art.37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. **III.1.4) Altre Condizioni Particolari:**

L'Azienda U.S.L., in relazione ai danni subiti dai propri immobili a seguito del sisma del 6 Aprile 2009, nonché alle misure tecniche ancora

da adottare, si riserva la facoltà di consegnare in tutto o in parte il P.O. "S. Salvatore" in Coppito, l'ex P.O. "S.M. di Collemaggio" e il P.O. "SS. Annunziata" e/o di differire eventualmente detta consegna (per intero o in parte) in tempi successivi alla data di inizio attività nel restante patrimonio edilizio, fermo restando la durata del periodo contrattuale che decorrerà inderogabilmente dalla data della prima consegna. **III.2.1) Situazione Personale degli Operatori, inclusi i Requisiti relativi all'iscrizione nell'albo Professionale o nel Registro Commerciale:** Vedi Disciplinare di gara. **III.2.2) Capacità Economica e Finanziaria:** Vedi Disciplinare di gara **III.2.3) Capacità Tecnica:** Vedi Disciplinare di gara. **III.2.4) Appalti Riservati:** no. **III.3.1) La Prestazione del Servizio è Riservata ad una Particolare Professione:** sì; abilitazione DM n.37/2008 lettere a), b), c), d), e), f), g) - abilitazione D.P.R. 162/99 art. 15 - terzo responsabile D.P.R. 412/93 art.11 - responsabile energia Legge 10/1991 art.19 - qualificazione subappaltatori art.118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. **III.3.2) si.**

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di Procedura: aperta. **IV.2.1) Criterio di Aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri e subcriteri enunciati nel Capitolato d'oneri e nel Disciplinare di gara. **IV.2.2) Ricorso ad un'Asta Elettronica:** no. **IV.3.2) Pubblicazioni Precedenti relative allo Stesso Appalto:** no. **IV.3.3) Condizioni per Ottenere il Capitolato d'oneri e la Documentazione Complementare di Gara:** termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 15/07/2011 ore 12:00; per la partecipazione alla gara

documenti a pagamento, vistati dall'U.O.C. Appalti, Contratti e Manutenzioni, costo: € 200,00 , condizioni e modalità di pagamento: versamento bollettino di C.C. postale intestato a Azienda U.S.L. n.1 Avezzano-Sulmona-L'Aquila, Servizio Tesoreria, n° di conto 10398675 (Codice IBAN IT97Y0760103600000010398675) oppure bonifico bancario sul C.C. n° 164212 intestato a Azienda U.S.L. n.1 Avezzano-Sulmona-L'Aquila aperto presso la CARISPAQ di L'Aquila (Codice IBAN IT32Y06040036010000000164212, Codice SWIFT BPM01TQ1XXX) indicando quale causale "Acquisizione documentazione gara di appalto per manutenzioni - Codice CIG:2618273B38". **IV.3.4) Termine per il Ricevimento delle Offerte:** giorno 13/09/2011; ore 12:00. **IV.3.6) Lingue Utilizzabili per la Presentazione delle Offerte:** italiano. **IV.3.7) Periodo Minimo durante il quale l'Offerente è Vincolato alla propria Offerta:** 210 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte, in mesi: 7. **IV.3.8) Modalità di apertura delle Offerte:** prima seduta giorno 19/09/2011, ore 09:00, U.O.C. Appalti, Contratti e Manutenzioni, Edificio 10 piano 2° P.O. "S. Salvatore", loc. Coppito, L'Aquila; persone ammesse ad assistere: **si**, seduta pubblica, diritto a richiedere verbalizzazione solo da parte dei Legali Rappresentanti dei concorrenti o loro delegati muniti di idonea delega.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI **VI.1) Trattasi di un Appalto Periodico:** no. **VI.2) Appalto Connesso ad un Progetto e/o Programma Finanziato dai Fondi Comunitari:** no. **VI.3) Informazioni Complementari:** ulteriori dichiarazioni negoziali e/o altra documentazione prescritta e/o ulteriori informazioni o modalità formali nel Disciplinare di gara e nel

Capitolato Speciale d'Appalto; - verifica anomalie delle offerte artt.86 e seguenti, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la Stazione appaltante si riserva di avviare il procedimento di verifica di anomalia contemporaneamente per le migliori offerte, non oltre la quinta, come previsto dal comma 7 dell'art.88 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.; - aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; - pagamenti eventuali subappaltatori effettuati direttamente dall'aggiudicatario con dimostrazione alla Stazione Appaltante di avvenuto adempimento; - il raggruppamento risultato aggiudicatario dovrà conformarsi all'art.37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; - facoltà, ai sensi dell'art.140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., di interpellare, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del Contratto, progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originale procedura di gara. Si procede all'interpello fino al quinto migliore offerente, escluso l'originale aggiudicatario - l'Amministrazione si riserva insindacabilmente di modificare, sospendere o revocare il presente bando. Ai sensi dell'art. 72, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. eventuali informazioni complementari dovranno essere richieste per iscritto almeno 15 giorni prima del termine di scadenza dell'offerta. **VI.4) Organismo Responsabile delle Procedure di Ricorso:** TAR Regione Abruzzo, L'Aquila, Via Salaria Antica Est, 67100 L'Aquila, tel. +39 086234771, fax: +39 0862318578.

DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO ALLA G.U.U.E.: 30/05/2011

D'ordine del Direttore Generale Dott. Giancarlo Silveri

il Direttore Amministrativo Dott. Paolo Gentile